

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

**HOTĂRÂRE NR. 234/30.09.2021**

**cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,**

**strada Craiței nr. 19, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 30.09.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 și art.136 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile nr.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, nr. 139/29.06.2021 prin care a fost aprobată oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 289 mp, situat în Năvodari, strada Craiței nr.19, județul Constanța, cererea nr. 61229/03.09.2021, referatul D.A.D.P.P. nr. 61229/16.09.2021;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1-** Se aproba vânzarea unui teren în suprafață de 289 mp, situat în Năvodari, strada Craiței nr.19, lot 14, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 119320, înscris în Cartea Funciară sub nr.1 19320/Oraș Năvodari, proprietatea Orașului Năvodari, către persoana fizică în calitate de proprietar al construcției edificată pe terenul deținut în concesiune în baza contractului nr.280/15.01.2003 și a actului adițional nr. 1/41601/01.10.2017.

**ARTICOLUL 2-** Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regășindu-se la poz.11 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3-** n calitate de titular al dreptului de suprafece asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 4-** Prețul de vânzare al terenului este de 98.560,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 201/12.04.2021.

**ARTICOLUL 5-** (1) - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 10%, iar diferența în 60 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat

cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

- (3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.
- (4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.
- (5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- (6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 6-** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 7-** Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

**ARTICOLUL 8-** Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 9-** Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și numit

*Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, CORNIA DORIN**



**CUVIN KASËMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**