

Compartment Agricol

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE
Nr 9/12.07.2021**

În temeiul art. 3 lit l din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces- verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.9/05.05.2021 vanzator Cherar Manoiela prin împuternicit Matei Geani în baza Procurii Speciale cu numărul de autentificare 27-20-16365/19.11.2020

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.9/05.05.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 463 mp situat în parcela A 277/92/2/9 lot1 nr cadastral 105920 și suprafața indiviză 55,85 mp din lotul alăe de acces în suprafața de 1074 mp în parcela 277/92/2 carte funciara 102275 pe site-ul si la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au instiintat preemtori de rang III și IV prin afișare la sediul pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 9/ 05.05.2021 ,în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4. S-a întocmit procesul verbal nr 9/05.05.2021 pentru afișarea notificărilor preemtorilor de rang III și IV.

5.S-a transmis dosarul nr. 9/05..05.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 31995/ 05.05.2021
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 31996/ 05.05.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art. 6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4[^] alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin.2.

Conditii cumulative pentru persoanele fizice :

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

Pentru persoanele fizice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei , precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificata pentru confrmitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Adinistrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale ramane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

Conditii cumulative pentru persoanele juridice :

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca

dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative persoane juridice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului contator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;
- in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica
- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.
- hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.
- adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie , certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei , din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.
- declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.
- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 18.05.2021 în temeiul art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune de Ionita Liliana cu atribuiții in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,
TIBSOAGA VIORICA**

Intocmit,
Ionita Lijiana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679.27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE