

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 31.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc la Casa de Cultură Năvodari, la ora 16,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 29.07.2021, ora 17⁰⁰ prin Dispoziția Nr. 703/25.08.2021.

Înainte de începerea ședinței domnul primar, Chelaru Florin, prezintă Consiliului Local Năvodari cererile consilierilor locali: Cheizis Liliana, Dumitrescu Daniel și Stan Liviu-Marian prin care solicită aprobare să participe la ședință online, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Năvodari.

Doamna Tîrșoagă Viorica Secretar General al UAT Oraș Năvodari face prezența consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul BĂLAȘA-DAN CRISTIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă online
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul DUMITRESCU DANIEL	prezent online
Domnul FLOREA ION	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Domnul MATEI NICOLAE	absent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Doamna OPREA ANAMARIA	prezentă

Domnul ROȘCA CRISTIAN GELU	prezent
Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent online
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	absent

Sunt prezenți 17 consilieri. Lucrările se pot desfășura, ședința fiind legal constituită. La ședință participă dl. primar, Chelaru Florin, dl. viceprimar, Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General, doamna Mară Liliana-Administrator Public, doamna Ion Claudia - șef serviciu al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul Direcției Economice, doamna Neacșu Vasilica - director executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, dl. Constantin Petrică-Adrian - director executiv al Direcției Achiziții Publice-Management Programe-Fonduri Europene-Administrativ, doamna Cotigi Giorgiana-Arhitect Șef, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Dl. Nichita Rafael, președintele ședințelor din data de 29.07.2021 și 05.08.2021 supune la vot procesele verbale din ședințele respective. În urma votului exprimat, procesul - verbal din data de 29.07.2021 a fost aprobat în unanimitate fără obiecții. Procesul verbal din data de 05.08.2021 a fost aprobat în unanimitate fără obiecții.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2021

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.06.2021

Initiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 2/2021 cu privire la aprobarea cuantumului si numarului de burse scolare ce se vor acorda in anul scolar 2020-2021 in unitatile de invatamant.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotarare cu privire la acordarea unui pachet cu carti elevilor inscrisi in clasele I-VIII in unitatile de invatamant de pe raza orasului Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotarare privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari, pe cale administrativa si judecatoreasca, in scopul infiintarii Organizatiei de Management al Destinatiei Mamaia Nord.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S18 nr. 17, lot 16, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada Corbului nr. 86, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari strada S6, lot 253, jud. Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada P15 nr.7, Judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Tractorului nr. 17, lot 3, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Bradului fn, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/1, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/14, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/15, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, Aleea Balta lui Mihai lot 1 + lot 2, lot 1, judetul Costanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari str. S17, lot 3, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii art. 1 alin. (1) din HCL Navodari nr. 24/27.02.2020

Initiator: Primar, Chelaru Florin

24. Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M10, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

25. Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

26. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului 58 bis, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

27. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou, cam. 307

Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel-Aurelian

28. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1 ap. 4

Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel-Aurelian

29. Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu in suprafata de 18,60 mp, situat in Piata Centrala Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

30. Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale adiacente Pietei Centrale Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

31. Proiect de hotarare cu privire la amanarea punerii in aplicare a Hotararii Consiliului Local Navodari nr. 139/29.06.2021 cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, str. Craitei nr.19, judetul Constanta

Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel-Aurelian

32. Proiect de hotarare cu privire la incetarea de drept a contractului de concesiune nr. 787/11.02.1997 aferent terenului situat in Navodari str. Tractorului, lot 36, Judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

33. Proiect de hotarare cu privire la modificarea art. 1 din contractul de concesiune incheiat in data de 14.02.1996 pentru lotul 51, situat in Navodari, str. Tractorului, Judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

34. Proiect de hotarare cu privire la modificarea HCL nr. 141/29.06.2021 cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea ENGIE ROMANIA S.A.- DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. asupra terenului identificat cu IE: 108479, in vederea bransarii la retea cu gaze naturale a imobilului situat in Navodari, strada Corbului nr. 86, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

35. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru un teren in suprafata de 5 m, situat in Navodari strada D1 nr. 1-3, judetul Constanta, pentru amplasare caseta stradala unificata si FDCP

Initiator: Primar, Chelaru Florin

36. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI” de catre S.C Termica Distributie Navodari SRL

Initiator: Primar, Chelaru Florin

37. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu in vederea modificarii conditiilor de a fi edificabila pentru parcela avand suprafata mai mica de 250 mp si front la strada mai mic de 10 ml

Initiator: Primar, Chelaru Florin

38. Proiect de hotarare privind reglementarea semnalizarii rutiere pe raza Orasului Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

39. Diverse:

- Adresa nr. 54048/04.08.2021;

- Adresa nr. 46972/06.07.2021;

- Adresa nr. 45598/30.06.2021.

Dl. viceprimar, Dumitrașcu Costel, în calitate de inițiator, retrace de pe ordinea de zi Proiectul de hotărâre cu privire la amânarea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local Navodari nr. 139/29.06.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari, str. Craitei nr.19, județul Constanța, înscris la punctul 31.

Dl. primar, Chelaru Florin, retrace de pe ordinea de zi Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de execuție și a modelului de contract pentru execuția de „LUCRARI DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI” de către S.C Termica Distribuție Navodari SRL, înscris la punctul 36. Dl. primar arată că va convoca ședință extraordinară joi la ora 16,00, pentru dezbaterile acestui proiect de hotărâre. Azi aprobăm bugetul prin care sunt alocați banii pentru lucrările de reparații a tramei stradale.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – pe lângă ordinea de zi aș dori un punct de vedere al dumneavoastră, al executivului, în două probleme: 1). Pista de biciclete pentru că sunt foarte mulți oameni nemulțumiți de modul cum s-a aranjat; ce soluții se pot găsi pentru a fi folosite în condiții de siguranță și 2). Ce s-a întâmplat referitor la reportajele din presa națională și televiziunile naționale referitoare la Mamaia Nord ?

Dl. primar – după ședință vom putea să discutăm.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările menționate și s-a aprobat în unanimitate.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

Proiectul nr. 1 Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință. Dl. Nichita Rafael propune pe dl. Cornia Dorin. Nu au mai fost alte propuneri pentru președinte de ședință și s-a supus la vot propunerea domnului Nicita Rafael. În urma votului exprimat, în unanimitate de voturi s-a aprobat alegerea ca președinte de ședință a domnului Cornia Dorin.

Proiectul de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Dl. Cornia Dorin, președintele ședinței, preia lucrările. Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi:

Proiectul nr. 2 Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2021

Dl. primar, Chelaru Florin, precizează: vreau să modific față de proiectul discutat la comisie; avem două solicitări de la Inspectoratul Școlar Județean prin care înștiințează că ne suplimentează la două grădinițe cu câte o clasă cu condiția să facem repede respectivele clase. În spațiile pe care le avem putem să mai facem câte o clasă atât la Grădinița „Veseliei” cât și la Grădinița „Lumea Florilor”. Sumele suplimentate sunt 35000 lei cu 25.000 lei pentru cele două grădinițe plus o suplimentare de 45.000 lei pentru reparații pe primărie. Acestea sunt modificările pe care le aduc la proiectul pe care dumneavoastră l-ați primit și prin care am alocat, după cum știți, sumele pentru reparații trasa stradală, vărsăminte pentru persoane cu handicap, plata eșalonării la ANAF; plătim o rată în urma deciziei Curții de Conturi, suntem în instanță, dacă vom câștiga luăm banii înapoi. Deocamdată legea îmi impune să plătesc aceste sume care sper că le vom câștiga.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2021. S-a aprobat în unanimitate, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 3 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.06.2021

Dl. Bălașa-Dan Cristian – care este explicația pentru care nu s-a îndeplinit într-o variantă partea de dezvoltare de 42% încasări din prognozabil ?

Dl. primar, Chelaru Florin – nu am ajuns la gradul de absorbție datorită problemelor care sunt. Lucrările la PNDL nu am putut să luăm banii deocamdată; avem proiectul la spațiile verzi și trebuia să primim aproape 10 milioane și deci au datorii la noi. La liceu iar nu ne-au dat banii și suntem în întârziere cu toate proiectele pentru că nu se fac plățile la proiecte. Avem probleme mari cu constructorii.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 30.06.2021. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 4 Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 2/2021 cu privire la aprobarea cuantumului și numărului de burse școlare ce se vor acorda în anul școlar 2020-2021 în unitățile de învățământ.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 2/2021 cu privire la aprobarea cuantumului și numărului de burse școlare ce se vor acorda în anul școlar 2020-2021 în unitățile de învățământ. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 5 Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui pachet cu cărți elevilor înscriși în clasele I-VIII în unitățile de învățământ de pe raza orașului Navodari.

Dl. primar, Chelaru Florin, menționează că la acest proiect de hotărâre inițiatorii sunt primarul și viceprimarul, să se modifice, așa s-a hotărât la comisii.

Acesta este un proiect de educație prin cultură, încurajând copiii să citească. Vrem să oferim pachete cu cărți de lectură școlară obligatorie prevăzută în programele școlare, copiilor din clasele I – VIII, precum și alte tipuri recomandate de cadrele didactice, adecvate vârstei elevilor. O să consultăm cadrele didactice ce tipuri de cărți să procurăm în funcție de cerințele educaționale.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unui pachet cu cărți elevilor înscriși în clasele I-VIII în unitățile de învățământ de pe raza orașului Navodari. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 6 Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 7 Proiect de hotarare privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari, pe cale administrativa si judecatoreasca, in scopul infiintarii Organizatiei de Management al Destinatiei Mamaia Nord.

Dl. primar, Chelaru Florin – propune stabilirea onorariului de 20.000 lei. Această sumă este pentru tot ce înseamnă Regulament de funcționare, Regulament de parcări, OMD și strategia, tot ce ține de Mamaia Nord, documentație și legalizare. Toate aceste documente care țin de OMD au nevoie de susținere și forță juridică.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – fiind vorba de dezvoltare pe termen mediu și lung a orașului sperăm să fim și noi invitați ca opoziție.

Dl. primar, Chelaru Florin – dumneavoastră sunteți consilieri și intrați în discuții de dezbateri. Este foarte important când avem această entitate numită OMD, toate televiziunile care vor veni vor discuta cu conducerea OMD-ului care este baza legală de a gândi strategiile de dezvoltare și promovare.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari, pe cale administrativa si judecatoreasca, in scopul infiintarii Organizatiei de Management al Destinatiei Mamaia Nord, completat cu suma de 20.000 lei. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 8 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S18 nr. 17, lot 16, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S18 nr. 17, lot 16, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 9 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada Corbului nr. 86, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada Corbului nr. 86, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 10 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari strada S6, lot 253, jud. Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari strada S6, lot 253, jud. Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 11 Proiect de hotărare cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada P15 nr.7, Județul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada P15 nr.7, Județul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 12 Proiect de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Tractorului nr. 17, lot 3, județul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Tractorului nr. 17, lot 3, județul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 13 Proiect de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 14 Proiect de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/1, județul Constanta

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – acestea sunt proiectele retrase la propunerea domnului Matei Nicolae ? S-a schimbat ceva ? Un punct de vedere juridic ?

Doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General al UAT Oraș Năvodari, precizează că terenurile acestea nu fac obiectul legilor fondului funciar pentru că întrebarea a fost dacă s-a finalizat punerea în posesie și dacă fac obiectul restituirii dreptului de proprietate. Avem inventarierea terenurilor pe Legea nr. 165/2013 din care ele nu fac parte pentru că nu sunt terenuri extravilane.

Dl. primar, Chelaru Florin – sunt terenuri intravilane dar în zonă industrială și nu au indicatorii urbanistici deocamdată.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/1, județul Constanța. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 15 Proiect de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 16 Proiect de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/4, județul Constanța. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 17 Proiect de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 18 Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, judetul Constanta. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 19 Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/14, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/14, judetul Constanta. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 20 Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/15, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/15, judetul Constanta. În urma votului exprimat, au fost **12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut următorii consilieri locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Cojocariu George, Ilinca Costin-Adrian și Roșca Cristian-Gelu. Acest proiect de hotărâre **nu a întrunit cvorumul**.

Proiectul nr. 21 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, Aleea Balta lui Mihai lot 1 + lot 2, lot 1, judetul Costanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, Aleea Balta lui Mihai lot 1 + lot 2, lot 1, judetul Costanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 22 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari str. S17, lot 3, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari str. S17, lot 3, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 23 Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii art. 1 alin. (1) din HCL Navodari nr. 24/27.02.2020

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii art. 1 alin. (1) din HCL Navodari nr. 24/27.02.2020. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 24 Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M10, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M10, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 25 Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 26 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului 58 bis, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului 58 bis, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 27 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou, cam. 307

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou, cam. 307. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 28 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1 ap. 4

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1 ap. 4. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 29 Proiect de hotarare privind inchirierea unui spatiu in suprafata de 18,60 mp, situat in Piata Centrala Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind inchirierea unui spatiu in suprafata de 18,60 mp, situat in Piata Centrala Navodari. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 30 Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale adiacente Pietei Centrale Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale adiacente Pietei Centrale Navodari. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 31 Proiect de hotarare cu privire la amânarea punerii in aplicare a Hotararii Consiliului Local Navodari nr. 139/29.06.2021 cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, str. Craitei nr.19, judetul Constanta - **a fost retras**.

Proiectul nr. 32 Proiect de hotarare cu privire la incetarea de drept a contractului de concesiune nr. 787/11.02.1997 aferent terenului situat in Navodari str. Tractorului, lot 36, Judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 787/11.02.1997 aferent terenului situat în Navodari str. Tractorului, lot 36, Județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 33 Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art. 1 din contractul de concesiune încheiat în data de 14.02.1996 pentru lotul 51, situat în Navodari, str. Tractorului, Județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 1 din contractul de concesiune încheiat în data de 14.02.1996 pentru lotul 51, situat în Navodari, str. Tractorului, Județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 34 Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 141/29.06.2021 cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE ROMANIA S.A.- DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului identificat cu IE: 108479, în vederea bransării la rețeaua cu gaze naturale a imobilului situat în Navodari, strada Corbului nr. 86, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 141/29.06.2021 cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE ROMANIA S.A.- DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului identificat cu IE: 108479, în vederea bransării la rețeaua cu gaze naturale a imobilului situat în Navodari, strada Corbului nr. 86, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 35 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru un teren în suprafața de 5 m, situat în Navodari strada D1 nr. 1-3, județul Constanța, pentru amplasare caseta stradala unificata și FDCP

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. pentru un teren în suprafața de 5 m, situat în Navodari strada D1 nr. 1-3, județul Constanța, pentru amplasare caseta stradala unificata și FDCP. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 36 Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de execuție și a modelului de contract pentru execuția de „LUCRARI DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI” de către S.C Termica Distributie Navodari SRL – a fost retras.

Proiectul nr. 37 Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu in vederea modificarii conditiilor de a fi edificabila pentru parcela avand suprafata mai mica de 250 mp si front la strada mai mic de 10 ml

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă ce deschidere are ?

Doamna Cotigi Giorgiana, Arhitect Șef dă răspuns: 10 metri liniari și este permis prin Regulamentul PUZ-ului actual. Pentru emiterea autorizației de construire are nevoie de această documentație – PUD.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu in vederea modificarii conditiilor de a fi edificabila pentru parcela avand suprafata mai mica de 250 mp si front la strada mai mic de 10 ml. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 38 Proiect de hotarare privind reglementarea semnalizarii rutiere pe raza Orasului Navodari

Dl. primar, Chelaru Florin, menționează că aici propune o mică modificare la unul din articole. Este vorba de intersecția străzii Constanței cu B-dul Năvodari. Pentru a evita ambuteiajul care se creează la ieșire, în zona stadionului, avem o soluție din partea proiectantului. Se merge până la primul sens giratoriu, facem obligatoriu la dreapta până la sensul giratoriu strada Mării. Există și varianta unui nou sens giratoriu, există și varianta să lăsăm așa cum este acum.

Dl. Ilinca Costin – cea mai bună variantă este sensul giratoriu.

Dl. primar, Chelaru Florin – putem să aprobăm proiectul fără punctul 2 de la Art. 1 și să lăsăm în dezbatere punctul 2 să stabiliți cum credeți că este mai bine. S-a aprobat în unanimitate.

Președintele ședinței a supus la vot Proiectul de hotarare privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orasului Navodari, cu modificarea făcută de dl. primar respectiv excluderea punctului 2 de la articolul 1 și s-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

39. DIVERSE:

1. Domnul primar, Chelaru Florin, prezintă Adresa nr. 54048/04.08.2021 din partea doamnei Alexe Angela, administrator al asociațiilor de proprietari : „Cabanei” bl. CN1, „Biruința” bl. CN2 și „C4NATO” bl. C4, în urma înștiințării afișate de către SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI

SRL privind întreruperea furnizării apei calde menajere și agentului termic începând cu 01.09.2021 și având în vedere că instalațiile de gaze în interiorul garsonierelor (cu suprafețe de 20 mp) nu ar putea respecta normele și condițiile de siguranță, **solicită** să se analizeze situației închiderii PT3 în sensul modernizării acestuia și producerii agentului cu ajutorul gazelor naturale (centrală de gaze naturale din PT3 care ar trebui dimensionată în funcție de blocurile menționate plus bl. CN3)

Dl. primar Chelaru Florin – trebuie să lăsăm executivul să caute o soluție. Marea majoritate care acum sunt consumatori au datorii și s-au acumulat datorii enorm de mari. Cei care vor să rămână pe agent termic să suporte și pierderile pentru că nu este normal ca orașul să plătească aceste pierderi. Deocamdată am înțeles să ne gândim să punem gaze și vom mai discuta despre situația gazelor.

2. Domnul primar, Chelaru Florin, prezintă Adresa nr. 46972/06.07.2021 din partea numiților

prin care solicită adoptarea hotărârii

de consiliu local de modificare a listei imobilelor afectate de coridorul de expropriere și de excludere a imobilelor acestora din respectiva listă și emiterea deciziei de restituire către dumnealor a imobilelor ce au fost expropriate prin HCL 320/20.12.2011 modificată și completată prin HCL 31/2012, HCL 61/2012 și 181/2012 precum și Dispozițiile Primarului orașului Năvodari nr. 1047/20.08.2012 și 1048/20.08.2012

Doamna Neacșu Vasilica – a fost unul dintre cei expropriați de la promenadă. Problema e că a luat banii pe expropriere.

Doamna Tîrșoagă Viorica – ei vor terenul înapoi pentru că nu am construit nimic pe el și au câștigat în instanță.

Dl. primar Chelaru Florin – această speță trebuie să o discutăm și să o analizăm cu juridicul.

3. Domnul primar, Chelaru Florin, prezintă Adresa nr. 45598/30.06.2021 din partea numiților prin care solicită adoptarea hotărârii de consiliu local de modificare a listei imobilelor afectate de coridorul de expropriere și de excludere a imobilelor acestora din respectiva listă și emiterea deciziei de restituire către dumnealor a imobilelor ce au fost expropriate prin HCL 320/20.12.2011 modificată și completată prin HCL 31/2012, HCL 61/2012 și 181/2012 precum și Dispozițiile Primarului orașului Năvodari nr. 1047/20.08.2012 și 1048/20.08.2012

Dl. primar Chelaru Florin – la fel ca și cererea prezentată anterior, trebuie să o discutăm și să o analizăm cu juridicul.

4. Domnul primar, Chelaru Florin, prezintă Adresa nr. 59289/26.08.2021 a S.C. Legmas S.A. Năvodari, prin care solicită revocarea HCL nr. 68/21.04.2011, HCL nr. 294/20.12.2011 precum și revocarea oricărui act administrativ ce vizează suprafața de 3. 6340 ha proprietatea S.C. Legmas S.A. și lăsarea liber de orice sarcină a acestui teren și a construcției „drum de acces” DJ 22B din piatră cubică denumită strada Av. Constantin Horia Agarici, imobile ce fac parte din patrimoniul S.C. Legmas S.A. Năvodari. Prezenta adresă reprezintă notificare, respectiv procedura prealabilă în baza Legii 554/2004 a contenciosului administrativ și notificare prealabilă privind revendicare imobiliară în instanțele de judecată.

Doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General, menționează că atâta timp cât hotărârile consiliului local au produs efecte nu se mai poate face nimic decât în instanță. Aceasta este notificarea dumnealor, procedura prealabilă, după cum au și precizat în adresă.

Dl. Ilinca Costin – domnul primar, dați-ne un punct de vedere ce se va întâmpla cu pista aceea de biciclete, s-au luat locurile de parcare?

Dl. primar, Chelaru Florin – pista de biciclete a fost construită în baza proiectului prin care s-a asfaltat drumul înspre Corbu. Ea este utilă, suntem aproape de finalizarea contractului. În ceea ce privește locurile de parcare, noi vom reglementa toate parcările în orașul Năvodari.

Președintele ședinței, dl. Cornia Dorin, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORNIA DORIN**

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**