

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 44 456
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 06 Anu 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Poștei, lot 2, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120285, înscris în cartea funciară nr.120285/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.65 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.263/07.06.2021 este de 17810 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 23.904,82 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 1200 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1025 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, judetul Constanta

licitatie publică a unui teren situat în

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren situat în strada Poștei, lot 2, judetul Constanta, identificat cu nr.120285/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentatia de atribuire.

de 67 mp, situat în Năvodari, strada al 120285, înscris în cartea funciară nr.120285/Oraș Năvodari ce aprobă Consiliului Local Năvodari

(2) Destinatia terenului: Conform certificatei de proprietate terenul face parte din zona A de impozitare urbanism aprobate este de anexa, trotuar si a IV-a, articolul 30 (parcelarea) "sunt cîncadrează în prevederile alin.(2): a) front minimum 12 m pentru clădiri izolate sau pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de r cuplate; c) adâncime mai mare sau cel pu de ampalsament și delimitare a imobilu nr.84644/30.07.2020 rezultă că lotul rezu înregistrată la Primăria Năvodari cu nr.29/ număr cadastral 120285, în suprafață de 6 parter. Conform planului de ampalsament OCPI Constanta cu nr.84644/30.07.2020 a

pentru informare nr.345/01.04.2021 ui stabilită prin documentatiile de onform HG 525/1996 SECTIUNEA construibile numai loturile care se um 8 m pentru clădiri înșiruite și de ifata minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri amplasate izolat sau a parcelei." Din analizarea planului înregistrat la OCPI Constanta cu ruibil. Conform notei de constatare i constatat că pe lotul indentificat cu ruită o anexă cu regimul de înălțime nobilului, scara 1:200, inregistrat la ță construită la sol de 67 mp.

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI  
Cod fiscal: 4618382  
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, nr.353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@orașnavodari.ro

știa, telefon 0241 761 603, 0241 760 604, e-mail: orașnavodari@orașnavodari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria și alte autorități juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, judetul Constanta

Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice să participe la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, judetul Constanta.

### Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitatiei este de 356,79 lei

plus TVA.

## Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI
- b) capacitatea economico-financiar
- c) protecția mediului înconjurător =
- d) condiții specifice impuse de natu

%

= 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului s

a) cel mai mare nivel al ofe  
din punctajul total. Prețul minim de  
nr. \_\_\_\_\_.

tui criteriu de atribuire este de 40 %  
\_\_\_\_\_, conform H.C.L.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nive
- 2) Pentru al doilea nivel al c
- 3) Pentru al treilea nivel al c
- 4) Pentru celelalte oferte se

ă punctajul maxim respectiv 40 pct.  
pct.  
pct.

b) capacitatea economico-fi  
atribuire este de 30 % din punctajul tota  
rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ultim

or; Ponderea acestui criteriu de  
să prezinte Formularul 3 din care să

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valc
- 2) Pentru a doua valoare se
- 3) Pentru a treia valoare se a
- 4) Pentru toate celelalte va

ajul maxim respectiv 30 pct.

c) protecția mediului înconjur  
din punctajul total. Ofertantul treb  
reglementărilor privind protecția mediul  
împotriva incendiilor. Neprezentarea d  
puncte pentru acest criteriu.

ui criteriu de atribuire este de 20 %  
da declarației privind respectarea  
rătatea în muncă, normele de apărare  
s menționat duce la neacordarea de

d) Conditii specific impuse de  
de 10% din punctajul total.

derea acestui criteriu de atribuire este

Oferta câștigătoare este oferta  
criteriilor de atribuire.

mai mare punctaj în urma aplicării

În cazul în care există punctaje  
acestora se va face în funcție de puncta  
cea mai mare, iar în cazul egalității în c  
obținut pentru criteriul capacitatea econ

ii clasati pe primul loc, departajarea  
iteriul de atribuire care are ponderea  
rea se va face în funcție de punctajul  
ofertantilor.

Autoritatea contractantă are  
criteriului/criteriilor de atribuire preciza

tabili oferta câștigătoare pe baza  
le atribuire.

Pe parcursul aplicării procedur  
solicita clarificări și, după caz, comp  
demonstrarea conformității ofertei cu ce

oritata contractantă are dreptul de a  
telor prezentate de ofertanți pentru

Ofertanții trebuie să răspundă  
lucrătoare de la primirea acesteia.

ății contractante în termen de 3 zile

## Articolul 7 - Participanții la licitatiea pub

(1) Are dreptul de a participa la licitați  
care îndeplinește cumulativ următoarele

ică sau juridică, română sau străină,

- a) a plătit toate taxele privind partic

inclusiv garanția de participare;

- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile contribuțiilor către bugetul consolidat;
- d) nu este în stare de insolvență, f

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile staționale, dar nu a încheiat contractul ori pentru o durată de 3 ani, calculată de la data licitației.

#### Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I sau în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională sau pe site-ul de internet ori prin alte medii ori caile de comunicații electronice sau prin orice altă cale se întocmește după aprobarea documentului de licitație. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în termenul limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018 la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune la data de atribuire să fie pusă la dispoziția solicitantului pentru depunerea ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă de cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la întrebările aferente către toate persoanele interesate în documentația de atribuire, luând măsurile necesare pentru clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificare este depusă de către autoritatea contractantă în imposibilitatea de a fi depusă aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la clarificările necesare pentru elaborarea și depunerea ofertelor de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 100 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

șie, împreună cu toate documentele necesare în documentația de atribuire; plata a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

t desemnată câștigătoare la o licitație publică administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori pentru o durată de 3 ani, calculată de la data licitației.

it în Monitorul Oficial al României, Partea I sau în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională sau pe site-ul de internet ori prin alte medii ori caile de comunicații electronice sau prin orice altă cale se întocmește după aprobarea documentului de licitație. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în termenul limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

și în zilele lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

100 lei.  
100 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se reține termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu este completă;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru licitație;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație;
- în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecarea ofertei;

(4) Garanția de participare la licitație se reține în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul licitației;
- în cazul ofertantului declarat câștigător, înainte de semnarea contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub preț;
- în cazul excluderii de la licitație pentru încălcarea termenilor de referință.

(5) Ofertanților declarați câștigători li se impune să depună suma echivalentă în lei a contravalorii imobilului adjudecat în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului.

(7) Taxa de participare reprezintă cota de 1% din valoarea estimată a imobilului în întregul sumă a cheltuielilor efectuate cu licitația până la finalizarea licitației. Taxa de participare la licitație este de 1% din valoarea estimată a imobilului constatată în cuprinsul documentației de atribuire.

(8) Taxa de participare la licitație se achită în contul organizatorului sau prin ordin de plată emis de organizatorului sau prin ordin de plată emis de organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, cod fiscal 46183231.

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Năvodari, județul Constanța, până la data licitației, două copii sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și valoarea estimată a imobilului însoțit de scrisoarea de înaintare (formula de adresare).

(5) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Năvodari, județul Constanța, până la data licitației, următoarele acte doveditoare privind calitățile și condițiile contractante:

##### 1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare;
- statutul / contractul societății;
- certificat constatator emis de Registrul Comerțului din care să rezulte că societatea nu se află în stare de insolvență sau suspendată – original sau copie legalizată electronică;

și condițiile de participare la licitație, în

conținutul documentației de atribuire.

Ofertanții

vor depune

o sumă echivalentă în lei a contravalorii

documentației de atribuire,

în termen de

15 zile lucrătoare de la data licitației

pentru participarea în tranșa de plată a

ofertei, în contul organizatorului și

la Trezoreria Municipiului Constanța,

cod fiscal 3121360250XXXXX. Taxa de participare la licitație se achită în contul organizatorului sau prin ordin de plată emis de organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, cod fiscal 3121360250XXXXX.

conținutul documentației de atribuire.

și condițiile de participare la licitație, în conținutul documentației de atribuire.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Năvodari, județul Constanța, până la data licitației, două copii sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și valoarea estimată a imobilului însoțit de scrisoarea de înaintare (formula de adresare).

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Municipiului Năvodari, județul Constanța, până la data licitației, următoarele acte doveditoare privind calitățile și condițiile contractante:

- 1. persoane juridice:
  - originalul sau copie legalizată a certificatului de înmatriculare;
  - originalul sau copie legalizată a statutului / contractului societății;
  - originalul sau copie legalizată a certificatului constatator emis de Registrul Comerțului din care să rezulte că societatea nu se află în stare de insolvență sau suspendată – original sau copie legalizată electronică;

- certificatele fiscal doveditoare care nu are datorii către bugetul Naționale și către bugetul de funcționare cu semnătură electronică;
  - împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie;
  - fișa de informații (formularul nr. 1);
  - declarație privind respectarea securității și sănătății în conformitate cu modelul prezentat în anexa nr. 2;
  - declarație de participare (formularul nr. 2).
2. persoane fizice
- cartea de identitate a persoanei;
  - certificatele fiscal doveditoare care nu are datorii către bugetul Naționale și către bugetul de funcționare cu semnătură electronică;
  - împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie;
  - fișa de informații (formularul nr. 1);
  - declarație privind respectarea securității și sănătății în conformitate cu modelul prezentat în anexa nr. 2;
  - declarație de participare (formularul nr. 2).

- b) acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului de participare, a garanției de participare;
- c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în copie se vor prezenta în original. Lipsa unuia sau mai multor documente va

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta, se va înregistra numele și denumirea oferentului, precum și domiciliul sau sediul.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenii și condițiile stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt de competența persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită pentru depunere se returnează la adresa de depunere.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită de autoritatea contractantă urmând ca după această dată să fie publicat în mod deschis.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare a ofertelor.
- (14) În cazul în care oferta este respinsă, autoritatea contractantă va comunica prin scrisoarea de motivare, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii ofertei, motivele care au dus la respingerea acesteia.
- (15) De către toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor se va întocmi procesul-verbal de deschidere a ofertei.

În cazul în care oferta este respinsă, autoritatea contractantă va comunica prin scrisoarea de motivare, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii ofertei, motivele care au dus la respingerea acesteia.

Ofertantul pentru a participa la licitație

trebuie să prezinte următoarele documente privind protecția mediului, de apărare împotriva incendiilor,

precum și următoarele documente:

1. certificatele fiscale doveditoare care nu are datorii către bugetul local al Orașului și către bugetul de funcționare legalizată sau eliberate online;

2. împuternicirea dată participării în numele său, original sau copie;

3. declarație privind protecția mediului, de apărare împotriva incendiilor,

4. certificatele fiscale doveditoare care nu are datorii către bugetul local al Orașului și către bugetul de funcționare legalizată sau eliberate online;

5. semnătură originală, olograf, de către ofertant, însoțită de o copie, pentru eliminarea din procedură.

6. în cazul în care oferta este respinsă, autoritatea contractantă va comunica prin scrisoarea de motivare, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii ofertei, motivele care au dus la respingerea acesteia.

7. Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită de autoritatea contractantă urmând ca după această dată să fie publicat în mod deschis.

8. Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare a ofertelor.

9. În cazul în care oferta este respinsă, autoritatea contractantă va comunica prin scrisoarea de motivare, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii ofertei, motivele care au dus la respingerea acesteia.

10. De către toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor se va întocmi procesul-verbal de deschidere a ofertei.

11. În cazul în care oferta este respinsă, autoritatea contractantă va comunica prin scrisoarea de motivare, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii ofertei, motivele care au dus la respingerea acesteia.

12. De către toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor se va întocmi procesul-verbal de deschidere a ofertei.

(14) Sunt considerate oferte valabile oferte în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate procedura de licitație. Procesul-verbal s

(16) În baza procesului-verbal care în evaluare întocmește, în termen de o săptămână contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de contractantă informează în scris, cu o săptămână excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării ofertelor valabile, autoritatea contractantă organizează nouă licitație, cu respectarea procedurii

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante acesteia fiind aprobată prin dispoziție numai pe baza criteriilor de selecție desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează printr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3 și se poate desemna un suplent.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, cu excepția celor care au un conflict de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele eligibile;

c) analiza și evaluarea ofertelor eligibile;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal înființată și funcționează în mod autonom.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile privind atribuirea și în conformitate cu prevederile legale.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra în secret și documentelor cuprinse în ofertele anunțate.

#### Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat în anexă se achită în termen de 20 de zile de la data contractării.

(2) Pretul de vânzare al terenului menționat în anexă se achită în termen de 20 de zile de la data contractării, iar diferența în 24 rate lunare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a terenului.

criteriile de valabilitate prevăzute în anexă.

, pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.

pe baza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele valabile, ofertele eligibile și se exclude din următoarea etapă a procedurii de licitație.



- (4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi
- (5) Nerespectarea termenelor de plată a r
- (6) Dacă prețul de vânzare nu se achită rezoluționează.
- (7) Contractul de vânzare-cumpărare va după achitarea integrala a pretului adju rate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului î dobândește dreptul de proprietate la dat transferat cumpărătorului la momentul p
- (9) Predarea primirea bunului se face pri data încasării pretului.
- (10) Cheltuielile privind încheierea conti

#### Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într împlinirii termenului prevăzut la art.9 ș către partea în culpă.
- (2) Refuzul ofertantului declarat c plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul decl de licitație se anulează, iar autoritatea c oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (4) În cazul în care autoritatea c declarat câștigător din cauza faptului că sau în imposibilitatea fortuită de a ex declare câștigătoare oferta clasată pe loc
- (5) În cazul în care nu există contractantă reia procedura.

#### Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și document dispoziția solicitantului. Aces Orașului Năvodari, strada Dobro
- (2) Protecția datelor - Fără a adu autoritatea contractantă are oblig comunicate de persoanele fizice mod obiectiv, dezvăluirea infoi respectivelor persoane, inclusiv intelectuală

rea vânzării.  
la art.9 sau art.10, vânzarea se  
autentică în fața notarului public  
avansului, în cazul vânzării în  
ui de proprietate, cumpărătorul  
în preț, riscul bunului este însă  
en de maximum 30 de zile de la  
n sarcina cumpărătorului.

zile calendaristice de la data  
trage plata daunelor interese de  
ntractul poate atrage după sine  
cheierea contractului, procedura  
a, în condițiile legii, referatul de  
cheia contractul cu ofertantul  
lă într-o situație de forță majoră  
tea contractantă are dreptul să  
re aceasta este admisibilă.  
cul doi admisibilă, autoritatea

licitatie se pun, contra cost, la  
ontra cost, de la sediul Primăriei  
revederi ale prezentei secțiunii,  
rea acelor informații care îi sunt  
nfidențial, în măsura în care, în  
ejudicia interesele legitime ale  
retul comercial și proprietatea

INITIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Directia ADPP  
Director executiv,  
Neacșu Vasilica

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Poștei, lot 2, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 67 mp, situat în Navodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%

c) protecția mediului înconjurător = 20%

d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

#### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul  
Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....  
.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....
- E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice): \_\_\_\_\_
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2020				
2019				
2018				

Media

anuală: \_\_\_\_\_

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)