

HOTĂRÂRE NR. 252/30.09.2021

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir si construire clădiri conexe, str. Eternității”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 30.09.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând in dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) lit. j); art. 2¹, art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum si art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir si construire clădiri conexe, str. Eternității”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – (1) Se aproba declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir si construire clădiri conexe, str. Eternității”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, expropriator fiind Orașul Năvodari.

(2) Se aproba lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir si construire clădiri conexe, str. Eternității”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, sunt în cuantum de 161.633,24 fără TVA (192.343,56 cu TVA inclus) si se aloacă de la bugetul local, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 63/22.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2021, cu modificările si completările ulterioare.

(2) Sumele individuale, prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre, se virează de către Orașul Năvodari într-un cont bancar pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, în termen de 30 de zile de la data aprobării cererii de deshidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

ARTICOLUL 4 – Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Navodari și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

ARTICOLUL 5 – Anexele nr. 1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 190/29.07.2021.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitectului Șef, Compartimentului Relații Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „ PENTRU”, 0 voturi „ IMPOTRIVA”, 0 „ ABȚINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 18 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CĂRNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

ANEXA 1 / HCL 252/30.09.2021

E-CORIDOR EXPROPRIERE

, sola 8, parcela A 57

AT Navodari

ARA 1 : 1000

a necesara expropriarii pentru cauza
interes local "Extindere cimitir"

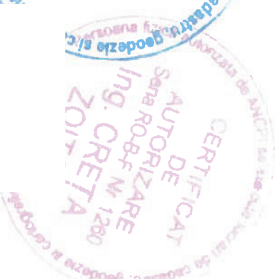
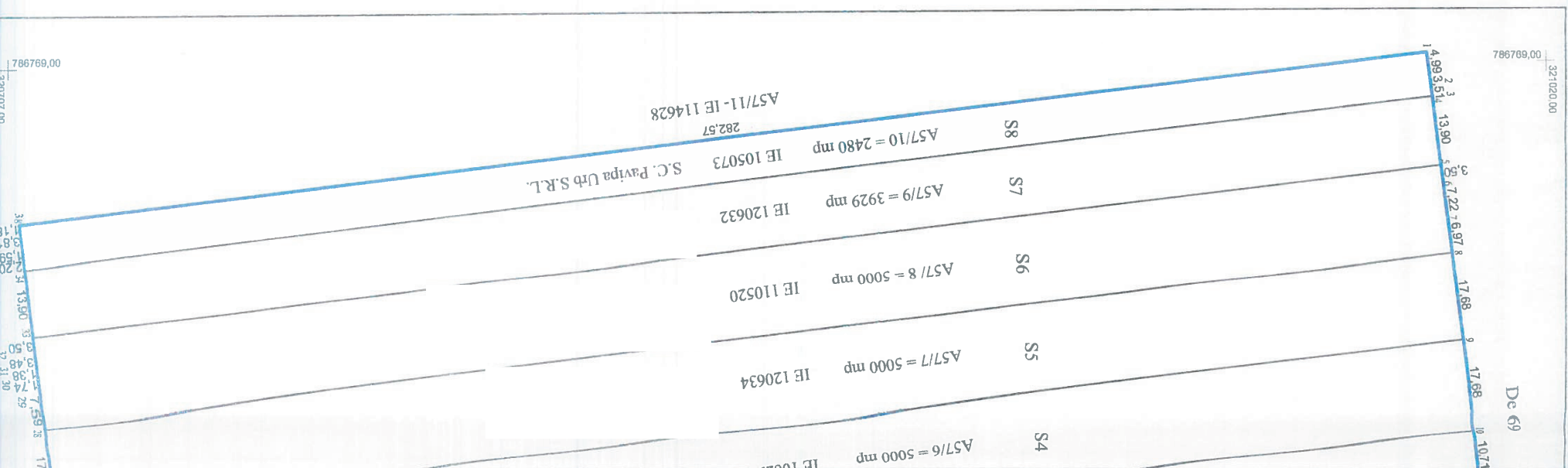


Inventar de coordonate
coridor expropriere
(S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8)
Sistem de proiectie Stere 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|---------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 320993.340 | 786789.430 | 4.99 |
| 2 | 320993.960 | 786794.380 | 3.51 |
| 3 | 320994.400 | 786797.860 | 0.28 |
| 4 | 320994.440 | 786798.140 | 13.90 |
| 5 | 320996.179 | 786811.935 | 3.50 |
| 6 | 320996.617 | 786815.405 | 7.22 |
| 7 | 320997.520 | 786822.567 | 6.97 |
| 8 | 320998.393 | 786829.485 | 17.68 |
| 9 | 321000.610 | 786847.030 | 17.68 |
| 10 | 321002.820 | 786864.570 | 17.68 |
| 11 | 321004.160 | 786875.200 | 6.96 |
| 12 | 321005.032 | 786882.110 | 3.48 |
| 13 | 321005.468 | 786885.562 | 7.23 |
| 14 | 321006.373 | 786892.732 | 6.96 |
| 15 | 321007.250 | 786899.640 | 10.70 |
| 16 | 321008.590 | 786910.260 | 6.96 |
| 17 | 321009.460 | 786917.167 | 283.06 |
| 18 | 320728.320 | 786950.037 | 17.66 |
| 19 | 320726.175 | 786932.507 | 7.58 |
| 20 | 320725.255 | 786924.981 | 1.89 |
| 21 | 320725.026 | 786923.106 | 4.72 |
| 22 | 320724.451 | 786918.420 | 3.48 |
| 23 | 320724.029 | 786914.966 | 7.58 |
| 24 | 320723.110 | 786907.440 | 2.20 |
| 25 | 320722.840 | 786905.260 | 7.90 |
| 26 | 320721.880 | 786897.420 | 17.68 |
| 27 | 320719.740 | 786879.870 | 17.68 |
| 28 | 320717.588 | 786862.318 | 7.59 |
| 29 | 320716.666 | 786854.785 | 1.74 |
| 30 | 320716.455 | 786853.058 | 1.38 |
| 31 | 320716.286 | 786851.685 | 3.48 |
| 32 | 320715.863 | 786848.232 | 3.50 |
| 33 | 320715.438 | 786844.761 | 13.90 |
| 34 | 320713.750 | 786830.960 | 2.20 |
| 35 | 320713.480 | 786828.780 | 1.59 |
| 36 | 320713.290 | 786827.200 | 3.81 |
| 37 | 320712.830 | 786823.420 | 1.18 |
| 38 | 320712.680 | 786822.250 | 282.57 |

Suprafata= 36409 mp

(S7, S8): S= 36409 mp



Executant: ing. CRETA ZOITA
SC CREOMIXT SRL

Data: 28.09.2021

ANEXA 2 la HCL nr. 252/30.09.2021

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local Extindere Cimitir Oraş Navodari, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor

| Nr. crt. | Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului imobilului | Tarla | Parcela | Categoria de folosinţă | Extravilan / Intravilan | Nr. cadastral / Nr.topo | Nr.Carte funciară | Suprafata de expropriat – teren (mp) | Valoarea de despăgubire conform Legii nr.255/2010 (lei) la care se adaugă TVA |
|----------|---|-------|---------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | | 8 | A57/3 | Arabil | Extravilan | 107015 | 107015 | 5.000,00 | 22.171,05 |
| 2 | | 8 | A57/4 | Arabil | Extravilan | - | - | 5.000,00 | 22.171,05 |
| 3 | | 8 | A57/5 | Arabil | Extravilan | 107044 | 107044 | 5.000,00 | 22.171,05 |
| 4 | | 8 | A57/6 | Arabil | Extravilan | 106290 | 106290 | 5.000,00 | 22.171,05 |
| 5 | | 8 | A57/7 | Arabil | Extravilan | 120634 | 120634 | 5.000,00 | 22.271,00 |
| 6 | | 8 | A57/8 | Arabil | Extravilan | 110520 | 110520 | 5.000,00 | 22.171,05 |
| 7 | | 8 | A57/9 | Arabil | Extravilan | 120632 | 120632 | 3.929,00 | 17.520,00 |
| 8 | SC Pavipa Urb SRL | 8 | A57/10 | Arabil | Extravilan | 105073 | 105073 | 2.480,00 | 10.986,99 |
| TOTAL | | | | | | | | 36.409,00 | 161.633,24 |


PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Co: _____ V