

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 179/29.07.2021**

**cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică pentru extindere**  
**cimitir între Orașul Năvodari și proprietarii Parcelelor A 57/7**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în sesiunea ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuita;

În conformitate cu prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 cu privire la aprobarea noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.105, art 109, art. 129 alin. alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 și art.286 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba schimbul de terenuri pentru cauză de utilitate publică între Orașul Năvodari și numr \_\_\_\_\_, în vederea extinderii cimitirului orașenesc situat în Năvodari, strada Liniști, județul Constanța.

**ARTICOLUL 2** - Terenul ce aparține numr \_\_\_\_\_ este situat în extravilanul Orașului Năvodari, Tarla 8, Parcela A 57/7, are o suprafață de 5000 mp, este identificat cu numără cadastral 120634, este înscris în Cartea Funciară nr. 120634/Oraș Năvodari și va intra în domeniul public al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** - Terenul în suprafața de 5000 mp primit la schimb de UAT Navodari se va introduce în inventarul domeniului public.

**ARTICOLUL 4** - Conform Raportului de Evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. cu nr.266/11.06.2021, terenul identificat cu numărul cadastral 120634, înscris în Cartea Funciară nr. 120634/ Oraș Năvodari, este evaluat la valoarea de 22.140,90 lei, fără T.V.A.

**ARTICOLUL 5** - Terenul ce aparține Orașului Năvodari este situat în extravilanul Orașului Năvodari, Sola 11, Parcela A61/21/2, lot 2, are o suprafață de 5270 mp, este identificat cu număr cadastral 102242, este înscris în Cartea Funciară nr.102242/Oraș Năvodari, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 2 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.265/28.11.2019 și va intra în proprietatea numitelor \_\_\_\_\_

**ARTICOLUL 6** - Conform Raportului de Evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. cu nr.268/11.06.2021, terenul identificat cu numărul cadastral 102242, înscris în Cartea Funciară nr. 102242/ Oraș Năvodari este evaluat la data efectuării schimbului la valoarea de 23.321,75 lei, fără T.V.A.

**ARTICOLUL 7** - Diferența de valoare a celor două suprafețe de teren supuse schimbului, urmează să fie achitată de nurr și este în valoare de 1.181,85 lei, fără T.V.A.

**ARTICOLUL 8** - Contractul de schimb va fi încheiat după achitarea integrală a diferenței de preț.

**ARTICOLUL 9** - Cheltuielile privind întocmirea actelor notariale vor fi suportate de către Orașul Năvodari.

**ARTICOLUL 10** - Se mandateaza Primarul Orașului Năvodari, Dl.Chelaru Florin să semneze contractul de schimb în fața notarului public.

**ARTICOLUL 11** - Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 12** - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, numi

*Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINER”, la sedința fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*

*E,*