

HOTĂRÂRE NR. 174/29.07.2021

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 3, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120329, înscris în cartea funciară nr. 120329/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 65 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 264/07.06.2021 este de 49.328,50 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 56.729,36 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 2900 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1025 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier prezent la sedinta, nu a participat la dezbaterea si adoptarea hotărârii in conformitate cu art. 228 din din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Anexa 1 la HCL nr. 174/29.07.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren Poștei, lot 3, județul Constanța, identificat nr.120329/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului terenul face parte din zona A de impoz urbanism aprobate este de platforma beto SECTIUNEA a IV-a, articolul 30 (parcele care se încadrează în prevederile alin.(2): înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv izolat sau cuplate; c) adâncime mai mare și planului de ampalsament și delimitare a terenului cu nr.83005/11.08.2020 rezultă că lotul rez înregistrat la Primăria Năvodari cu nr.293 număr cadastral 120329, în suprafață de 150 mp. Conform planului de amplasament înregistrat la OCPI Constanța cu nr.83005/ de un spațiu comercial în suprafața de 58 mp

159 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța, înscris în cartea funciară siliului Local Năvodari ce aprobă

entru informare nr.343/01.04.2021 i stabilită prin documentațiile de pientonala. Conform HG 525/1996 te loturi construite numai loturile i de minimum 8 m pentru clădiri ite; b) suprafața minimă a parcelei 1 200 mp pentru clădiri amplasate u lățimea parcelei." Din analiza 200, înregistrat la OCPI Constanța uibil. Conform notei de constatare constatată că pe lotul identificat cu t construită o terasă la parterul itare a imobilului, scara 1:200, în suprafața de 159 mp este ocupat ita în suprafața de 81 mp.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@

ta, telefon 0241 761 603, 0241 760 .ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria juridice interesate să depună oferte în vederea suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, strada

dari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferta pentru vânzarea terenului în județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică

rederile O.U.G. nr.57/2019 privind

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 356,79

daugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFE
- b) capacitatea economico-fin
- c) protecția mediului înconjurător
- d) condiții specifice impuse de lege

30%

ut = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului:

a) cel mai mare nivel din punctajul total. Prețul minim este de _____, conform H.C.L. nr. _____.

Prețul acestui criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul maxim respectiv _____, conform H.C.L.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel: 40 pct.
- 2) Pentru al doilea nivel: 30 pct.
- 3) Pentru al treilea nivel: 20 pct.
- 4) Pentru celelalte niveluri: 10 pct.

Punctajul maxim respectiv 40 pct.

30 pct.

20 pct.

10 pct.

b) capacitatea economică este de 30 % din punctajul total. Rezultatele se calculează pe baza cifrei de afaceri/veniturilor și pe baza rezultatelor testelor de încălzire și răcire.

Ponderele acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul maxim respectiv _____, iar rezultatul se prezintă în Formularul 3 din care să

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare: 30 pct.
- 2) Pentru a doua valoare: 20 pct.
- 3) Pentru a treia valoare: 10 pct.
- 4) Pentru toate celelalte niveluri: 0 pct.

Punctajul maxim respectiv 30 pct.

20 pct.

10 pct.

0 pct.

c) protecția mediului înconjurător este de 10 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte măsuri de protecție împotriva incendiilor. Nu se acordă puncte pentru acest criteriu.

Ponderele acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul maxim respectiv _____, iar rezultatul se prezintă în Formularul 3 din care să

d) Condiții specifice impuse de lege

este de 10 % din punctajul total.

Ponderele acestui criteriu de atribuire este de 10 % din punctajul maxim respectiv _____, iar rezultatul se prezintă în Formularul 3 din care să

Oferta câștigătoare este cea care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Ponderele acestui criteriu de atribuire este de 10 % din punctajul maxim respectiv _____, iar rezultatul se prezintă în Formularul 3 din care să

În cazul în care există puțini ofertanți, se va face în funcție de numărul acestora se va face în funcție de numărul celor mai mare, iar în cazul egalității se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacității economice.

În cazul în care există puțini ofertanți, se va face în funcție de numărul acestora se va face în funcție de numărul celor mai mare, iar în cazul egalității se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacității economice.

Autoritatea contractantă va stabili oferta câștigătoare pe baza rezultatelor testelor de încălzire și răcire.

Autoritatea contractantă va stabili oferta câștigătoare pe baza rezultatelor testelor de încălzire și răcire.

Pe parcursul aplicării proiectului, solicitantului și, după caz, demonstrarea conformității ofertei cu cerințele contractului.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, demonstrarea conformității ofertei cu cerințele contractului.

Ofertanții trebuie să răspundă la toate cerințele contractului de la primirea acestuia.

Ofertanții trebuie să răspundă la toate cerințele contractului de la primirea acestuia.

Articolul 7 - Participanții la licitație

(1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

(1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină,

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;

și, inclusiv garanția de participare;

- b) a depus oferta sau cererea de solicitare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile contribuțiilor către bugetul consolidat al județului;
- d) nu este în stare de insolvență, fa

(2) Nu are dreptul să participe la licitații publice anterioară privind bunurile statului, dar nu a încheiat contractul ori nu pentru o durată de 3 ani, calculată de la data licitației.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin : Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație sau pe site-ul de internet ori prin alte medii ori care pot fi accesibile publicului sau se pot transmite electronic după aprobarea documentației de atribuire. Anunțul de licitație se va trimite spre jurnalele de presă până la data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de ... strada Dobrogei nr.1, județul Constanța
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul la informații pentru persoanele interesate.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să se adreseze autorității contractante pentru a solicita documentația de atribuire.
- (5) Persoana interesată are obligația de a prezenta documentația de atribuire în termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în scris sau verbal în termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la cererile de clarificare solicitată, într-o perioadă care să nu depășească termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza documentația de atribuire, luând în considerare clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul la informații pentru persoanele interesate.
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificare este imposibilă din cauza timpului necesar pentru elaborarea și depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va informa persoana interesată în termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura în două etape dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este în valoare de ...
- (2) Taxa de participare la licitație este în valoare de ...

reună cu toate documentele necesare pentru documentația de atribuire; impozitelor, a taxelor și a altor taxe.

nată câștigătoare la o licitație competitivă teritorială în ultimii 3 ani. Restricția operează în ceea ce privește dreptul de câștigătoare la o licitație competitivă teritorială în ultimii 3 ani.

Ministerul de Interne, Ministerul de Justiție, Ministerul de Apărare, Ministerul de Turism și Cultură, Ministerul de Transporturi, Ministerul de Dezvoltare Regională și Turism, Ministerul de Muncă și Protecția Socială, Ministerul de Educație, Cercetare Științifică și Inovare, Ministerul de Mediul și Protecția Consumatorilor, Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală, Ministerul de Energie, Ministerul de Infrastructură și Transporturi, Ministerul de Sănătate, Ministerul de Cultură și Patrimoniul Cultural, Ministerul de Dezvoltare Durabilă și Turism, Ministerul de Educație, Cercetare Științifică și Inovare, Ministerul de Mediul și Protecția Consumatorilor, Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală, Ministerul de Energie, Ministerul de Infrastructură și Transporturi, Ministerul de Sănătate, Ministerul de Cultură și Patrimoniul Cultural, Ministerul de Dezvoltare Durabilă și Turism.

Primăriei Orașului Năvodari,

pentru atribuire de către persoana interesată.

documentația de atribuire. În termenul stabilit în documentația de atribuire înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire. În termenul stabilit în documentația de atribuire înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

surile însoțite de întrebările adresate în condițiile prezentei secțiuni, în termenul stabilit în documentația de atribuire.

orică clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

în termenul stabilit în documentația de atribuire înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În termenul stabilit în documentația de atribuire înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

publicării anunțului de licitație.

