

HOTĂRÂRE NR. 177/29.07.2021

**cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S17, lot 3, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile nr. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 395 mp, situat în Năvodari, strada S17, lot 3, județul Constanța identificat cu număr cadastral 109794, înscris în cartea funciară nr. 109794/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția CI, identificată cu IE: 109794-C1, proprietatea numiților

ARTICOLUL 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 275/25.06.2021 este de 111.954,34 lei, tară TVA.

ARTICOLUL 3 – în calitate de beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii adoptată, numiții vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 – În cazul în care numiții

și

exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceștia. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 – Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărâre: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice,

*Holararea a fost adoptata cu 19 voturi „ PENTRU”, 0 voturi „ IMPOTRIVA”, 0 „ ABTINERI”,
la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*

ATE,
ICA