

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 44434
IESIRE	
Ziua 25	Luna 06 Anul 2024

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,  
Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

*Articolul 1* – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 654 mp, situat în Năvodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 117415, înscris în cartea funciară nr.117415/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 117415-C1, proprietatea societății AIR COMPANY SRL, prin reprezentant Airinei Marian.

*Articolul 2* – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.265/07.06.2021 este de 284.430,00 lei, fără TVA.

*Articolul 3* – Subscrisa AIR COMPANY SRL, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

*Articolul 4* – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, subscrisa Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

*Articolul 5* – În cazul în care subscrisa AIR COMPANY SRL își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

*Articolul 6* – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

*Articolul 7* - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, societății AIR COMPANY SRL.

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN