

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 238/30.09.2021

cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada M12 nr.2D, lot 2, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 30.09.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121 și art. 136 din Constituția României, revizuita;

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 178/29.07.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada M12 nr.2D, lot 2, județul Constanta;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vanzarea unui teren în suprafață de 99 mp, situat în Năvodari, strada M12 nr.2D, lot 2, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 119558, înscris în cartea funciară nr. 119558/ Oraș Năvodari, către persoana fizică _____ în calitate de proprietari ai construcției edificată pe terenul deținut în suprafație în baza contractului autentificat la BNP Săcăleanu Marica sub nr. 186/10.02.2021.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.49 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - E _____ în calitate de titular al dreptului de suprafație asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 48.670 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.280/25.06.2021.

ARTICOLUL 5 - Prețul de vânzare al terenului menționat, va fi achitat în termen de 60 de zile, de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

ARTICOLUL 6- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7- Se aproba mandatarea Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul în faţa notarului public.

ARTICOLUL 8- Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

ARTICOLUL 9- Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Biroului Juridic, Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relaţii Publice numitu

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 18 consilieri din 18 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, CORNIA DORIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRSOAGĂ, IORICA

