

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 211/31.08.2021

cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 58 bis, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, referatul nr.58365/23.08.2021, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.693-701 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, Legea nr.50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 58bis, județul Constanța, în suprafața de 374 mp, teren identificat cu număr cadastral 121779, înscris în cartea funciară nr. 121779, ce face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 10 din anexa I H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 11,78 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr.338/17.08.2021 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 - Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 4407 lei, taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 4 - Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare / modele documente) conform anexei I la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 - Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 - (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2)- La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) - Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) - Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) - În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a-debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 8 - Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

ARTICOLUL 9 - Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARTICOLUL 10 - Dreptul de suprafață se sînge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

(a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafației prin ajungere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobîndește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesione, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decît aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă destîmnează, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

(b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

(c) Prin pierrea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

(d) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noui proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

(e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de suprafață, neînceperea lucrărilor de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de suprafață.

(f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.).

ARTICOLUL 11 - În situația în care suprafațiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 12 - In situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 13 - In caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 14 - Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 15 - Contractul de suprafață va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 16 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 15 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 17 - Prezentă hotărârea se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 18 - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 19 - Cheltuielile ocazionale de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

ARTICOLUL 20 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la sesiunea nr. 17 din 17.05.2024, în cadrul
sedință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚIRȘOAGĂ VIORICA

Anexa 1 la HCL nr. 211/31.08.2021 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 58bis, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Constituirea de 374 mp, situat în Năvodari, strada Corbului 121779, înscris în cartea funciara cadastrală 121779, înscris în cartea funciara Hotărârea Consiliului Local Năvodari c

(2) Destinația terenului: Conform plan 1:500 întocmit de CREO-MIXT SRL, terenul este încadrat la categoria de folii vest prin terenul identificat cu IE:1120: Tașaul, la nord cu si teren Năvodari.

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODAR

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secc

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Prin juridice interesate să depună oferte de drepturi de suprafață asupra terenului Corbului 58bis, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura se organizează în conformință cu legislația în vigoare privind administrativ, Codului Civil și Legii 50

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 11,7

Articolul 6 (1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI
- b) capacitatea economico-financiară
- c) protecția mediului înconjurător
- d) condiții specifice impuse de nat

(2) Criteriile de atribuire a contractului

a) cel mai mare nivel al ofertei din punctajul total. Prețul minim este de _____ nr. _____.

asupra unui teren în suprafață de 374 mp, situat în Năvodari, strada Corbului 121779, înscris în cartea funciara cadastrală 121779, înscris în cartea funciara Hotărârea Consiliului Local Năvodari, în conformință cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari c

si delimitare a imobilului, scara 1:500 întocmit de CREO-MIXT SRL, terenul este încadrat la categoria de folii vest prin terenul identificat cu IE:1120: Tașaul, la nord cu si teren Năvodari.

anța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secc@orașnavodari.ro

dari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte de drepturi de suprafață asupra terenului Corbului 58bis, județul Constanța.

2.U.G. nr.57/2019 privind Codul de procedură administrativă, Codului Civil și Legii 50/1991 privind licitația publică cu ofertă în plic.

%

i criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total, conform H.C.L. nr. _____,

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă

b) capacitatea economico-financiară este de 30 % din punctajul total. Căpunctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare
- 2) Pentru a doua valoare se acordă
- 3) Pentru a treia valoare se acordă
- 4) Pentru toate celelalte valori

c) protecția mediului înconjurător din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte documentația privind protecția mediului înconjurător împotriva incendiilor. Neprezentarea documentației pentru acest criteriu

d) Condiții specifice impuse de lege este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care

în cazul în care există punctaje egale acestora se va face în funcție de punctaj ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității punctajului obținut pentru criteriul capacitatea contractantă are ob

criteriului/criteriilor de atribuire precizate

Pe parcursul aplicării procedurii de solicită clarificări și, după caz, completă demonstrarea conformității ofertei cu cerințele

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoana care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea

b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire, în termenul stabilit

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile fiscale și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului

tajul maxim respectiv 40 pct.

Ponderei acestui criteriu de atribuire se acordă punctajul maxim respectiv 30 pct.

Formula de calcul este:

Ponderei acestui criteriu de atribuire se acordă punctajul maxim respectiv 20 pct. Formula de calcul este:

Ponderei acestui criteriu de atribuire se acordă punctajul maxim respectiv 10 pct.

Formula de calcul este:

Pe parcursul aplicării procedurii de solicită clarificări și, după caz, completă demonstrarea conformității ofertei cu cerințele

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările de la primirea acestora.

Pe parcursul aplicării procedurii de solicită clarificări și, după caz, completă demonstrarea conformității ofertei cu cerințele

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările de la primirea acestora.

sau juridică, română sau străină,

livru garanția de participare;

împreună cu toate documentele în documentația de atribuire;

rtă a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor locale;

d) nu este în stare de insolvență, f

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a proprie. Restricția operează pentru persoanei respective drept câștigător;

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitatia publică se va iniția prin națională și într-unul de circulație locală publice de comunicație electronică. documentației de atribuire de către Co spre publicare cu cel puțin 20 de zile ofertelor.

(2) Licitatia va avea loc în data Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județu

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are drept

(5) Persoana interesată are obliga documentația de atribuire să fie pusă de data-limită pentru depunerea oferte

(6) Persoana interesată are dreptul de :

(7) Autoritatea contractantă va răspu clarificare solicitată, într-o perioadă primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are oblig aferente către persoanele interes documentația de atribuire, luând măs clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigu puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-

(10) În cazul în care solicitarea de cl autoritatea contractantă în imposibilii aceasta din urmă are totuși obligația care perioada necesară pentru elabor acestuia de către persoanele interesate

(11) Procedura de licitație se poate licitație au fost depuse cel puțin două

Articolul 9 - Taxe si garantii

re.

re a fost desemnată câștigătoare la ni sau ale unităților administrative- ul ori nu a plătit prețul, din culpă ani, calculată de la desemnarea

anunt într-un cotidian de circulație internet ori prin alte medii ori canale ație se întocmește după aprobarea dari. Anuntul de licitație se va trimite nte de data limită pentru depunerea

....., la sediul Primăriei Orașului

entatiei de atribuire de către persoana

e a obține documentația de atribuire.

; diligențele necesare, astfel încât mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte

i privind documentația de atribuire.

complet și fără ambiguități, la orice ă depășească 5 zile lucrătoare de la

te răspunsurile însoțite de întrebările inut, în condițiile prezentei secțiunii, zvălui identitatea celui care a solicitat

ispunsului la orice clarificare cu cel nerea ofertelor.

transmisă în timp util, punând astfel a termenul prevăzut la alineatul (9), solicitarea de clarificare în măsura în ea răspunsului face posibilă primirea nită de depunere a ofertelor.

tacă în urma publicării anunțului de

- (1) Garanția de participare la licitații = 500 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 07 lei.
- (3) Garanția de participare la licitații este de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- în cazul în care documentația depusă de ofertantul a cărui ofertă nu a fost depusă în cazul în care nu a fost depusă oferta;
 - în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat pentru desfășurarea licitației;
 - în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudicare;
- (4) Garanția de participare la licitații este de 500 lei și se retrage în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în momentul depunerii acesteia;
 - în cazul respingerii ofertei afiate și în cazul în care oferta nu este depusă în termenul stabilit în contractul;
 - în cazul excluderii de la licitație pe motivul că oferta nu este conformă cu cerințele tehnice;
- (5) Ofertanților declarăți câștigători și care însoțesc oferta:
- (6) Formele de constituire a garanțiilor sunt:
- sume depuse la casieria organizatorului și care însoțesc oferta;
 - scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul organizatorului la Banca Națională a României, cont nr. 106XXX020069.
- (7) Taxa de participare reprezintă o sumă care revine fiecărui participant dintr-o licitație. Nu se restituie taxa de participare în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în cuprinsul contractului licitației, licitația nu se finalizează prin achitarea directă prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, cod fiscal 4TRZZ23121360250XXXXX.
- Articolul 10 - Reguli privind oferta
- (1) Ofertantul are obligația de a elibera și depune toate documentațiile solicitate în condițiile și termenii prevăzuți în prezentul anunț de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limbă

(3) Ofertanții vor depune la sediul Năvodari, județul Constanța, până sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica exterior însoțit de scrisoarea de încredințare.

a) acte doveditoare privind integritatea și capacitatea contractantului:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmărmărire / contractul legalizat;
- certificat constatată că societatea nu este în proces de lichidare sau de fal;
- semnată de directorul general sau de persoana împuternicită să reprezinte societatea în relații cu autoritățile contractante;
- certificatul fiscal juridică nu are dați înregistrate la Oficiul de Registrare a Comerțului al Orasului Năvodari;
- eliberate online cu semnătură electronică;
- înmărmărire în numele licitației în numele Oficiului de Registrare a Comerțului al Orasului Năvodari;
- fișa de informare privind activitatea și siguranța securității și sănătatea în muncă conform modelului anexat;
- declarație de participare la licitație;

2. persoane fizice

- cartea de identitate legalizată;
- certificatele doveditoare privind activitatea profesională și experiența profesională în domeniul de activitate;
- Năvodari, origine electronică;
- înmărmărire de la Oficiul de Registrare a Comerțului al Orasului Năvodari;
- fișa de informare privind activitatea și siguranța securității și sănătatea în muncă conform modelului anexat;
- declarație de participare la licitație;

b)) acte doveditoare privind integritatea și capacitatea contractantului, a garanției de participare, a garanției de participare la licitație.

c) oferta financiară.

Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, la ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate.

Plicul exterior va conține textul: „Oferta pentru care este depusă oferta. Plicul interior va conține oferta.”

Ofertanții, conform solicitărilor

de la Oficiul de Registrare a Comerțului al Orasului Năvodari, trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Comerț și Industrie din care să rezulte activitatea și siguranța securității și sănătatea în muncă conform modelului anexat.

Se solicită ca Ofertanții să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

Ofertanții trebuie să prezinte originalul sau copia legalizată a actelor menționate mai sus.

IMPORTANT:

**Toate documentele depuse în co
oferant.**

**Lipsa unuia sau mai multor
procedură.**

(5) Pe plicul interior, care conți
oferantului, precum și domiciliul :

(6) Oferta va fi depusă într-un sing

(7) Fiecare participant poate depur

(8) Oferta are caracter obligatoriu
valabilitate stabilită de autoritatea

(9) Persoana interesată are obligat
depunere, stabilite în anunțul proc

(10) Riscurile legate de transmite
interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adr
expirarea datei-limită pentru depu

(12) Conținutul ofertelor trebui
deschiderea acestora, autoritatez
respectivelor oferte numai după ac

(13) Deschiderea plicurilor inte
prevăzut la alin.(15) de către toți n

(14) Sunt considerate oferte va
prevăzute în caietul de sarcini al li

(15) În urma analizării ofertelc
valabilitate, secretarul acesteia îi
valabile, ofertele care nu îndeplir
din urmă de la procedura de lic
comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal cai
evaluare întocmește, în termen d
contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare
contractantă informează în scris,
excluse, indicând motivele exclud

(18) În cazul în care în urma publ
oferte valabile, autoritatea contr
nouă licitație, cu respectarea proc

ritru conformitate, olograf, de către

duce automat la eliminarea din

ă, se înscriu numele sau denumirea
stua, după caz.

le către ofertant (Formularul 2).

ă.

al conținutului, pe toată perioada de

la adresa și până la data-limită pentru

orța majoră, cad în sarcina persoanei

tractante decât cea stabilită sau după
eschisă.

ntțial până la data stabilită pentru
rd a lua cunoștință de conținutul

și după semnarea procesului-verbal
valuare și de către ofertanți.

îndeplinesc criteriile de valabilitate

de evaluare, pe baza criteriilor de
-verbal în care menționează ofertele
ilitate și motivele excluderii acestora
l se semnează de către toți membrii

ile prevăzute la alin. (15), comisia de
raport pe care îl transmite autorității

tului comisiei de evaluare, autoritatea
nre, ofertanții ale căror oferte au fost

itație nu au fost depuse cel puțin două
anuleze procedura și să organizeze o
l.(1)-(13).

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice conținută în prezenta lege, componenta acesteia fiind aprobată prin Consiliul Local, este autonomă și funcționează pe baza criteriilor de selecție și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează prin comisiile de evaluare, compuse din un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3 și se poate desemna un suplant.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin vot majoritar.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleantii și suplantații sunt desemnați în funcție de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pentru a fi cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită și funcționează în condițiile prezentei legi.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile privind atribuirea și în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația să păstreze în secret informațiile și documentele cuprinse în prezenta lege.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Contractul poate fi încheiat numai după comunicarea deciziei de atribuire a contractului către ofertantului câștigător.

(2) Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului cad în sarcina beneficiarului.

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului în termenul stabilit în prezenta lege constituie o încălcare a obligațiilor asumate de către ofertant și este considerată ca fiind în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul constituie o încălcare a obligațiilor asumate de către ofertant și este considerată ca fiind în culpă.

(3) În cazul în care ofertantul nu încheie contractul în termenul stabilit în prezenta lege, se aplică prevederile prezentei legi referitoare la răspunderea civilă pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către ofertant.

se încheiează o comisie de evaluare, compusă din un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3 și se poate desemna un suplant.

se realizează prin comisiile de evaluare, compuse din un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3 și se poate desemna un suplant.

se adoptă prin vot majoritar.

se desemnează în funcție de interese.

atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pentru a fi cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită și funcționează în condițiile prezentei legi.

Comisia de evaluare adoptă deciziile privind atribuirea și în conformitate cu prevederile prezentei legi.

Membrii comisiei de evaluare au obligația să păstreze în secret informațiile și documentele cuprinse în prezenta lege.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Contractul poate fi încheiat numai după comunicarea deciziei de atribuire a contractului către ofertantului câștigător.

(2) Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului cad în sarcina beneficiarului.

(1) Neîncheierea contractului în termenul stabilit în prezenta lege constituie o încălcare a obligațiilor asumate de către ofertant și este considerată ca fiind în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul constituie o încălcare a obligațiilor asumate de către ofertant și este considerată ca fiind în culpă.

(3) În cazul în care ofertantul nu încheie contractul în termenul stabilit în prezenta lege, se aplică prevederile prezentei legi referitoare la răspunderea civilă pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către ofertant.

15.1. Drepturi

15.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecte și verifice stadiul de realizare al investiției superficiale.

15.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze dreptului de suprafață.

15.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice contractului de suprafață, din motive externe numai prin act adițional încheiat în formă

15.2. Obligații

15.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tuldure prin contractul de suprafață.

15.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice de cazurile prevăzute expres de lege

15.2.3. Proprietarul este obligat să notifice natura să aducă atingere drepturilor superioare.
15.2.4. Proprietarul va sprijini suprafață competențelor și a autorității sale (reprezentarea propriei – zisă a acestor utilități reglementare și societățile respective, în condiții

16. Incheierea dreptului de suprafață

Dreptul de suprafață se stinge prin rațiunile cauze:

- La expirarea termenului, dacă suprafață. În cazul încetării superioare solicitat reînnoirea dreptului de suprafață proprietate asupra construcției edificate pe suprafața de circulație a acestor sau mai mare decât aceea a titularului dreptului de suprafață acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi terenul dacă desființează, pe cheltuieli în situația anterioară.
- Prin consolidare, dacă terenul și (confuziune).
- Prin pierderea construcției, situație în care în cazul de înstrăinare a construcției a înstrăinat construcția edificată este obligat să anunțe proprietatea generată de contractul de suprafață modificare a părților contractuale este obligat ca, în termen de 3 preluarea dreptului de suprafață a
- Prin rezilierea contractului de suprafață neîndeplinirii clauzelor contractuale

obiectului contractului de suprafață, respectarea obligațiilor asumate de

să notificarea prealabilă a titularului

unilateral partea reglementară a de interesul național sau local, dar

ar în exercițiul drepturilor rezultate

lateral Contractul de suprafață, în

și apariția oricăror împrejurări de

area accesului la utilități în limita legală, apă, salubritate). Pentru va încheia contracte de servicii cu

iară, pentru una dintre următoarele

- 1 solicitat reînnoirea dreptului de suprafață la termen, dacă suprafață nu a terenului dobândește dreptul de suprafață prin accesione, cu obligația de a reînnoirea termenului. Dacă construcția nu este, iar valoarea acesteia este egală cu valoarea terenului poate cere obligarea titularului la valoarea de circulație pe care are, acesta poate refuza să cumpere suprafață clădită pe teren și repune terenul în proprietatea aceluiași persoane în liber de sarcini.
- iar. În situația în care suprafață obiectul contractului de suprafață caz contract va suporta costurile de încheierea unui act adițional de încheierea a construcției, noul proprietar va încheierea tranzacției, să solicite reînnoirea terenului, în cazul încheierea de reziliere a contractului de suprafață

- suprafece; neînceperea lucrărilor contractului de suprafațe.
- În alte cazuri prevăzute de lege (f

en de 12 luni de la data semnării rii, abuzului de folosință, etc.).

Articolul 17 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și documenta **dispoziția** solicitantului. Ace Primăriei Orașului Năvodari, str
- Protecția datelor - Fără a aduce autoritatea contractantă are obliga sunt comunicate de persoanele j care, în mod obiectiv, dezvălu legitime ale respectivelor perso proprietatea intelectuală
- Drepturile și îndatoririle părților :
- După încheierea contractului de face numai pe baza unui proiect emisă de organele competente republicată, privind autorizarea e odată cu depunerea opțiunilor, acestora și nu exonerează pe căș partea organismelor abilitate în e
- Obținerea tuturor avizelor tehnic pe suprafațiar.
- Toate lucrările privind recordare: la deținătorii legali ale acestora p
- Proprietarul are dreptul ca, prin construcții în vederea asigurării termenul de punere în funcțiune :
- Toate obligațiile reciproce se vor

licitatie se pun, contra cost, la onate contra cost, de la sediul mera 17.

prevederi ale prezentei secțiuni, teajarea acelor informații care îi i titlu confidențial, în măsura în i cauză ar prejudicia interesele ce privește secretul comercial și

ractul de suprafațe.

a obiectivului de investiții se va rat și a autorizăției de construire r prevederile Legii nr.50/1991 e construcții. Soluțiile prezentate licitației, nu prezintă aprobarea avizelor și acordurilor legale din

i funcționarea investiției privesc i realizare și obținerea acordului de

urmărească mersul lucrărilor de iții construcției și încadrarea în l de suprafațe.

atul de suprafațe.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafece prin licitație publică a unui teren situat în
Năvodari, strada Corbului 58bis, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 374 mp, situat în Năvodari, strada Corbului 58bis, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 11,78 lei/mp/an.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
 - propunere financiară
1. Documentele de calificare

| Nr.crt. | Denumire document | Pentru persoane juridice | Pentru persoane fizice |
|---------|--|--------------------------|------------------------|
| 1 | certificatul de înmatriculare | X | |
| 2 | statutul / contractul societății | X | |
| 3 | certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate | X | |
| 4 | cartea de identitate a ofertantului | | X |
| 5 | certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate | X | |
| 6 | certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate | | X |
| 7 | împunerea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie | X | X |
| 8 | fișa de informatii (formularul 3) | X | X |
| 9 | declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4) | X | X |
| 10 | declarație de participare (formularul 5) | X | X |
| 11 | acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare | X | X |

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnătura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

(denumirea/numele)

nr. _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 58bis, județul Constanta, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din Fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentantilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 374 mp, situat în Năvodari, strada Corbului 58bis, județul Constanța, suma de _____ lei/mp/an.

Ne angajăm să menținem aceasta oferta valabilă până la semnarea contractului și ea va rămâne obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitenț)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)

8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice):

9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

| ANUL | PERSOANE JURIDICE | PERSOANE FIZICE | PERSOANE JURIDICE | PERSOANE FIZICE |
|------|---|---|--|--|
| | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei) | Veniturile anuale la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro) | Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Media
anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afișata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Oferant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ S.C. _____ în nume propriu /
reprezentant al _____
(*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de
fals în acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(*semnatura autorizata*)