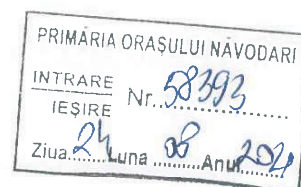


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 184/29.07.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 654 mp, situat în Năvodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 117415, înscris în cartea funciară nr.117415/Oraș Năvodari, către persoana juridică AIR COMPANY SRL în calitate de proprietară a construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza actului adițional nr. 2 autentificat de notarul public Toncu Mihaela sub nr. 639/01.03.2021 la contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Toncu Mihaela sub nr.401/11.02.2019.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.9 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Societatea AIR-COMPANY SRL, prin administrator unic în calitate de titulară a dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 284.430 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 265/07.06.2021.

Articolul 5- Prețul de vânzare al terenului menționat, va fi achitat în termen de 60 de zile, de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public, persoanei juridice AIR-COMPANY SRL.

INIȚIATOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 184/29.07.2021
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.105, art 109, art. 129 alin. alin(2), lit.c), art. 139 alin.(2), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 654 mp, situat în Năvodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 117415, înscris în cartea funciară nr.117415/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 117415-C1, proprietatea societății AIR COMPANY SRL, prin reprezentant.

ARTICOLUL 2 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.265/07.06.2021 este de 284.430,00 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 3 - Subscrisa AIR COMPANY SRL, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, subscrisa Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari

privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 - In cazul în care subscrisa AIR COMPANY SRL își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotarare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, societății AIR COMPANY.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în functie.

PREZENȚE DE ȘEDINȚĂ