(3) Garanția de participare la licitație termen de 15 zile lucrătoare, în următorul caz în care documentația depusă de ofertantului a cărui ofertă nu a fost depusă în cazul în care nu a fost depusă oferta în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat pentru desfășurarea licitației;

(4) Garanția de participare la licitație - dacă ofertantul își retrage oferta în cazul în care ofertantul declarat câștigător contractului;

(5) Ofertanților declarați câștigători li contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garanțiilor - sume depuse la casieria organizatorului care însoțesc oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organelor cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ

(7) Taxa de participare reprezintă o sumă întreaga sumă a cheltuielilor efectuate în finalul licitației. Taxa de participare materială constatată în cuprinsul documentului adjudecării imobilului. Taxa de participare organizatorului sau prin ordin de Municipiului Constanta, cod fiscal 46

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elibera oferta.

(2) Ofertele se redactează în limba română

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Năvodari, județul Constanța, până la sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul însoțit de scrisoarea de înaintare (formă)

a) acte doveditoare privind calitățile contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmărmărire
- statutul / contractul societății
- certificat constatator societății

▪ societatea nu se află în suspendare - origina electronică;

și cereri formulate în acest sens, în

scopul de calificare.

scopul;

la licitație;

nu fost depuse un număr suficient de

documentației de atribuire,

în cazuri:

scopul;

prezintă pentru încheierea

scopul;

la participare în tranșa de plată a

și făcându-se prin chitanța eliberată și

la Trezoreria Municipiului Constanta,

scopul ce revine fiecărui participant din desfășurarea licitației. Nu se restituie la licitație în cazul în care dintr-o eroare de licitație, licitația nu se finalizează prin hita direct prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria EZZ3121360250XXXXX.

itate cu prevederile documentației de

scopul, din strada Dobrogei nr.1, oraș ... , ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

scopul este depusă oferta. Plicul exterior conține:

scopul, conform solicitărilor autorității

scopul cu originalul sau copie legalizată;

scopul cu originalul sau copie legalizată;

scopul și Industrie din care să rezulte că

scopul organizare judiciară sau are activități

scopul și sau eliberate online cu semnătură

- certificatele fiscal doveditoare d
nu are datorii către bugetul loc
Năvodari și către bugetul de stat
cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantu
în numele său, original sau copie
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea
securitatea și sănătatea în mu
conform modelului prezentat în]
- declarație de participare (formul

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei]
- certificatele fiscal doveditoare d
are datorii către bugetul local
Năvodari și către bugetul de stat
cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantu
în numele său, original sau copie
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea
securitatea și sănătatea în mu
conform modelului prezentat în]
- declarație de participare (formul

- b) acte doveditoare privind intrarea în posesia
participare, a garanției de participare;
c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semn
Lipsa unuia sau mai multor documente va cond

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta]
oferentantului, precum și domiciliul sau sediul so
(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.
(7) Fiecare participant poate depune doar o sin
(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct
valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
(9) Persoana interesată are obligația de a dep
depunere, stabilite în anunțul procedurii.
(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei,
interesate.
(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității
datei-limită pentru depunere se returnează nede
(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână coi
acestora, autoritatea contractantă urmând a l
numai după această dată.
(13) Deschiderea plicurilor interioare se face n
alin.(15) de către toți membrii comisiei de eval

oferentantul persoană juridică
: bugetul local al Orașului
galizată sau eliberate online

entru a participa la licitație

ivind protecția mediului,
rare împotriva incendiilor,

fertantul persoană fizica nu
bugetul local al Orașului
galizată sau eliberate online

entru a participa la licitație

ivind protecția mediului,
rare împotriva incendiilor,

dovezile de plata a taxei de

ș, olograf, de către ofertant.
area din procedură.

riu numele sau denumirea
:az.
ant (Formularul 2).

