

**HOTĂRÂRE NR. 175/29.07.2021**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Poștei, fn, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 121252, înscris în cartea funciară nr. 121252/Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 2** – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 65 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 261/07.06.2021 este de 9920 lei, fără TVA.

**ARTICOLUL 4** – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 13.557,96 lei fără TVA.

**ARTICOLUL 5** – Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

**ARTICOLUL 6** – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 800 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1025 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 7** – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 8** – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 9** – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

**ARTICOLUL 10** – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 11 – (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 12 –** Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 13 –** Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**ARTICOLUL 14 –** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 15 –** Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 16 –** Hotărîrea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 17 –** Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*

Anexa 1 la HCL nr. 175/29.07.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, fn, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren de 18 mp, situat în Năvodari, strada 21252, înscris în cartea funciară iliului Local Năvodari ce aprobă

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de construcție nr.310/01.04.2021 stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este de spațiu verde și alee pietonală. Conform HG nr.525/1996 SECȚIUNEA a IV-a, articolul 10, litera a) și b) suprafața netă construită pe teren izolat sau cuplate; c) suprafața netă construită pe teren cuplate sau izolat sau cuplate; c) suprafața netă construită pe teren cuplate sau izolat sau cuplate.” Din analiza planului de amenajare a teritoriului urbanizat înregistrat la OCPI Constanța cu nr.34185

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI  
Cod fiscal: 4618382  
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, tel: 0241 761 603, fax: 0241 761 606, e-mail: secretariat@ua-t-navadari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, județul Constanța.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile Codului administrativ și va fi licitație publică.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei.

### Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:  
a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 0%  
b) capacitatea economico-financiară  
c) protecția mediului înconjurător = 0%  
d) condiții specifice impuse de natură

ntu informare nr.310/01.04.2021 stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este de spațiu verde și alee pietonală. Conform HG nr.525/1996 SECȚIUNEA a IV-a, articolul 10, litera a) și b) suprafața netă construită pe teren izolat sau cuplate; b) suprafața netă construită pe teren cuplate sau izolat sau cuplate; c) suprafața netă construită pe teren cuplate sau izolat sau cuplate.” Din analiza planului de amenajare a teritoriului urbanizat înregistrat la OCPI Constanța cu nr.34185

1, telefon 0241 761 603, 0241 761 606

ari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, județul Constanța.

derile O.U.G. nr.57/2019 privind

augă T.V.A.

0%

(2) Criteriile de atribuire a contractului  
a) cel mai mare nivel al  
din punctajul total. Prețul minim  
nr. \_\_\_\_\_.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare r
- 2) Pentru al doilea nivel
- 3) Pentru al treilea nivel
- 4) Pentru celelalte ofert

b) capacitatea economică  
atribuire este de 30 % din punctajul  
rezultă cifra de afaceri/veniturile pe

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare v
- 2) Pentru a doua valoare
- 3) Pentru a treia valoare
- 4) Pentru toate celelalte

c) protecția mediului înconjurător  
din punctajul total. Ofertantul trebuie să  
reglementărilor privind protecția mediului  
împotriva incendiilor. Neprezentarea  
puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse  
de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care  
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există puncte  
acestora se va face în funcție de punctajul  
cea mai mare, iar în cazul egalității  
obținut pentru criteriul capacitatea economică

Autoritatea contractantă are dreptul de  
criteriului/criteriilor de atribuire prezentați

Pe parcursul aplicării procedurii de  
solicita clarificări și, după caz, cereri de  
demonstrarea conformității ofertei cu cererile

Ofertanții trebuie să răspundă la cererile  
lucrătoare de la primirea acestora.

#### Articolul 7 - Participanții la licitație

(1) Are dreptul de a participa la licitație  
care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea;
- b) a depus oferta sau cererea de participare solicitată în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile contribuțiilor către bugetul consolidat;
- d) nu este în stare de insolvență

estui criteriu de atribuire este de 40 %  
: \_\_\_\_\_, conform H.C.L.

Se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.  
0 pct.  
0 pct.

și altele; Ponderele acestui criteriu de  
ie să prezinte Formularul 3 din care să

Punctajul maxim respectiv 30 pct.

0 pct.  
estui criteriu de atribuire este de 20 %  
vada declarației privind respectarea  
sănătatea în muncă, normele de apărare  
sus menționat duce la neacordarea de

Ponderele acestui criteriu de atribuire este

cel mai mare punctaj în urma aplicării

următoarelor clase pe primul loc, departajarea  
criteriul de atribuire care are ponderea  
ajărea se va face în funcție de punctajul  
a ofertanților.

stabilă oferta câștigătoare pe baza  
a de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a  
entelor prezentate de ofertanți pentru

îndeplinirea contractului în termen de 3 zile

fizică sau juridică, română sau străină,

, inclusiv garanția de participare;  
licitație, împreună cu toate documentele  
zute în documentația de atribuire;  
de plată a impozitelor, a taxelor și a  
bugetul local;  
re.

(2) Nu are dreptul să participe la licitația publică anterioară privind bunurile sta ani, dar nu a încheiat contractul ori pentru o durată de 3 ani, calculată de licitație.

#### Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație de internet ori prin alte medii ori care să întocmește după aprobarea documentului Anuntul de licitație se va trimite spre data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de ... strada Dobrogei nr.1, județul Constanța;

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul

(5) Persoana interesată are obligația de atribute să fie pusă la dispoziția sa pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a

(7) Autoritatea contractantă va răspunde clarificarea solicitată, într-o perioadă de timp astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de atribute, luând măsurile necesare pentru clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura zile lucrătoare înainte de data-limită pentru

(10) În cazul în care solicitarea de clarificări este imposibilă din cauza unor circumstanțe de forță majoră, autoritatea contractantă va asigura zile lucrătoare înainte de data-limită pentru

(11) Procedura de licitație se poate desfășura și în cazul în care au fost depuse cel puțin două oferte și

#### Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este

(2) Taxa de participare la licitație este

(3) Garanția de participare la licitație este termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele

- în cazul în care documentația depusă

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost depusă

- în cazul în care nu a fost depusă ofertă

- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat pentru desfășurarea licitației;

desemnată câștigătoare la o licitație administrativ-teritorială în ultimii 3 ani, cu excepția cazurilor în care este vorba de o culpă proprie. Restricția operează în mod reciproc și în cazul în care licitații respective drept câștigătoare la

în Monitorul Oficial al României, Partea I, secțiunea a 2-a, paginile 1-2, pe pagina 1, în data de ...

sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța, în data de ...

documentația de atribuire. Dacă este necesar, astfel încât documentația de atribuire să fie disponibilă în data-limită

documentația de atribuire. Dacă este necesar, astfel încât documentația de atribuire să fie disponibilă în data-limită

răspunsurile însoțite de întrebările adresate, în condițiile prezentei secțiuni, în data-limită

lui la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

în scris în timp util, punând astfel la dispoziția interesatului (9), în data-limită pentru depunerea ofertelor.

în data-limită pentru depunerea ofertelor.

lei.

cereri formulate în acest sens, în

de calificare.

toare;

licitație;

fost depuse un număr suficient de

- în cazul în care dintr-o eroare materi

licitația nu se finalizează prin adjuce  
(4) Garanția de participare la licitație  
- dacă ofertantul își retrage oferta în ct  
- în cazul ofertantului declarat câștigăt  
contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub  
- în cazul excluderii de la licitație pent  
(5) Ofertanților declarați câștigători li  
contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garanțiilor  
- sume depuse la casieria organizatoru  
care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;  
- ordin de plată achitat în contul organ  
cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2

(7) Taxa de participare reprezintă co  
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate  
finalul licitației. Taxa de participare  
materială constatată în cuprinsul do  
adjucecare imobilului. Taxa de par  
organizatorului sau prin ordin de  
Municipiului Constanta, cod fiscal 46

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elab  
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba ron  
(3) Ofertanții vor depune la sediul Pr  
Năvodari, județul Constanța, până la  
sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obie  
însotit de scrisoarea de înaintare (form  
a) acte doveditoare privind calitățile  
contractante:

##### 1. persoane juridice:

- certificatul de înmatric
- statutul / contractul soc
- certificat constatator er  
societatea nu se află în  
suspendate – original  
electronică;
- certificatele fiscale dov  
nu are datorii către b  
Năvodari și către buget  
cu semnătură electroni
- împuternicirea dată pa  
în numele său, original
- fișa de informații (form

usul documentației de atribuire,

le cazuri:

cia;

rezintă pentru încheierea

ire;

participare în tranșa de plată a

i făcându-se prin chitanța eliberată și

a Trezoreria Municipiului Constanta,

ilă ce revine fiecărui participant din  
sfășurarea licitației. Nu se restituie la  
uie în cazul în care dintr-o eroare  
licitația nu se finalizează prin  
ita direct prin depunere la casieria  
anizatorului, deschis la Trezoreria  
EZ23121360250XXXXX.

itate cu prevederile documentației de

odari, din strada Dobrogei nr.1, oraș  
..., ora 12<sup>00</sup>, ofertele în două plicuri

are este depusă oferta. Plicul exterior  
conțină:

țiilor, conform solicitărilor autorității

cu originalul sau copie legalizată;  
a cu originalul sau copie legalizată;  
nerț și Industrie din care să rezulte că  
organizare judiciară sau are activități  
sau eliberate online cu semnătură

ezulte că ofertantul persoană juridică  
intă, către bugetul local al Orașului  
u copie legalizată sau eliberate online

ofertant pentru a participa la licitație

- declarație privind respectarea securității și sănătății în conformanță cu modelul prezentat;
  - declarație de participare (formularul nr. 1)
2. persoane fizice
- cartea de identitate a persoanei;
  - certificatele fiscale doveditoare ale datoriei către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de funcționare cu semnătură electronică;
  - împuternicirea dată participantului în numele său, original sau copie autenticată;
  - fișa de informații (formularul nr. 2);
  - declarație privind respectarea securității și sănătății în conformanță cu modelul prezentat;
  - declarație de participare (formularul nr. 1)

- b) acte doveditoare privind intrarea în posesia obiectului de participare, a garanției de participare;
- c) oferta financiară.

#### IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor păstra în dosarul procedurii.

Lipsa unuia sau mai multor documente va

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta, se va scrie numele și domiciliul sau sediul oferentului.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt de competența oferentului.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul procedurii se returnează oferentului.
- (12) Conținutul ofertei trebuie să rămână secret până la deschiderea ei.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele depuse în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertei de către comisia de evaluare, se va decide asupra acceptării acesteia întrucât este un proces care nu îndeplinește criteriile de valabilitate stabilite în caietul de sarcini al licitației. Procesul-verbal se

va întocmi și va fi însoțit de declarația privind protecția mediului, emisă împotriva incendiilor,

oferentul persoană fizică nu este obligat să depună la licitație bugetul local al Orașului Năvodari egalizată sau eliberată online

pentru a participa la licitație

declarația privind protecția mediului, emisă împotriva incendiilor,

dovezile de plată a taxei de participare

de participare, olograf, de către oferent, însoțit de declarația privind protecția mediului, emisă împotriva incendiilor.

scrie în mod clar numele sau denumirea oferentului (Formularul 2).

oferta va fi depusă în termenul stabilit în anunțul procedurii, pe toată perioada de depunere a ofertelor

și până la data-limită pentru depunerea ofertei

stabilită în anunțul procedurii, cad în sarcina persoanei interesate

oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea termenului de depunere a ofertei

se returnează oferentului și nu este valabilă pentru deschiderea ofertei și pentru conținutul ofertei

deschiderea plicurilor interioare se face în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare și este un proces care nu îndeplinește criteriile de valabilitate

stabilite în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertei de către comisia de evaluare, se va decide asupra acceptării acesteia întrucât este un proces care nu îndeplinește criteriile de valabilitate stabilite în caietul de sarcini al licitației. Procesul-verbal se întocmește și va fi însoțit de declarația privind protecția mediului, emisă împotriva incendiilor.

(16) În baza procesului-verbal care înd evaluare întocmește, în termen de o z contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de contractantă informează în scris, cu oc excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării oferte valabile, autoritatea contractantă nouă licitație, cu respectarea procedurii p

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contrac acesteia fiind aprobată prin prin dispozi numai pe baza criteriilor de selecție desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realiz număr impar de membri, care nu poate evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se ado (4) Membrii comisiei de evaluare, sup conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:  
a) analizarea și selectarea ofertelor în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofert

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrun

(7) Comisia de evaluare adoptă decizi atribuire și în conformitate cu prevederil

(8) Membrii comisiei de evaluare au obl și documentelor cuprinse în ofertele anal

#### Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menti unui termen de 20 de zile de la data com

(2) Prețul de vânzare al terenului mentio minim 30%, iar diferența în 24 rate lunz cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va t data comunicării deciziei de atribuire a c

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima ;

(5) Nerespectarea termenelor de plată a r

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achit rezoluționează.

ăzute la alin. (15), comisia de pe care îl transmite autorității

omisiei de evaluare, autoritatea rțanții ale căror oferte au fost

i au fost depuse cel puțin două e procedura și să organizeze o

omisie de evaluare, componența optă decizii în mod autonom și iunile privind organizarea și

de evaluare, compusă dintr-un ruia dintre membri comisiei de

membrilor.  
ie să respecte regulile privind

ățiilor și documentelor cuprinse

ea acesteia;

uror membrilor.

mai pe baza documentației de

șțialitatea datelor, informațiilor

achitat integral după împlinirea jire a contractului.

achitat și în rate cu un avans de obândă aplicată în conformitate

i unui termen de 20 de zile de la

rea vânzării.

la art.9 sau art.10, vânzarea se



(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat la rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, vânzătorul dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul plății.

(9) Predarea primirii bunului se face prin data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului

#### Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-o anumită termenul prevăzut la art.9 și în cazul în care partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat că nu va plăti daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat că nu va participa se anulează, iar autoritatea de licitație păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea de licitație declarat câștigător din cauza faptului că nu a putut realiza sau în imposibilitatea fortuită de a realiza oferta clasată pe locul doi.

(5) În cazul în care nu există niciun contractantă reia procedura.

#### Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentația de licitație sunt disponibile la sediul Primăriei Municipale Orașului Năvodari, strada Dobro

(2) Protecția datelor - Fără a aduce în discuție autoritatea contractantă are obligația de a comunica de persoanele fizice în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor înfor respectivelor persoane, inclusiv informații intelectuale.

notar public în fața notarului public și în cazul vânzării în

de proprietate, cumpărătorul este responsabil de preț, riscul bunului este însă

de maximum 30 de zile de la

sarcina cumpărătorului.

de calendaristice de la data la care se plătește daunelor interese de

contractul poate atrage după sine

încheierea contractului, procedura de licitație în condițiile legii, referatul de

încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător într-o situație de forță majoră sau în cazul în care contractantă are dreptul să anuleze aceasta este admisibilă.

în cazul în care doi admisiibilă, autoritatea

de licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesat și în viza cost, de la sediul Primăriei

de licitație ale prezentei secțiuni, în cazul în care informații care îi sunt necesare, în măsura în care, în viza intereselor legitime ale interesatului comercial și proprietatea

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Poștei, fn, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Navodari, strada Poștei, în, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

#### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, fn, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, în, județul  
Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)
2020				
2019				
2018				

Media

anuală: .....

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)