

PROCES VERBAL
de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune
NR.8/12.07.2021

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** in vederea vanzarii terenului identificat cu nr.cad.115324, situat in parcela A330/5/1, in suprafata de 4 ha.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.8/05.05.2021 depusa de SOANCA IOAN si BANU MARCELA, pentru terenul extravilan in suprafata de 4 ha, situat in parcela A330/5/1 identificat cu nr.cad.115324, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.31965/05.05.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.31983/05.05.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.31985/05.05.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.31971/05.05.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori, persoane fizice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele **conditii(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):**

a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Potentialii cumparatori, persoane juridice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele **conditii(art. 4¹ alin.2 din Legea nr.17/2014):**

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în

extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:

- **Persoane fizice (conform art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014)**
 - o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
 - o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
 - o în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
 - o adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
 - o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
 - o adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
 - o alte documente doveditoare, după caz;
- **Persoane juridice (conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**
 - o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
 - o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
 - o în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
 - o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
 - o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
 - o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de

vânzare, în original;

- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarul primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 12.07.2021, în temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA