

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 58444
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 08 Anul 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 41 mp, situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120747, înscris în cartea funciară nr.120747/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.81 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.251/07.06.2021 este de 5.810 lei, fără TVA

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 7.941,09 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 194 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 500 lei, taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 – Hotărîrea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, judetul Constanta

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren situat în strada Tractorului nr.17, lot 3, judetul Constanta, cartea funciara nr.120747/Oraş Năvodari ce aprobă documentatia de atribuire.

(2) Destinatia terenului: Conform certificatului de urbanism terenul este liber de constructii, face parte din zona de stabilită prin documentatiile de urbanism. Conform HG 525/1996 SECTIUNEA a doua - Destinatia terenurilor de construiti - art.13 - alineatul 3 - sunt considerate terenuri de construiti numai loturile care se încadrează în condiții de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate la parcele. În aceasta situatie, doarece loturile care nu se încadrează în aceasta sunt neconstruibile.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraş Năvodari, judetul Constanta, nr.17, lot 3, telefon 0241 761 603, 0241 760 603, fax 0241 761 606, e-mail: secretaria@ua.tnăvodari.ro

teren situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, cu număr cadastral 120747, înscris în cartea funciara nr.120747/Oraş Năvodari, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.200/16.03.2021.

Conținutul documentului este în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.200/16.03.2021, art.4 din anexa nr.1 la Hotărârea nr.200/16.03.2021, care prevede impozitarea terenurilor de locuit si dotari complementare. Pentru terenurile de locuit si dotari complementare, art.30 (parcelarea) "sunt considerate loturi de terenuri de locuit si dotari complementare în vederea aplicării prevederilor alin.(2): a) front la stradă de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate; b) distanța dintre clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru terenuri de locuit si dotari complementare mai mare sau cel puțin egală cu lățimea terenului de locuit si dotari complementare se încadrează în prevederile HG 525/1996, art.13 alineatul 3.

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Prințipalul, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafața de 41 mp, situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, judetul Constanta.

Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 603, fax 0241 761 606, e-mail: secretaria@ua.tnăvodari.ro

în Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafața de 41 mp, situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, judetul Constanta.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitatie publică.

conform cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind modificarea și completarea Legii nr.293/2004 privind procedurile de vânzare publică a terenurilor de locuit si dotari complementare.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitatiei este de 194 100 lei, inclusiv T.V.A.

Prețul de pornire a licitatiei este de 194 100 lei, inclusiv T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al OFERTEI =
- capacitatea economico-financiara =
- protecția mediului înconjurător =

Prețul de vânzare = 30%

d) condiții specifice impuse de na

vandut = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractulu

a) cel mai mare nivel al din punctajul total. Prețul minim c nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare ni
- 2) Pentru al doilea nivel a
- 3) Pentru al treilea nivel a
- 4) Pentru celelalte oferte

b) capacitatea economico atribuire este de 30 % din punctajul tc rezulte cifra de afaceri/veniturile pe u

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare va
- 2) Pentru a doua valoare s
- 3) Pentru a treia valoare s
- 4) Pentru toate celelalte

c) protecția mediului înconji din punctajul total. Ofertantul tr reglementărilor privind protecția med împotriva incendiilor. Ne reprezentarea puncte pentru acest criteriu.

d) Conditii specific impuse c de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este ofert criteriilor de atribuire.

În cazul în care există puncte acestora se va face în funcție de punc cea mai mare, iar în cazul egalității în obținut pentru criteriul capacitatea ec

Autoritatea contractantă ar criteriului/criteriilor de atribuire preci

Pe parcursul aplicării proces solicita clarificări și, după caz, cor demonstrarea conformității ofertei cu

Ofertanții trebuie să răspund lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitatie p

(1) Are dreptul de a participa la licit care îndeplinește cumulativ următoar

- a) a plătit toate taxele privind pa
- b) a depus oferta sau cererea c solicitate în documentația de atribuire
- c) are îndeplinite la zi toate c contribuțiilor către bugetul consolida
- d) nu este în stare de insolvență,

rea acestui criteriu de atribuire este de 40 % ste de _____, conform H.C.L.

e acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

ordă 30 pct.

ordă 20 pct.

oct.