ului, pe toată perioada de

i până la data-limită pentru

ă, cad în sarcina persoanei

i stabilită sau după expirarea

. stabilită pentru deschiderea
ținutul respectivelor oferte

rocesului-verbal prevăzut la
ați.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofer în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces care nu îndeplinesc criteriile de valabi procedura de licitație. Procesul-verbal se

(16) În baza procesului-verbal care înd evaluare întocmește, în termen de o zi contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de l contractantă informează în scris, cu cor excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării oferte valabile, autoritatea contractantă nouă licitație, cu respectarea procedurii p

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contract acesteia fiind aprobată prin prin dispoziți numai pe baza criteriilor de selecție desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizez număr impar de membri, care nu poate evaluare i se poate desemna un suplent.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se ado

(4) Membrii comisiei de evaluare, sup conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor în picul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofert
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrun

(7) Comisia de evaluare adoptă decizi atribuire și în conformitate cu prevederil

(8) Membrii comisiei de evaluare au obl și documentelor cuprinse în ofertele anal

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menti unui termen de 20 de zile de la data com

(2) Prețul de vânzare al terenului mentio minim 30%, iar diferența în 24 rate lun: cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va l data comunicării deciziei de atribuire a c

criteriile de valabilitate prevăzute

pe baza criteriilor de valabilitate, onează ofertele valabile, ofertele :luderii acestora din urmă de la membrii comisiei de evaluare. evăzute la alin. (15), comisia de t pe care îl transmite autorității

comisiei de evaluare, autoritatea :fertanții ale căror oferte au fost

nu au fost depuse cel puțin două :ze procedura și să organizeze o 3).

comisie de evaluare, componența adoptă decizii în mod autonom și acțiunile privind organizarea și

ie de evaluare, compusă dintr-un căruia dintre membrii comisiei de

i membrilor.

buie să respecte regulile privind

mașinilor și documentelor cuprinse

area acesteia;

uturor membrilor.

numai pe baza documentației de

idențialitatea datelor, informațiilor

fi achitat integral după împlinirea ibuire a contractului.

: fi achitat și în rate cu un avans de) dobândă aplicată în conformitate

rea unui termen de 20 de zile de la

(4) Ratele vor fi achitate până în ultim.

(5) Nerespectarea termenelor de plată :

(6) Dacă prețul de vânzare nu se ach rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrala a pretului ad rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la c transferat cumpărătorului la momentul

(9) Predarea primirea bunului se face l data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea co

Articolul 13 - Neîncheierea contractul

(1) Neîncheierea contractului î împlinirii termenului prevăzut la art.5 către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul de de licitație se anulează, iar autoritatea oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea declarat câștigător din cauza faptului c sau în imposibilitatea fortuită de a c declare câștigătoare oferta clasată pe l

(5) În cazul în care nu existi contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și docume dispoziția solicitantantului. Ac Orașului Năvodari, strada Dob

(2) Protecția datelor - Fără a ac autoritatea contractantă are ob comunicate de persoanele fizi mod obiectiv, dezvăluirea în: respectivelor persoane, inclus intelectuală

area vânzării.

it la art.9 sau art.10, vânzarea se

autentică în fața notarului public ca avansului, în cazul vânzării în

ului de proprietate, cumpărătorul din preț, riscul bunului este însă

men de maximum 30 de zile de la

t în sarcina cumpărătorului.

e zile calendaristice de la data atrage plata daunelor interese de

contractul poate atrage după sine

încheierea contractului, procedura ara, în condițiile legii, referatul de

încheia contractul cu ofertantul află într-o situație de forță majoră itatea contractantă are dreptul să are aceasta este admisibilă.

locul doi admisibilă, autoritatea

licitație se pun, contra cost, la contra cost, de la sediul Primăriei

prevederi ale prezentei secțiunii, jarea acelor informații care îi sunt onfidențial, în măsura în care, în prejudicia interesele legitime ale secretul comercial și proprietatea

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 3, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 159 mp, situat în Navodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- > documente de calificare
- > propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2020				
2019				
2018				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile inainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)