

**PROCES VERBAL****de constatare a incheierii etapei procedurale privind  
exercitarea dreptului de preemțiune  
nr.13/20.07.2021**

În conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se întocmeste proces verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în vederea vânzării terenului identificat cu nr.cad.115659, situat în parcela A456/1 lot 5, în suprafața de 490 mp și suprafața indiviză de 112, 055 mp din lotul 25 alee acces în suprafața totală de 2017 mp .

Activitățile desfășurate în cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vânzare nr.13/13.05.2021 depusă de Manole Neculai și Manole Ioana pentru terenul extravilan în suprafața 490 mp, situat în parcela A456/1 lot 5 identificat cu nr.cad.115659, și suprafața indiviză de 112,055 mp din lotul 25 alee de acces în suprafața totală de 2017 mp număr cadastral 115679,a fost afișată la sediul și pe siteul primăriei, conform proces verbal de afișare nr.34134/13.05.2021;*

- *Dosarul privind cererea și oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative, lista de preemtori și proces verbal de afișare a ofertei au fost comunicate Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța cu adresa de înaintare nr.34603/17.05.2021 și Agenției Domeniile Statului, cu adresa de înaintare nr.34874/17.05.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificați titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora prin poșta cu confirmare de primire și prin afișarea la sediul și pe siteul primăriei a notificarilor pentru titularii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactați, conform proces verbal de afișare nr.34137/13.05.2021;*

**Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniile Statului, cu modificările și completările ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, potențialii cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative, în 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4<sup>1</sup> alin.(3) în Legea nr.17/2014.**

- **Potențialii cumpărători, persoane fizice, trebuie să îndeplinească cumulativ condiții prevăzute la art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014), Persoane juridice trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile prevăzute la art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014).**

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 18.05.2021, în temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

**SECRETAR GENERAL,  
TIRSOAGA VIORICA****INSPECTOR SUPERIOR,  
MATEI SAVA RAMONA**