

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 42528
IEȘIRE	
Ziua.....	Luna 06 Anu 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 118141, înscris în cartea funciară nr.118141/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.54 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.192/12.04.2021 este de 310.035,60 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 222.001,64 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 15,500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata pretului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța, în număr cadastral 118141, înscris în cartea funciară nr.118141/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire a terenului.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism terenul este liber de construcții, face parte din zona de stabilitate prin documentațiile de urbanism și este destinat pentru rezerva de amplasare de noi construcții și amenajarea teritoriului în acest scop. În noul context vor fi reglementate prin documentație în concordanță cu Legea 50/1991. Regimul de folosință: 0%, propus - nereglementat; coeficientul de folosință: 0, propus - nereglementat; regimul de înălțime: nereglementat; înălțimea maximă: vor fi de minim 3 ml. Se vor asigura locurile pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de urubă pentru planta conform HCL Năvodari nr.179/2017: pomi fructiferi / arbori, pentru locuințele garsonieră, iar pentru alte categorii de locuințe de cel puțin 100 mp teren constructibil.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI  
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod poștal 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretaria@ua-t-navidari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Prințipalul său, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 milioane lei, inclusiv TVA.

### Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, în număr cadastral 118141, înscris în cartea funciară nr.118141/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire a terenului.

documentația de atribuire nr.327/01.04.2021, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.179/2017 pentru rezerva de amplasare de noi construcții și amenajarea teritoriului în acest scop. În noul context vor fi reglementate prin documentație în concordanță cu Legea 50/1991. Regimul de folosință: 0%, propus - nereglementat; coeficientul de folosință: 0, propus - nereglementat; regimul de înălțime: nereglementat; înălțimea maximă: vor fi de minim 3 ml. Se vor asigura locurile pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de urubă pentru planta conform HCL Năvodari nr.179/2017: pomi fructiferi / arbori, pentru locuințele garsonieră, iar pentru alte categorii de locuințe de cel puțin 100 mp teren constructibil.

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod poștal 353, fax 0241 761 603, 0241 7606, e-mail: secretaria@ua-t-navidari.ro

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Prințipalul său, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța.

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 milioane lei, inclusiv TVA.

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI
- b) capacitatea economico-financiar
- c) protecția mediului înconjurător =
- d) condiții specifice impuse de natu

= 30%

idut = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului :

a) cel mai mare nivel al ofi  
din punctajul total. Prețul minim de  
nr. \_\_\_\_\_.

acestui criteriu de atribuire este de 40 %  
de \_\_\_\_\_, conform H.C.L.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nive
- 2) Pentru al doilea nivel al c
- 3) Pentru al treilea nivel al c
- 4) Pentru celelalte oferte se

cordă punctajul maxim respectiv 40 pct.  
30 pct.  
20 pct.

b) capacitatea economico-fi  
atribuire este de 30 % din punctajul tota  
rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ulti

anților; Ponderea acestui criteriu de  
buie să prezinte Formularul 3 din care să

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valc
- 2) Pentru a doua valoare se
- 3) Pentru a treia valoare se
- 4) Pentru toate celelalte va

inctajul maxim respectiv 30 pct.

c) protecția mediului înconjur  
din punctajul total. Ofertantul treb  
reglementărilor privind protecția mediu  
împotriva incendiilor. Neprezentarea d  
puncte pentru acest criteriu.

5 pct.

acestui criteriu de atribuire este de 20 %  
lovada declarației privind respectarea  
și sănătatea în muncă, normele de apărare  
ai sus menționat duce la neacordarea de

d) Conditii specific impuse de  
de 10% din punctajul total.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este

Oferta câștigătoare este oferta  
criteriilor de atribuire.

cel mai mare punctaj în urma aplicării

În cazul în care există punctaje  
acestora se va face în funcție de puncta  
cea mai mare, iar în cazul egalității în c  
obținut pentru criteriul capacitatea econ

rtanții clasafi pe primul loc, departajarea  
ru criteriul de atribuire care are ponderea  
rtajarea se va face în funcție de punctajul  
ă a ofertantilor..

Autoritatea contractantă are  
criteriului/criteriilor de atribuire preciza

a stabili oferta câștigătoare pe baza  
țția de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii  
solicita clarificări și, după caz, com  
demonstrarea conformității ofertei cu ce

autoritatea contractantă are dreptul de a  
mentelor prezentate de ofertanți pentru  
e.

Ofertanții trebuie să răspundă  
lucrătoare de la primirea acesteia.

itorității contractante în termen de 3 zile

Articolul 7 - Participanții la licitatiea pu

(1) Are dreptul de a participa la licitaț  
care îndeplinește cumulativ următoarele

- a) a plătit toate taxele privind parti
- b) a depus oferta sau cererea de

solicitate în documentația de atribuire, î

ă fizică sau juridică, română sau străină,

ie, inclusiv garanția de participare;  
licitație, împreună cu toate documentele  
văzute în documentația de atribuire;

- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consolidat;
- d) nu este în stare de insolvență.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile imobiliare de valoare mare, dar nu a încheiat contractul de achiziție pentru o durată de 3 ani, calculată de la data licitației.

#### Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția pe site-ul Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație locală sau de internet ori prin alte medii ori se întocmește după aprobarea documentului Anunțul de licitație se va trimite și data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări.
- (5) Persoana interesată are obligația de a furniza documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul să solicite clarificări.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza documentația de atribuire, luând în considerare clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate la documentația de atribuire în zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificare este depusă de către autoritatea contractantă în imposibilitatea de a furniza documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a furniza documentația de atribuire în perioada necesară pentru elaborarea și depunerea ofertelor de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura în două etape dacă au fost depuse cel puțin două oferte.

#### Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 15.500 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.
- (3) Garanția de participare la licitație este de 15 zile lucrătoare, în următoarele 15 zile lucrătoare - în cazul în care documentația de

atribuire este depusă, a fost plătită a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local; d) nu este în stare de insolvență.

a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile imobiliare de valoare mare, dar nu a încheiat contractul de achiziție pentru o durată de 3 ani, calculată de la data licitației.

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I, și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicare electronică. Anunțul de licitație se va trimite și data limită pentru depunerea ofertelor.

..., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

interesată de a obține documentația de atribuire.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost s
- în cazul în care nu a fost depusă ofe
- în cazul în care ofertantul nu s-a pre
- oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materi
- licitația nu se finalizează prin adjudec
- (4) Garanția de participare la licitație
- dacă ofertantul își retrage oferta în c
- în cazul ofertantului declarat câștigă
- contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate suț
- în cazul excluderii de la licitație pen
- (5) Ofertanților declarați câștigători li
- contravalorii imobilului adjudecat
- (6) Formele de constituire a garantiile
- sume depuse la casieria organizator
- care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul orga
- cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ
- (7) Taxa de participare reprezintă cu
- întreaga sumă a cheltuielilor efectuat
- finalul licitației. Taxa de participar
- materială constatată în cuprinsul d
- adjudecarea imobilului. Taxa de pa
- organizatorului sau prin ordin de
- Municipiului Constanta, cod fiscal 46

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elab
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba ro
- (3) Ofertanții vor depune la sediul P
- Năvodari, județul Constanța, până la
- sigilate, unul exterior și unul interior.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obi
- însotit de scrisoarea de înaintare (for
- a) acte doveditoare privind calitățile
- contractante:
  1. persoane juridice:
    - certificatul de înmatric
    - statutul / contractul so
    - certificat constatator e
    - societatea nu se află î
    - suspendate – original
    - electronică;
    - certificatele fiscal dov
    - nu are datorii către ț
    - Năvodari si către bugc
    - cu semnătură electroni

âștigătoare;

are la licitație;

iar au fost depuse un număr suficient de

cuprinsul documentației de atribuire,

toarele cazuri:

acesteia;

și se prezintă pentru încheierea

șomire;

dă.

a de participare în tranșa de plată a

irii ei făcându-se prin chitanța eliberată și

și la la Trezoreria Municipiului Constanta,

069.

cheltuială ce revine fiecărui participant din

și desfășurarea licitației. Nu se restituie la

restituie în cazul în care dintr-o eroare

licitație, licitația nu se finalizează prin

achita direct prin depunere la casieria

organizatorului, deschis la Trezoreria

TRZ23121360250XXXXX.

ormitate cu prevederile documentației de

Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

....., ora 12<sup>00</sup>, ofertele în două plicuri

tru care este depusă oferta. Plicul exterior

și să conțină:

ertanților, conform solicitărilor autorității

orma cu originalul sau copie legalizata;

orma cu originalul sau copie legalizata;

Comerț și Industrie din care să rezulte că

e, reorganizare judiciară sau are activități

izată sau eliberate online cu semnătură

să rezulte că ofertantul persoană juridică

ședintă, către bugetul local al Orașului

și sau copie legalizată sau eliberate online

- împuternicirea dată participării în numele său, original sau
  - fișa de informații (formula)
  - declarație privind respectarea securității și sănătății în conformanță cu modelul prezentat
  - declarație de participare (formula)
2. persoane fizice
- cartea de identitate a persoanei
  - certificatele doveditoare de neexistență a datoriei către bugetul local (original sau copie legalizată)
  - împuternicirea dată participării în numele său, original sau
  - fișa de informații (formula)
  - declarație privind respectarea securității și sănătății în conformanță cu modelul prezentat
  - declarație de participare (formula)

- b) acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului pentru participare, a garanției de participare;
- c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în copie se vor prezenta în original. Lipsa unuia sau mai multor documente va

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta de participare a ofertantului, precum și domiciliul sau sediul
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar
- (7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din momentul depunerii
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt de interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante după data-limită pentru depunere se returnează
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână în secret, autoritatea contractantă urmând să comunice numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face în conformanță cu alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prezentate în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prezentate în caietul de sarcini al licitației. Procesul-verbal se

va fi prezentat la sediul autorității contractante de către ofertant pentru a participa la licitație

conținutul ofertelor privind protecția mediului, măsurile de apărare împotriva incendiilor, anexa nr. 4;

(copie);  
se va prezenta în original și în copie (original sau copie legalizată) la sediul bugetului local al Orașului Năvodari, însoțite de semnătură electronică;  
de către ofertant pentru a participa la licitație

conținutul ofertelor privind protecția mediului, măsurile de apărare împotriva incendiilor, anexa nr. 4;

la îndeplinirea sarcinilor, dovezile de plată a taxei de

conformitate, olograf, de către ofertant. Lipsa acestor documente va duce la eliminarea din procedură.

se va înscrie numele sau denumirea persoanei interesate, după caz. Formularul 2) va fi prezentat la sediul autorității contractante de către ofertant (Formularul 2).

la îndeplinirea sarcinilor, dovezile de plată a taxei de

conținutul, pe toată perioada de

la adresa și până la data-limită pentru depunerea

ofertei majoră, cad în sarcina persoanei interesate

pe o perioadă de timp mai mică decât cea stabilită sau după expirarea

ofertei până la data stabilită pentru deschiderea ofertei și comunicarea conținutului respectivelor oferte

de către ofertanți.

semnarea procesului-verbal prevăzut în alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare

nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prezentate în caietul de sarcini al licitației.

pe baza criteriilor de valabilitate, menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și excluderii acestora din urmă de la participare

de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care în evaluare întocmește, în termen de o contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare d contractantă informează în scris, cu e excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publică oferte valabile, autoritatea contractan nouă licitație, cu respectarea proceduri

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contr acesteia fiind aprobată prin dispca numai pe baza criteriilor de selec desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se rea număr impar de membri, care nu poa evaluare și se poate desemna un suplea

(3) Deciziile comisiei de evaluare se a

(4) Membrii comisiei de evaluare, s conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sui

a) analizarea și selectarea ofertel în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând of

c) analizarea și evaluarea ofertelo

d) întocmirea raportului de evalu

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare

(6) Comisia de evaluare este legal într

(7) Comisia de evaluare adoptă dec atribuire și în conformitate cu prevede

(8) Membrii comisiei de evaluare au c și documentelor cuprinse în ofertele ar

#### Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Prețul de vânzare al terenului me unui termen de 20 de zile de la data cc

(2) Prețul de vânzare al terenului men minim 30%, iar diferența în 24 rate lu cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul v data comunicării deciziei de atribuire

(4) Ratele vor fi achitate până în ultim

(5) Nerespectarea termenelor de plată

(6) Dacă prețul de vânzare nu se ach rezoluționează.

dițiile prevăzute la alin. (15), comisia de un raport pe care îl transmite autorității

raportului comisiei de evaluare, autoritatea primire, ofertanții ale căror oferte au fost

licitație nu au fost depuse cel puțin două să anuleze procedura și să organizeze o in.(1)-(13).

izează o comisie de evaluare, componența ui, care adoptă decizii în mod autonom și în instrucțiunile privind organizarea și

o comisie de evaluare, compusă dintr-un le 5. Fiecăruia dintre membrii comisiei de

majorității membrilor.

itații trebuie să respecte regulile privind

lor, informațiilor și documentelor cuprinse

comunicarea acesteia;

rezența tuturor membrilor.

tonom, numai pe baza documentației de oare.

stra confidențialitatea datelor, informațiilor

lul 1 va fi achitat integral după împlinirea iei de atribuire a contractului.

l 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de adaugă o dobândă aplicată în conformitate

i împlinirea unui termen de 20 de zile de la

ni.

rezoluționarea vânzării.

mentionat la art.9 sau art.10, vânzarea se



(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjuicat la rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, vânzătorul dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul plății ratei.

(9) Predarea și primirea bunului se face prin semnătură la data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului

#### Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului în timpul termenului prevăzut la art.9 și după termenul acesta, este în culpă partea care a refuzat să încheie contractul.

(2) Refuzul ofertantului declarat ca fiind câștigător de plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat ca fiind câștigător de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă are dreptul să ia în considerare oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă este declarată câștigător din cauza faptului că oferta sa este sau în imposibilitatea fortuită de a executa sau de a declara câștigătoare oferta clasată pe locul doi.

(5) În cazul în care nu există nici o parte interesată, procedura de licitație se anulează.

#### Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentația de licitație sunt disponibile la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobro

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere la dispozițiile autorității contractantă are obligația de a proteja și păstra în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în mod respectivelor persoane, inclusiv informațiile de natură intelectuală.

în formă autentică în fața notarului public și după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

la dobândirea dreptului de proprietate, cumpărătorul este responsabil pentru rate din preț, riscul bunului este însă în sarcina vânzătorului.

în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractului. Cheltuielile sunt în sarcina cumpărătorului.

20 de zile calendaristice de la data încheierii contractului poate atrage plata daunelor interese de către partea care a refuzat să încheie contractul.

Refuzul încheierii contractului poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Refuzul încheierii contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă are dreptul să ia în considerare oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care autoritatea contractantă este declarată câștigător din cauza faptului că oferta sa este sau în imposibilitatea fortuită de a executa sau de a declara câștigătoare oferta clasată pe locul doi.

În cazul în care nu există nici o parte interesată, procedura de licitație se anulează.

are la licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesatilor persoane fizice și juridice interesate contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobro

Alte prevederi ale prezentei secțiuni, care protejarea acestor informații care îi sunt în mod confidențial, în măsura în care, în cazul în care ar prejudicia interesele legitime ale interesatilor persoane fizice și juridice este secretul comercial și proprietatea intelectuală.

INITIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Direc

Neac

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 3500 mp, situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	
6	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate		x
7	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
8	fișa de informații (formularul 3)	x	x
9	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
10	declarație de participare (formularul 5)	x	x
11	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

#### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

#### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.  
Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

#### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr. 1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot  
1/2/5, județul Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală: .....

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu /  
reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (*denumirea  
operatorului economic*), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea  
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte  
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante  
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru  
coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind  
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat  
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si  
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)