

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI |                   |
| INTRARE                    | Nr. 42324         |
| IEȘIRE                     |                   |
| Ziua 16                    | Luna 06 Anul 2021 |

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 118140, înscris în cartea funciară nr.118140/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.54 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.191/12.04.2021 este de 310.035,60 lei, fără TVA

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 222.001,64 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 15.500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr.118140/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire a terenului.  
(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism terenul este liber de construcții, face parte din zona de stabilitate prin documentațiile de urbanism și are o capacitate de producție, depozitare, prestări servicii. În noul context vor fi reglementate prin documentație în concordanță cu Legea 50/1991. Regimul de folosință: 0%, propus - nereglementat; coeficientul de folosință: nereglementat; regimul de înălțime nereglementat vor fi de minim 3 ml. Se vor asigura locuri de parcare pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de unități de locuit conform HCL Năvodari nr.179/28.04.2017: pomi fructiferi / arbori, pentru locuințele de garsonieră, iar pentru alte categorii de obiective de locuit 100 mp teren constructibil.

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI  
Cod fiscal: 4618382  
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@ua-t-navidari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria, în calitate de autoritate juridică interesată să depună oferte în vederea vânzării terenului suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 lei.

### Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

terenul are o suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, cu număr cadastral 118140, înscris în cartea funciară nr.118140/ate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.179/28.04.2017.

Documentația de atribuire nr.331/01.04.2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.179/28.04.2017, prevede impozitare, iar destinația terenului este pentru rezerva de amplasare de noi construcții, amenajarea și amenajarea teritoriului în conformitate cu planurile de situație ce se vor întocmi, aviza și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.331/01.04.2021. Titlul de ocupare a terenului: existent – terenul este liber de construcții. Căminurile față de strazile adiacente terenului sunt marcate conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru construcții rezidențiale urbane, marcate pe planul de situație conform HCL NR.157/28.04.2017. Se vor prevedea locuințele unifamiliale – minim 3 locuri de parcare și un copac pentru fiecare apartament / garsonieră și un pom fructifer / arbore pentru fiecare locuință.

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, 353, telefon 0241 761 603, 0241 760 606, e-mail: secretariat@ua-t-navidari.ro

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria, în calitate de autoritate juridică interesată să depună oferte în vederea vânzării terenului suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța.

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 lei și include în valoare adăugă T.V.A.



- a) cel mai mare nivel al OFERTII
- b) capacitatea economico-financ
- c) protecția mediului înconjurătoare
- d) condiții specifice impuse de n

(2) Criteriile de atribuire a contractului

a) cel mai mare nivel al din punctajul total. Prețul minim nr. \_\_\_\_\_.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel
- 2) Pentru al doilea nivel
- 3) Pentru al treilea nivel
- 4) Pentru celelalte oferte

b) capacitatea economico atribuire este de 30 % din punctajul total rezultă cifra de afaceri/veniturile pe u

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare v
- 2) Pentru a doua valoare
- 3) Pentru a treia valoare
- 4) Pentru toate celelalte

c) protecția mediului înconjur din punctajul total. Ofertantul trebuie să respecte reglementările privind protecția mediului împotriva incendiilor. Neprezentarea puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este ofer criteriilor de atribuire.

În cazul în care există puncte acestora se va face în funcție de punct cea mai mare, iar în cazul egalității în obținut pentru criteriul capacitatea ec

Autoritatea contractantă ar criteriului/criteriilor de atribuire prec

Pe parcursul aplicării procedur solicită clarificări și, după caz, con demonstrarea conformității ofertei cu

Ofertanții trebuie să răspund lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația p

(1) Are dreptul de a participa la licit care îndeplinește cumulativ următoar

- a) a plătit toate taxele privind pa
- b) a depus oferta sau cererea de soliciitate în documentația de atribuire

= 30%

idut = 10%

acestui criteriu de atribuire este de 40 % de \_\_\_\_\_, conform H.C.L.

acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

30 pct.

20 pct.

anților; Ponderea acestui criteriu de buie să prezinte Formularul 3 din care să

punctajul maxim respectiv 30 pct.

5 pct.

acestui criteriu de atribuire este de 20 % în baza declarației privind respectarea și sănătatea în muncă, normele de apărare ai sus menționat duce la neacordarea de

Ponderea acestui criteriu de atribuire este

cel mai mare punctaj în urma aplicării

ofertanții clasati pe primul loc, departajarea ru criteriul de atribuire care are ponderea departajarea se va face în funcție de punctajul a a ofertanților..

se stabilește oferta câștigătoare pe baza ția de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a mentelor prezentate de ofertanți pentru

Autorității contractante în termen de 3 zile

ă fizică sau juridică, română sau străină,

ie, inclusiv garanția de participare;

licitație, împreună cu toate documentele văzute în documentația de atribuire;

- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiile către bugetul consolidat;
- d) nu este în stare de insolvență.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile publice, dar nu a încheiat contractul de achiziție pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului de licitație.

#### Articolul 8 - Transparenta

- (1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație largă sau pe site-ul de internet ori prin alte medii ori prin mijloc de comunicație electronică. Anunțul de licitație se va trimite și pe site-ul de comunicație electronică după aprobarea documentației de atribuire. Anunțul de licitație se va trimite și pe site-ul de comunicație electronică după aprobarea documentației de atribuire.
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune la dispoziția autorității contractante documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul să solicite clarificări.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă de timp de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza la cerere și în scris, aferentă către toate persoanele interesate, documentația de atribuire, luând în considerare clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate la documentația de atribuire, cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificare de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a furniza documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a furniza documentația de atribuire în perioada necesară pentru elaborarea și depunerea de către persoanele interesate înaintea datei-limită de depunere a ofertelor.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura doar dacă au fost depuse cel puțin două oferte.

#### Articolul 9 - Taxe si garantii

- (1) Garanția de participare la licitație este de 15.500 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 500 lei.
- (3) Garanția de participare la licitație este de 15 zile lucrătoare, în urma depunerii documentației de atribuire - în cazul în care documentația de

atribuire este depusă și a fost depusă suma de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local; în caz contrar, se va dispune de lichidare.

e a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile publice, din culpă proprie. Restricția operează în favoarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică. Anunțul de licitație se va trimite și pe site-ul de comunicație electronică după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație se va trimite și pe site-ul de comunicație electronică după aprobarea documentației de atribuire.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.

se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică.





- împuternicirea dată part în numele său, original s
  - fișa de informatii (formu
  - declaratie privind res securitatea și sănătatea conform modelului prez
  - declaratie de participare
2. persoane fizice
- cartea de identitate a pe
  - certificatele doveditoare datorii către bugetul loc original sau copie legaliz
  - împuternicirea dată part în numele său, original s
  - fișa de informatii (formu
  - declaratie privind res securitatea și sănătatea conform modelului prez
  - declaratie de participare

- b) acte doveditoare privind intrarea în participare, a garanției de participare;  
c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în copie se v  
Lipsa unuia sau mai multor documente

- (5) Pe plicul interior, care conține ofertantului, precum și domiciliul sau s
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur e)
- (7) Fiecare participant poate depune do
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, di valabilitate stabilită de autoritatea contr
- (9) Persoana interesată are obligația d depunere, stabilite în anunțul proceduri
- (10) Riscurile legate de transmiterea interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a au datei-limită pentru depunere se returne
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să răn acestora, autoritatea contractantă urm numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare s alin.(15) de către toți membrii comisiei
- (14) Sunt considerate oferte valabile o în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de cât secretarul acesteia întocmește un proc care nu îndeplinesc criteriile de vala procedura de licitație. Procesul-verbal s

către ofertant pentru a participa la licitație zată;

mentărilor privind protecția mediului, ormele de apărare împotriva incendiilor, arul 4;

vante (copie);

zulte că ofertantul persoană fizică nu are și către bugetul local al Orașului Năvodari, te online cu semnătură electronică;  
către ofertant pentru a participa la licitație zată;

mentărilor privind protecția mediului, ormele de apărare împotriva incendiilor, arul 4;

lui de sarcini, dovezile de plata a taxei de

tu conformitate, olograf, de către ofertant. omat la eliminarea din procedură.

-zisă, se înscriu numele sau denumirea icestuiua, după caz.

it de către ofertant (Formularul 2).

ertă.

dere al conținutului, pe toată perioada de

arta la adresa și până la data-limită pentru

iv forța majoră, cad în sarcina persoanei

tante decât cea stabilită sau după expirarea

al până la data stabilită pentru deschiderea oștință de conținutul respectivelor oferte

ipă semnarea procesului-verbal prevăzut la de către ofertanți.

eplinesc criteriile de valabilitate prevăzute

evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, are menționează ofertele valabile, ofertele ivele excluderii acestora din urmă de la către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care înregistrează rezultatele evaluării întocmite, în termen de o săptămână de la data încheierii contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractantă informează în scris, cu caracter de urgență, exclusiunile, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării nu au fost depuse oferte valabile, autoritatea contractantă poate organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se înființează o comisie de evaluare, componența și atribuțiile acesteia fiind aprobată prin dispoziție a autorității publice numai pe baza criteriilor de selecție și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează în termen de o săptămână de la data depunerii și se poate desemna un suplantar pentru evaluarea ofertelor depuse în termen de o săptămână de la data depunerii.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în mod autonom și în conformitate cu prevederile prezentei legislații.

(4) Membrii comisiei de evaluare, și în special cei care au un conflict de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor depuse;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită în ședință cu prezența tuturor membrilor.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în mod autonom, numai pe baza documentației de evaluare.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele anunțate.

#### Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului merită să fie achitat integral după împlinirea termenului de atribuire a contractului.

(2) Prețul de vânzare al terenului merită să fie achitat și în rate cu un avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunării următoare.

(5) Nerespectarea termenelor de plată constituie o încălcare a contractului.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul stabilit în rezoluțiunea, vânzarea se rezoluționează.

și în termenul stabilit în rezoluțiunea, vânzarea se rezoluționează. În cazurile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(15) În termen de o săptămână de la data depunerii, autoritatea contractantă informează în scris, cu caracter de urgență, exclusiunile, indicând motivele excluderii.

(16) În baza procesului-verbal care înregistrează rezultatele evaluării întocmite, în termen de o săptămână de la data încheierii contractante.

#### Articolul 13 - Procedura de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se înființează o comisie de evaluare, componența și atribuțiile acesteia fiind aprobată prin dispoziție a autorității publice numai pe baza criteriilor de selecție și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează în termen de o săptămână de la data depunerii și se poate desemna un suplantar pentru evaluarea ofertelor depuse în termen de o săptămână de la data depunerii.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în mod autonom și în conformitate cu prevederile prezentei legislații.

(4) Membrii comisiei de evaluare, și în special cei care au un conflict de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor depuse;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită în ședință cu prezența tuturor membrilor.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în mod autonom, numai pe baza documentației de evaluare.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele anunțate.

(1) Pretul de vânzare al terenului merită să fie achitat integral după împlinirea termenului de atribuire a contractului.

(2) Prețul de vânzare al terenului merită să fie achitat și în rate cu un avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunării următoare.

(5) Nerespectarea termenelor de plată constituie o încălcare a contractului.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul stabilit în rezoluțiunea, vânzarea se rezoluționează.



(7) Contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului a rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la transferat cumpărătorului la momentul

(9) Predarea primirea bunului se face data încasării prețului.

(10) Cheltuielile privind încheierea c

#### Articolul 13 - Neîncheierea contractu

(1) Neîncheierea contractului împlinirii termenului prevăzut la art către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarare plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul c de licitație se anulează, iar autoritate oportunitate păstrându-și valabilitate.

(4) În cazul în care autoritate declarat câștigător din cauza faptului sau în imposibilitatea fortuită de a declare câștigătoare oferta clasată pe

(5) În cazul în care nu exis contractantă reia procedura.

#### Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și docum dispoziția solicitantului. A Orașului Năvodari, strada Do

(2) Protecția datelor - Fără a e autoritatea contractantă are o comunicate de persoanele fiz mod obiectiv, dezvăluirea în respectivelor persoane, inclu intelectuală

formă autentică în fața notarului public achitarea avansului, în cazul vânzării în

și dreptului de proprietate, cumpărătorul ei rate din preț, riscul bunului este însă

și în termen de maximum 30 de zile de la ire sunt în sarcina cumpărătorului.

20 de zile calendaristice de la data poate atrage plata daunelor interese de

cheia contractul poate atrage după sine

refuză încheierea contractului, procedura rocedura, în condițiile legii, referatul de

poate încheia contractul cu ofertantul iza se află într-o situație de forță majoră autoritatea contractantă are dreptul să ile în care aceasta este admisibilă.

și pe locul doi admisibilă, autoritatea

are la licitație se pun, contra cost, la ionate contra cost, de la sediul Primăriei 17.

rialte prevederi ale prezentei secțiuni, i protejarea acelor informații care îi sunt titlu confidențial, în măsura în care, în ză ar prejudicia interesele legitime ale vește secretul comercial și proprietatea

INITIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Director executiv,  
Neacșu Vasilica

Intocmit,  
Chirita Rodica

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 3500 mp, situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%



## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

| Nr.crt. | Denumire document  | Pentru persoane juridice | Pentru persoane fizice |
|---------|--|--------------------------|------------------------|
| 1       | certificatul de înmatriculare  | x                        |                        |
| 2       | statutul / contractul societății   | x                        |                        |
| 3       | certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate  | x                        |                        |
| 4       | cartea de identitate a ofertantului  |                          | x                      |
| 5       | certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii:<br>- către bugetul de stat<br>- către bugetul local al Orașului Năvodari<br>- către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate | x                        |                        |
| 6       | certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii<br>- către bugetul local al Orașului Năvodari<br>- către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate                               |                          | x                      |
| 7       | împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie  | x                        | x                      |
| 8       | fișa de informații (formularul 3)  | x                        | x                      |
| 9       | declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)  | x                        | x                      |
| 10      | declarație de participare (formularul 5)   | x                        | x                      |
| 11      | acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare  | x                        | x                      |

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

#### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

#### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

#### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța. Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

#### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul **B** - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)



Formular 2

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot  
1/2/4, județul Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....  
.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....  
.....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice): \_\_\_\_\_
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

| ANUL | PERSOANE JURIDICE                             | PERSOANE FIZICE                         | PERSOANE JURIDICE  | PERSOANE FIZICE  |
|------|---|---|--|--|
|      | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei) | Veniturile anuale la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro) | Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro) |
|      |   |   |  |  |
|      |   |   |  |  |

Media

anuală: \_\_\_\_\_

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizată)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)