Ofertanților; Ponderea acestui criteriu de l trebuie să prezinte Formularul 3 din care să

lă punctajul maxim respectiv 30 pct.

ct.

ct.

lă 5 pct.

rea acestui criteriu de atribuire este de 20 % ă dovada declarației privind respectarea tea și sănătatea în muncă, normele de apărare i mai sus menționat duce la neacordarea de

ului: Ponderea acestui criteriu de atribuire este

ește cel mai mare punctaj în urma aplicării

ofertanții clasati pe primul loc, departajarea pentru criteriul de atribuire care are ponderea lepartajarea se va face în funcție de punctajul iciaară a ofertantilor..

de a stabili oferta câștigătoare pe baza entația de atribuire.

ire, autoritatea contractantă are dreptul de a locumentelor prezentate de ofertanți pentru itate.

a autorității contractante în termen de 3 zile

soană fizică sau juridică, română sau străină,

citație, inclusiv garanția de participare;

la licitație, împreună cu toate documentele prevăzute în documentația de atribuire;

șibile de plată a impozitelor, a taxelor și a către bugetul local;

ichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile statului ani, dar nu a încheiat contractul ori nu pentru o durată de 3 ani, calculată de la licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin pe Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație sau de internet ori prin alte medii ori canal se întocmește după aprobarea documentului. Anunțul de licitație se va trimite spre pe data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul

(5) Persoana interesată are obligația de a de atribuire să fie pusă la dispoziția sa pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a se

(7) Autoritatea contractantă va răspunde clarificare solicitată, într-o perioadă care unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația aferente către toate persoanele interesate documentația de atribuire, luând măsuri clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura termen zile lucrătoare înainte de data-limită pentru

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare autoritatea contractantă în imposibilitatea aceasta din urmă are totuși obligația de a în perioada necesară pentru elaborarea și trimitere de către persoanele interesate înainte de

(11) Procedura de licitație se poate desfășura au fost depuse cel puțin două oferte valabile

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este

(2) Taxa de participare la licitație este în

(3) Garanția de participare la licitație se depune termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- în cazul în care documentația depusă nu este completă;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație sau au fost depuse oferte pentru desfășurarea licitației;

fost desemnată câștigătoare la o licitație publică administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, din culpă proprie. Restricția operează asupra persoanei respective drept câștigătoare la

anunț în Monitorul Oficial al României, în primul număr de circulație locală, pe pagina de publicitate electronică. Anunțul de licitație se va trimite de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul va fi publicat în termen de cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de

la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

care a obținut documentația de atribuire.

documentația necesară, astfel încât documentația să fie disponibilă cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

privind documentația de atribuire.

documentația, complet și fără ambiguități, la orice adresă în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la primirea

documentației însoțite de întrebările necesare, în condițiile prezentei secțiuni, în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la primirea

documentației la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de depunerea

documentației în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la primirea documentației, punând astfel la dispoziția interesatului termenul prevăzut la alineatul (9), în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la primirea documentației de clarificare în măsura în care documentația depusă face posibilă primirea acestuia în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la depunerea a ofertelor.

documentația în urma publicării anunțului de licitație

de 500 lei.

de 100 lei.

documentației unei cereri formulate în acest sens, în

documentației condițiile de calificare.

documentației câștigătoare;

documentației de atribuire la licitație;

documentației au fost depuse un număr suficient de

- în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecarea
- (4) Garanția de participare la licitație se p
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursu
- în cazul ofertantului declarat câștigător, c
- contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub pre
- în cazul excluderii de la licitație pentru n
- (5) Ofertanților declarați câștigători li se i
- contravalorii imobilului adjudecat
- (6) Formele de constituire a garantiilor po
- sume depuse la casieria organizatorului,
- care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizat
- cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315
- (7) Taxa de participare reprezintă cota –
- întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu
- finalul licitației. Taxa de participare la
- materială constatată în cuprinsul docum
- adjudecarea imobilului. Taxa de partici
- organizatorului sau prin ordin de pla
- Municipiului Constanta, cod fiscal 461838

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora c
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba româ
- (3) Ofertanții vor depune la sediul Primă
- Năvodari, județul Constanța, până la dat
- sigilate, unul exterior și unul interior.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectu
- însotit de scrisoarea de înaintare (formula
- a) acte doveditoare privind calitățile și c
- contractante:
 1. persoane juridice:
 - certificatul de înmatricular
 - statutul / contractul societă
 - certificat constatator emis
 - societatea nu se află în sta
 - suspendate – original sau
 - electronică;
 - certificatele fiscale dovedi
 - nu are datorii către bugetul
 - Năvodari și către bugetul c
 - cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată partic
 - în numele său, original sau
 - fișa de informații (formula

cuprinsul documentației de atribuire,

toarele cazuri:

acesteia;

și se prezintă pentru încheierea

pornire;

adă.

ia de participare în tranșa de plată a

ării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

s la la Trezoreria Municipiului Constanta, 069.

eltuală ce revine fiecărui participant din și desfășurarea licitației. Nu se restituie la restituie în cazul în care dintr-o eroare licitație, licitația nu se finalizează prin achita direct prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria 4TREZ23121360250XXXXX.

ormitate cu prevederile documentației de

Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș, ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

ntru care este depusă oferta. Plicul exterior și să conțină:

ofertanților, conform solicitărilor autorității

orma cu originalul sau copie legalizata;

forma cu originalul sau copie legalizata;

Comerț și Industrie din care să rezulte că re, reorganizare judiciară sau are activități izată sau eliberate online cu semnătură

șă rezulte că ofertantul persoană juridică reședință, către bugetul local al Orașului al sau copie legalizată sau eliberate online

către ofertant pentru a participa la licitație rată;

- declaratie privind respectarea securitatea și sănătatea în m conform modelului prezentat în
- declaratie de participare (formu

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoane
- certificatele fiscale doveditoare are datorii către bugetul loc Năvodari si către bugetul de st cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participant în numele său, original sau cop
- fișa de informatii (formularul 2
- declaratie privind respectarea securitatea și sănătatea în m conform modelului prezentat în
- declaratie de participare (formu

- b) acte doveditoare privind intrarea în poses participare, a garanției de participare;
c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor ser Lipsa unuia sau mai multor documente va cor

(5) Pe plicul interior, care conține oferta ofertantului, precum și domiciliul sau sediul s

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exempl

(7) Fiecare participant poate depune doar o si

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din pun valabilitate stabilită de autoritatea contractant

(9) Persoana interesată are obligația de a de depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea oferte interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorităț datei-limită pentru depunere se returnează ne

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână c acestora, autoritatea contractantă urmând a numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face alin.(15) de către toți membrii comisiei de ev

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către cor secretarul acesteia întocmește un proces-ver care nu îndeplinesc criteriile de valabilitat procedura de licitație. Procesul-verbal se sem

lor privind protecția mediului, de apărare împotriva incendiilor,

pie);

lte că ofertantul persoană fizica nu către bugetul local al Orașului opie legalizată sau eliberate online

ertant pentru a participa la licitație

lor privind protecția mediului, de apărare împotriva incendiilor,

rcini, dovezile de plata a taxei de

rmitate, olograf, de către ofertant. eliminarea din procedură.

e înscriu numele sau denumirea după caz.

te ofertant (Formularul 2).

conținutului, pe toată perioada de

dresa și până la data-limită pentru

majoră, cad în sarcina persoanei

ecât cea stabilită sau după expirarea

la data stabilită pentru deschiderea de conținutul respectivelor oferte

narea procesului-verbal prevăzut la ofertanți.

