

**PROCES VERBAL****de constatare a incheierii etapei procedurale privind  
exercitarea dreptului de preemțiune****NR.12/20.07.2021**

În conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se întocmește proces verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune în vederea vânzării terenului extravilan arabil identificat cu nr.cad.115655, situat în sola 56, parcela A456/1, lot 1, în suprafața de 547 mp și alea acces în suprafața de 112,055mp (cota de 1/18 din suprafața totală de 2017 mp ce reprezintă lot 25 - alea acces), nr cad.115679.

Activitățile desfășurate în cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vânzare nr.12/13.05.2021 depusă de MANOLE NECULAI și MANOLE IOANA, pentru terenul extravilan în suprafața de 547mp, situat în parcela A456/1, lot 1 identificat cu nr.cad.115655 și alea acces în suprafața de 112,055mp, nr cad. 115679 (cota de 1/18 din suprafața totală de 2017 mp – alea acces), a fost afișată la sediul și pe siteul primăriei, conform proces verbal de afișare nr.34079/13.05.2021;*

- *Dosarul privind cererea și oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative, lista de preemtori și proces verbal de afișare a ofertei au fost comunicate Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța cu adresa de înaintare nr.34557/17.05.2021 și Agenției Domeniile Statului, cu adresa de înaintare nr.34562/17.05.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificați titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin poșta cu confirmare de primire și prin afișarea la sediul și pe siteul primăriei a notificărilor pentru titularii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactați, conform proces verbal de afișare nr.34131/13.05.2021;*

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniile Statului, cu modificările și completările ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, potențialii cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative, în 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4\*1 alin.(3) în Legea nr.17/2014.

Potențialii cumpărători, persoane fizice, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții(art. 4\*1 alin.1 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Potențialii cumpărători, persoane juridice, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții(art. 4\*1 alin.2 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

**Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:**

• **Persoane fizice (conform art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014)**

- o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- o în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- o adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- o alte documente doveditoare, după caz;

• **Persoane juridice (conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**

- o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- o în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia

reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 20.07.2021, în temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Holban Catalina, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

**SECRETAR GENERAL,  
TIRSOAGA VIORICA,**

**INSPECTOR SUPERIOR,  
HOLBAN CATALINA**