

**Compartiment Agricol**

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE  
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

**Nr 21/13.09.2021**

În temeiul art. 3 lit l din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.21/09.07.2021 vanzator PREDUT CATALINA prin mandatar GRIGORESCU LAVINIA în baza Contract de mandat nr.703/ 21.05. 2021

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.21/09.07.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafața de 417 mp situat în parcela A 277/106/3 și 277/ 106/4 lot 6 nr cadastral 100935 , și suprafața indiviză de 85, 58 mp din lot 13 alee acces număr cadastral 100942pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

3.S-au instiintat prin afișarea pe site-ul și sediul Primăriei notificările preemptorilor de rang III , rang IV, rang VII, privind înregistrarea ofertei de vânzare, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4. S-a început procesul verbal nr. 21/09.07.2021 pentru afișarea la sediul și pe site-ul primăriei a notificării preemptorilor.

5. S-a transmis dosarul nr. 21/09.07.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr. 48319/ 12.07.2021

- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 48322/ 12.07.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art. 6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4<sup>^</sup> alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin.2.

**Conditii cumulative pentru persoanele fizice :**

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

**Pentru persoanele fizice:**

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei , precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificata pentru confrmitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Adinistrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale ramane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

**Conditii cumulative pentru persoanele juridice .:**

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenrilor situate in extravian.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca

dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

**Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative persoane juridice:**

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

- in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia,hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica

- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

- hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.

- adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie , certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei , din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.

- declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 13.09.2021 în temeiul art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemptiune de Ionita Liliana cu atribuții in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,  
TIRSOAGA VIORICA**

Intocmit,  
Ionita Liliana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE