

JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 50681	
IESIRE		
Ziua 20	Luna 07	Anul 2024

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate expropriere si a indicatorilor tehnico -
economici rezultati din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii
„Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”,
Loc. Navodari, Jud. Constanta

Avand in vedere :

- Prevederile art. 120, art. 121 si art. 138 din Constitutia Romaniei, revituita;
- Prevederile art. 44 alin.1 si urm. din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism. Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Norme tehnice si sanitare din 12.10.2016 privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

PROPUN:

Art.1 Aprobarea studiului de fezabilitate pentru expropriere pentru obiectivul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, loc. Navodari, Jud. Constanta;

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului de la art. 1 conform studiului de fezabilitate, astfel:

- valoarea totala a proiectului de expropriere este de 121 842 lei (fara TVA), iar valoarea proiectului inclusiv TVA este de 144 991,98 lei;

Initiator,
Primar, Chelaru Florin

ARTICOLUL 2 Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul investiții „Extindere cimitir si construire clădiri conexe, str. Eternității, oraș Năvodari, jud. Constanta”, prevăzută in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitect sef, Compartiment Tehnic - Investitii, Compartimentul Relații Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 180 (XXIV) — Nr. 664 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 20 septembrie 2012

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța 3-83

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE**pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 10 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Năvodari” la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 și 645 bis din 30 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:
Ministrul administrației și internelor,
Mircea Dușa
Ministrul delegat pentru administrație,
Radu Stroe

București, 1 septembrie 2012.
Nr. 903.

*) Hotărârea Guvernului nr. 903/2012 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 664 din 20 septembrie 2012 și este reprodusă și în acest număr bis.

Anexă
(Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002)

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Năvodari

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
Primăria orașului Năvodari - Strada Dobrogei nr.1						
		Clădire sediu primărie	Suprafață desfășurată = 580,25 mp	1950	1.030.545,93	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
1.	1.6.4	Teren aferent clădire primărie	Suprafață teren = 1.107,00 mp	1989	397.528,56	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
2.		Sistem de încălzire Primăria Navodari	Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură sol - apă 40 W, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări	2011	222.849,96	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
3.	2.1.16.5.					
Adăposturi special construite de protecție civilă, strada Delinului, Năvodari						
4.	1.6.8	Clădire adăposturi special construite de protecție civilă	Subsolul blocului 29 est - scara A și scara B - suprafață construită = 407,50 mp	1976	308.669,14	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
5.		Teren aferent clădire adăposturi	Teren în cotă indiviză, suprafață teren = 175,00 mp	1976	56.783,73	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Casa de căsătorii						
6.	1.6.4	Clădire Casa de căsătorii	Parter bloc B2, scara B	2000	153.266,22	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
7.		Teren incinta casei de căsătorii	Teren în cotă indiviză bloc B2, scara B, 105 mp	2000	34.070,24	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Creșa nr. 20 Năvodari						
8.	1.6.2.	Clădire creșa 20	Năvodari, strada Cabanei nr. 2 Suprafață construită la sol = 484,00 mp Suprafață construită desfășurată = 968,00 mp (P+1E)	2002	946.091,98	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Nr. cadastral 15636, nr. Carte funciară 20267

94.	1.8.4.	Canalizare menajeră Sală de Sport strada Stadionului	Strada Stadionului	2010	105.500,00	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
95.	2.1.16.6.	Centrala termică (sistem de încălzire) Sala de Sport	Strada Stadionului	2010	61.016,74	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
96.		Teren strada Stadionului	Suprafaţă- 3.306 mp	2009	290.646,89	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Cimitir Oras Năvodari - Strada Liniştii						
97.	1.6.8.	Cabină poartă	Suprafaţă – 9 mp, Strada Liniştii	1997	8.977,99	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
98.	1.5.12.	Magazie lemne	Suprafaţă – 6,45 mp, Strada Liniştii	1980	5.881,93	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
99.	1.6.3.2	Împrejmuire	Gard din beton	1980	48.469,69	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
100.	1.3.7.2.	Drumuri şi alei	Aleea principală este din beton asfaltic şi alei de circulaţie pietruite	1980	242.967,76	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
101.	1.7.1.2.	Reţele electrice	Aleea principală este prevăzută cu lămpi pentru iluminat	1980	78.384,43	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
102.	1.8.4.	Racorduri apă şi gazele	Teavă din oţel de 1" cu o lungime de 125 ml, Cişmele cu apă potabilă în număr de 4 bucăţi	1980	6.100,00	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
103.		Teren aferent Cimitir Oras Năvodari, inclusiv plantaţie pomi	Suprafaţa – 56.207 mp	1992	4.034.313,04	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
104.		Teren aferent înfiinţare Cimitir ortodox Oras Năvodari	Suprafaţa – 45.100 mp (parcela A61/49/ 1; A61/19/ 2; A61/ 49/ 3; A61/21/2 lot2)	2004	2.698.477,32	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Contract de vânzare cumputare nr. 2235/09.09.2004 B.N.P. Săcăleanu Maria
105.		Teren aferent extindere Cimitir oras Năvodari	Suprafaţa – 15.000 mp (parcela A57/1; A57/2)	2006	897.499,78	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012