

ARTICOLUL 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 172.870,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 178/05.04.2021.

ARTICOLUL 5 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 25%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorii dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor.

ARTICOLUL 7 – Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice,

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRSOAGĂ VIORICA