o criteriile de valabilitate prevăzute

o, pe baza criteriilor de valabilitate, ționează ofertele valabile, ofertele xcluderii acestora din urmă de la și membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndepărtă evaluare întocmește, în termen de o zi l contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la contractantă informează în scris, cu confidențialitate, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării ar oferte valabile, autoritatea contractantă es nouă licitație, cu respectarea procedurii pre-

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante, acestea fiind aprobată prin dispoziție numai pe baza criteriilor de selecție și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează prin număr impar de membri, care nu poate fi mai mică de 3. Fiecare dintre membri comisiei de evaluare și se poate desemna un suplent.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, suplentele și se desemnează în funcție de conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită și funcționează în conformitate cu atribuțiile și în conformitate cu prevederile legale.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile de atribuire și în conformitate cu prevederile legale.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra în secret conținutul și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat în anunțul de vânzare va fi achitat integral într-un termen de 20 de zile de la data comunicării atribuirii.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat în anunțul de vânzare va fi achitat în termen de 20 de zile de la data comunicării atribuirii, în rate lunare cu o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunării următoare.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei va constitui încălcare a contractului.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul stabilit în anunțul de vânzare, vânzarea se rezoluționează.

le prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește raport pe care îl transmite autorității publice contractante.

tului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confidențialitate, indicând motivele excluderii.

tație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă es nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (15).

ză o comisie de evaluare, componența comisiei de evaluare și se desemnează în funcție de conflictul de interese.

omisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri comisiei de evaluare și se poate desemna un suplent.

rității membrilor.

i trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

unicarea acesteia;

ntă tuturor membrilor.

om, numai pe baza documentației de vânzare și în conformitate cu prevederile legale.

confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

l va fi achitat integral după împlinirea termenului de plată stabilit în anunțul de vânzare și atribuire a contractului.

poate fi achitat și în rate cu un avans de plată de 20% din valoarea totală a vânzării și o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

plinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

luționarea vânzării.

ntionat la alin.(1) sau (2), vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi î
după achitarea integrala a pretului adjudecat
rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rat
dobândește dreptul de proprietate la data ac
transferat cumpărătorului la momentul predăr

(9) Predarea primirea bunului se face prin pr
data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractu

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un
împlinirii termenului prevăzut la art.12, ali
partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigi
plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat
de licitație se anulează, iar autoritatea contr
oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contr
declarat câștigător din cauza faptului că ofer
sau în imposibilitatea fortuită de a executa
declare câștigătoare oferta clasată pe locul de

(5) În cazul în care nu există o of
contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentatia
dispozitia solicitantului. Acestea p
Orașului Năvodari, strada Dobrogei n

(2) Protecția datelor - Fără a aduce at
autoritatea contractantă are obligația
comunicate de persoanele fizice sau
mod obiectiv, dezvoltarea informații
respectivelor persoane, inclusiv în c
intelectuală

nă autentică în fața notarului public
itatea avansului, în cazul vânzării în

reptului de proprietate, cumpărătorul
rate din preț, riscul bunului este însă

termen de maximum 30 de zile de la

sunt în sarcina cumpărătorului.

) de zile calendaristice de la data
age plata daunelor interese de către

reia contractul poate atrage după sine

ză încheierea contractului, procedura
cedura, în condițiile legii, referatul de

ate încheia contractul cu ofertantul
se află într-o situație de forță majoră
autoritatea contractantă are dreptul să
în care aceasta este admisibilă.

re locul doi admisibilă, autoritatea

: la licitație se pun, contra cost, la
rate contra cost, de la sediul Primăriei

lte prevederi ale prezentei secțiuni,
rotejarea acelor informații care îi sunt
lu confidențial, în măsura în care, în
ar prejudicia interesele legitime ale
te secretul comercial și proprietatea

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacșu Vasilica

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanta

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 41 mp, situat în Navodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 194 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3,
județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)