

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 45157
IEȘIRE	
Ziua: 29	Luna: 06 Anul: 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică
pentru extindere cimitir între Orașul Năvodari și proprietarii Parcelei A 57/7

În conformitate cu prevederile art.1763-1765 din Legea nr. 287/2009 cu privire la aprobarea noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c) art.196, alin.(1), lit.a), art.286 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Articolul 1 Aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică între Orașul Năvodari și _____, în vederea extinderii cimitirului orășenesc situat în Năvodari, strada Liniștii, județul Constanța.

Articolul 2 Terenul ce aparține _____ este situat în extravilanul Orașului Năvodari, Tarla 8, Parcela A 57/7, are o suprafață de 5000 mp, este identificat cu număr cadastral 120634, este înscris în Cartea Funciară nr.120634/ Oraș Năvodari și va intra în domeniul public al Orașului Năvodari.

Articolul 3 Conform Raportului de Evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. cu nr.266/11.06.2021, terenul identificat cu numărul cadastral 120634, înscris în Cartea Funciară nr.120634/ Oraș Năvodari, este evaluat la valoarea de 22.140,90 lei, fără T.V.A.

Articolul 4 Terenul ce aparține Orașului Năvodari este situat în extravilanul Orașului Năvodari, Sola 11, Parcela A61/21/2, lot 2, are o suprafață de 5270 mp, este identificat cu număr cadastral 102242, este înscris în Cartea Funciară nr.102242/Oraș Năvodari, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 2 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.265/28.11.2019 și va intra în proprietatea numitelor _____

Articolul 5 Conform Raportului de Evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. cu nr.268/11.06.2021, terenul identificat cu numărul cadastral 102242, înscris în Cartea Funciară nr. 102242/ Oraș Năvodari este evaluat la data efectuării schimbului la valoarea de 23.321,75 lei, fără T.V.A.

Articolul 6 Diferența de valoare a celor două suprafețe de teren supuse schimbului, urmează să fie achitată de _____ (este în valoare de 1.181,85 lei, fără T.V.A.

Articolul 7 Contractul de schimb va fi încheiat după achitarea integrală a diferenței de preț.

Articolul 8 Cheltuielile privind întocmirea actelor notariale vor fi suportate de către Orașul Năvodari.

Articolul 9 Mandatarea Primarul Orașului Năvodari, Dl.Chelaru Florin să semneze contractul de schimb în fața notarului public.

Articolul 10 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 11 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local; Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice,

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN