

**PROCES VERBAL
de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune
NR.16/17.08.2021**

În conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se întocmește **proces verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune** în vederea vânzării terenului identificat cu nr.cad.103380, situat în parcela A25/62, lot 1, în suprafața de 0.06 ha și alea de acces identificată cu nr. cadastral 103384 în suprafața de 0.01396 ha.

Activitățile desfășurate în cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune:

Oferta de vânzare nr.16/11.06.2021 depusă de TUDOR GABRIEL ȘI TUDOR LENUTA, pentru terenul extravilan identificat cu nr.cad.103380 situat în parcela A25/62, lot 1, în suprafața de 0.06 ha și alea de acces identificată cu nr. cadastral 103384 în suprafața de 0.01396 ha a fost afișată la sediul și pe siteul primăriei, conform proces verbal de afișare nr.41168/11.06.2021;

- Dosarul privind cererea și oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative, lista de preempți și proces verbal de afișare a ofertei au fost comunicate Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța cu adresa de înaintare nr.42253/16.06.2021 și Agenției Domeniile Statului, cu adresa de înaintare nr.42257/16.06.2021;

- Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificați titularii dreptului de preempțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire și prin afișarea la sediul și pe siteul primăriei a notificărilor pentru titularii dreptului de preempțiune care nu pot fi contactați, conform proces verbal de afișare nr.41229/11.06.2021;

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniile Statului, cu modificările și completările ulterioare, titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, potențialii cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare, însoțite de documentele justificative, în 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) în Legea nr.17/2014.

Potențialii cumpărători, **persoane fizice**, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):

- să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;
- să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Potențialii cumpărători, **persoane juridice**, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții(art. 4¹ alin.2 din Legea nr.17/2014):

- să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;
- asociaatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:

- **Persoane fizice (conform art.8 alin.3-1 din Ordinul 719/2014)**
 - cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
 - fotografie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
 - în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarul primăriei, precum și o fotografie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
 - adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarul primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
 - adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
 - adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
 - alte documente doveditoare, după caz;
- **Persoane juridice (conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**
 - cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
 - fotografie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
 - în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotografie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
 - hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
 - hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
 - adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
 - fotografie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociati în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarul primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
 - declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 20.05.2021, în temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA