

DISPOZIȚIE NR. 710 / 13.04.2022

Privind exproprierea tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității"

PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI, CHELARU FLORIN

Analizând Referatul cu nr. 36966 din 12.04.2022 întocmit de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se propune emiterea Deciziei Primarului Orașului Năvodari, privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferente lucrărilor de utilitate publică de interes local, obiectivul de investiție „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 252 din 30.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădirii conexe, str. Eternității”

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) lit.e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind Exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011.

În temeiul art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUN:

Art.1 - Se expropriază imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”, situate pe amplasamentul prevăzut în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 – Dispoziția de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor ce pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis la Banca Transilvania Sucursala Constanța, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, **în proprietatea publică a orașului Năvodari, operează de drept la data emiterii dispoziției.**

Art.4 - In baza dispoziției de expropriere și a documentației anexă la prezenta , în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicita intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere conform art. 6 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Orașului Năvodari, precum și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Năvodari www.primaria-navodari.ro, conform prevederilor art. 6 alin. (6) și alin. (4) din Hotararea Guvernului României nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publica necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii de expropriere se încredințează Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Economică, Arhitect Șef-Compartiment Investiții, Biroul Juridic.

Art.7 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local, va comunica prezenta dispoziție Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Administrator Public, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Arhitect Sef-Compartiment Investiții, Biroului Juridic, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Compartimentului Registrul Agricol, Compartimentului Audit, Compartimentului de Mediu, Compartiment Comunicare.

**PRIMAR,
CHELARU FLORIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Oraș,
Tîrșoagă Viorica**

LISTA

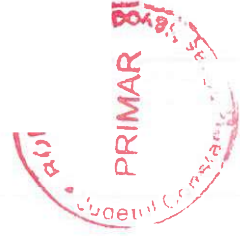
cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local Extindere Cimitir Oraș Navodari, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului imobilului	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Nr. cadastral / Nr. topo	Nr. Carte funciארă	Suprafata de expropriat – teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei) la care se adaugă TVA
1		8	A57/3	Arabil	Extravilan	107015	107015	5.000,00	22.171,05
2		8	A57/4	Arabil	Extravilan	-	-	5.000,00	22.171,05
3		8	A57/5	Arabil	Extravilan	107044	107044	5.000,00	22.171,05
4	SC Service Carnot SRL	8	A57/6	Arabil	Extravilan	106290	106290	5.000,00	22.171,05
5		8	A57/7	Arabil	Extravilan	120634	120634	5.000,00	22.271,00
6		8	A57/8	Arabil	Extravilan	110520	110520	5.000,00	22.171,05
7		8	A57/9	Arabil	Extravilan	120632	120632	3.929,00	17.520,00
8	SC Pavipa Urb SRL	8	A57/10	Arabil	Extravilan	105073	105073	2.480,00	10.986,99
TOTAL									161.633,24

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,

TIRSOAGĂ VIORICA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Navodari, sola 8, A 57- extravilan
SCARA 1:5000



CERTIFICAT
de autorizare a terenului
de constructii
in zona rurala
si in zona
urbana
si suburbana
si in zona
de protectie
si in zona
de rezervatie
si in zona
de amenajare
si in zona
de dezvoltare
si in zona
de reabilitare
si in zona
de conservare
si in zona
de restaurare
si in zona
de reabilitare
si in zona
de conservare
si in zona
de restaurare

AUTORIZARE
Seria RO-BJ
Nr. 2032
S.C.
CREO-MIXT
S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT
de autorizare a terenului
de constructii
in zona rurala
si in zona
urbana
si suburbana
si in zona
de protectie
si in zona
de rezervatie
si in zona
de amenajare
si in zona
de dezvoltare
si in zona
de reabilitare
si in zona
de conservare
si in zona
de restaurare

DE
AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr 1260
Ing. CRETA
ZOITA
EGORIAN

PLAN DE SITUATIE-CORIDOR EXPROPRIERE

Navodari, sola 8, parcela A 57- extravilan
 UAT Navodari
 SCARA 1: 1000
 Documentatie topografica necesara expropriarii pentru cauza
 de utilitate publica de interes local
 "Extindere cimitir si construire conexa str. Eternitati"



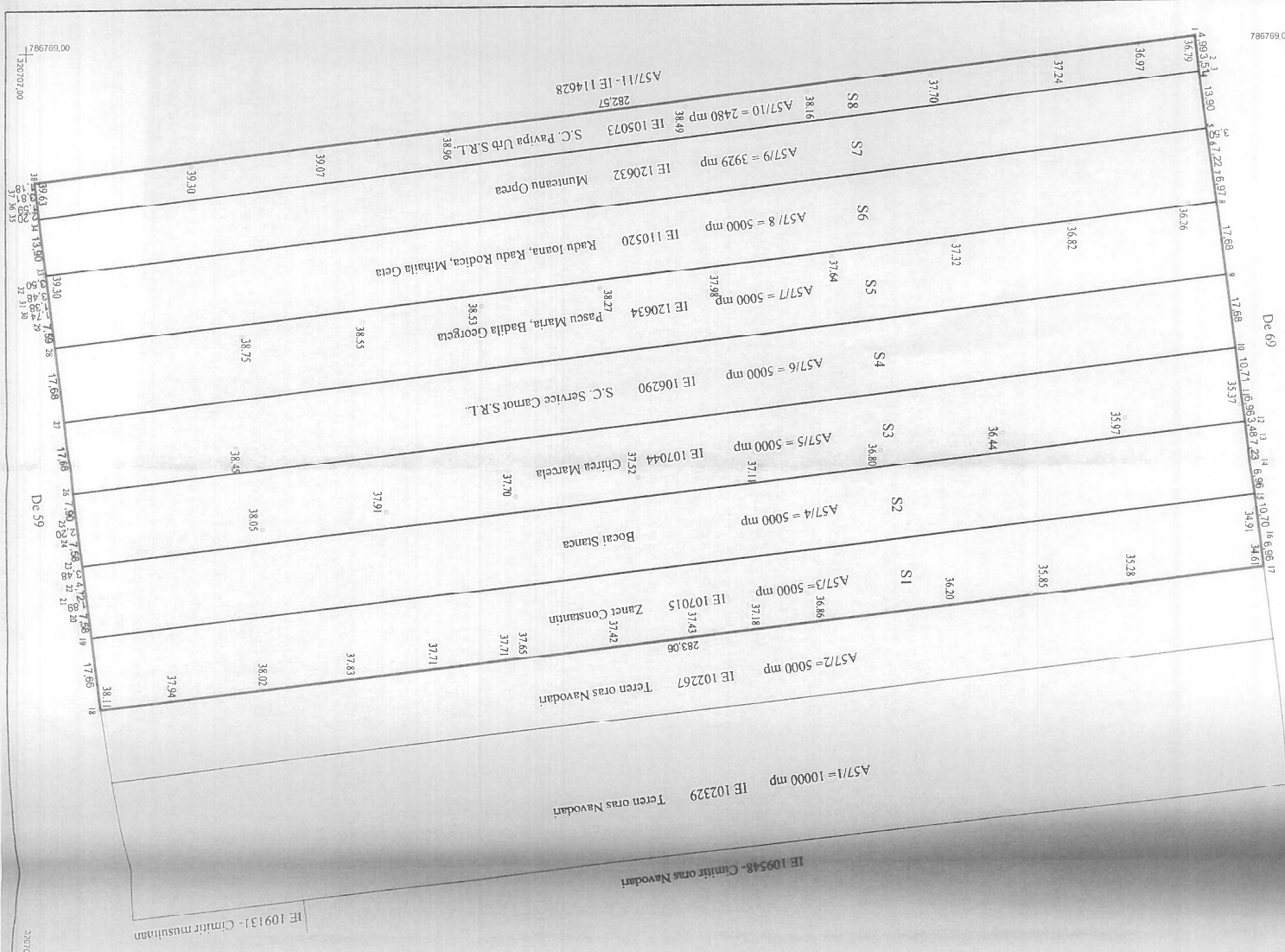
Inventar de coordonate
 coridor expropriere
 (S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8)
 Sistem de proiectie Sierco 70

Nr	Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi [m]
		X [m]	Y [m]	
1		320993.340	786789.430	4.99
2		320993.960	786994.380	3.51
3		320994.400	786977.860	0.28
4		320994.440	786978.140	13.90
5		320996.179	786811.595	3.50
6		320996.617	786811.5405	7.22
7		320997.179	786822.597	6.97
8		320998.393	786829.485	17.68
9		321000.610	786847.030	17.68
10		321002.820	786874.570	10.71
11		321004.160	786882.110	6.96
12		321005.032	786882.110	3.48
13		321005.468	786882.562	7.23
14		321006.373	786882.732	6.96
15		321007.250	786899.640	10.70
16		321008.590	786910.260	6.96
17		321009.460	786917.167	283.06
18		320728.320	786950.037	17.66
19		320726.175	786932.507	7.58
20		320725.255	786924.981	1.89
21		320724.451	786923.106	4.72
22		320724.029	786914.965	3.48
23		320723.110	786907.440	7.58
24		320722.840	786897.430	2.20
25		320722.880	786897.430	17.68
26		320719.740	786897.870	7.58
27		320717.588	786892.318	7.59
28		320716.666	786884.785	1.38
29		320716.455	786883.058	1.38
30		320716.286	786881.685	3.48
31		320715.863	786884.232	3.50
32		320715.438	786884.761	13.90
33		320715.750	786880.960	2.20
34		320713.290	786828.780	1.59
35		320713.290	786827.200	3.81
36		320712.830	786823.420	1.18
37		320712.680	786822.250	282.57
38				38

Suprafata= 364109 mp

Ima studiata se regreaza pe:
 IE 105073, IE 120632, IE 10520,
 IE 120634, IE 106290, IE 107044,
 A2/4, IE 107015

Legenda:
 Suprafata coridor expropriere (S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8) S= 364109 mp



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Constanta
 Prezentul document receptionat este
 valabil insusitor de procesul verbal de
 receptie nr. 3720 / data 06 DEC. 2021

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTIA
 Nume si Prenume: [redacted] TRICILIVIA
 Functia: CONSILIER GR. IA
 163881 / 06 DEC. 2021

NOTA
 Sistem de coordonate: Stereografic 1970
 Sistem de proiectie: Marea Neagra 1975

