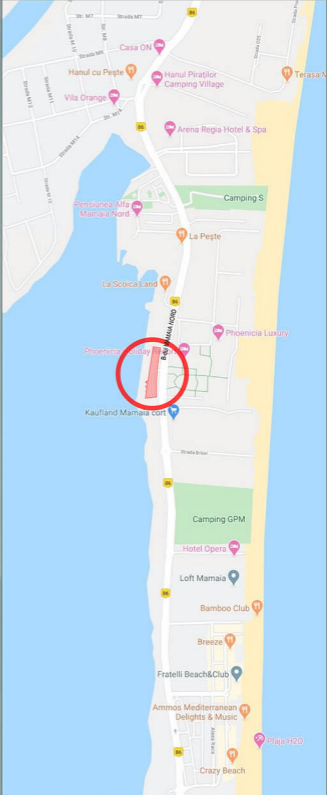




**ZONA PROPUSA SPRE A FI
STUDIATA / REGLEMENTATA
(TEREN GENERATOR PUZ)
teren cu nr.cad 106581**

№	Coordonate geod de norður	Longhina
№	X (m)	Y (m)
1	111514,959	116612,120
2	111515,051	116612,120
3	111515,060	116612,200
4	111515,060	116612,300
5	111515,430	116612,300
6	111515,430	116612,350
7	111515,280	116612,350
8	111515,280	116612,300
9	111515,280	116612,200
10	111515,280	116612,100
11	111515,430	116612,100
12	111515,430	116612,150
13	111515,430	116612,200
14	111515,430	116612,250
15	111515,430	116612,300
16	111515,430	116612,350
17	111515,430	116612,400
18	111515,430	116612,450
19	111515,430	116612,500
20	111515,430	116612,550
21	111515,430	116612,600
22	111515,430	116612,650
23	111515,430	116612,700
24	111515,430	116612,750
25	111515,430	116612,800
26	111515,430	116612,850
27	111515,430	116612,900
28	111515,430	116612,950
29	111515,430	116613,000
30	111515,430	116613,050
31	111515,430	116613,100
32	111515,430	116613,150
33	111515,430	116613,200
34	111515,430	116613,250
35	111515,430	116613,300
36	111515,430	116613,350
37	111515,430	116613,400
38	111515,430	116613,450
39	111515,430	116613,500
40	111515,430	116613,550
41	111515,430	116613,600
42	111515,430	116613,650
43	111515,430	116613,700
44	111515,430	116613,750
45	111515,430	116613,800
46	111515,430	116613,850
47	111515,430	116613,900
48	111515,430	116613,950
49	111515,430	116614,000
50	111515,430	116614,050
51	111515,430	116614,100
52	111515,430	116614,150
53	111515,430	116614,200
54	111515,430	116614,250
55	111515,430	116614,300
56	111515,430	116614,350
57	111515,430	116614,400
58	111515,430	116614,450
59	111515,430	116614,500
60	111515,430	116614,550
61	111515,430	116614,600
62	111515,430	116614,650
63	111515,430	116614,700
64	111515,430	116614,750
65	111515,430	116614,800
66	111515,430	116614,850
67	111515,430	116614,900
68	111515,430	116614,950
69	111515,430	116615,000
70	111515,430	116615,050
71	111515,430	116615,100
72	111515,430	116615,150
73	111515,430	116615,200
74	111515,430	116615,250
75	111515,430	116615,300
76	111515,430	116615,350
77	111515,430	116615,400
78	111515,430	116615,450
79	111515,430	116615,500
80	111515,430	116615,550
81	111515,430	116615,600
82	111515,430	116615,650
83	111515,430	116615,700
84	111515,430	116615,750
85	111515,430	116615,800
86	111515,430	116615,850
87	111515,430	116615,900
88	111515,430	116615,950
89	111515,430	116616,000
90	111515,430	116616,050
91	111515,430	116616,100
92	111515,430	116616,150
93	111515,430	116616,200
94	111515,430	116616,250
95	111515,430	116616,300
96	111515,430	116616,350
97	111515,430	116616,400
98	111515,430	116616,450
99	111515,430	116616,500
100	111515,430	116616,550

INCADRARE IN ZONA 1/5000



INCADRARE IN TERITORIU 1/10000

	S.C. MOFT ART S.R.L.		Beneficiar:		Proiect nr.:	
	S.422898603.0028 RUC02196 Str. Sereanu 13, Nr. 167, Ap.35, BUCURESTI Telefon: 0723-422-676, e-mail: odagescu.stefan@moftart.com		S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.		U-N01-20	
	lectiv elaborare	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titu Project:	Faza:
	deschura	Ath. Stefan Adrian Odagescu		1:5000	Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	PUZ
	f proiect:	Ath. Stefan Adrian Odagescu		1:10000	in vederea modificarii indicatorilor urbanistici -Jud. Constanta, Oraș Nevocteni, zona compas din terenul cu nr.cad. 106581	
oiectat:	Ath. Stefan Adrian Odagescu		Data:	Titu Plansa:	Plansa nr.:	
rsent:	Ath. Monica Odagescu		06.2020	INCADRARE IN TERITORIU INCADRARE IN ZONA	U-01.1	

Terenul ce se intenționează a fi reglementat face parte din intravilanul orasului Navodari, conform PUG Navodari, aprobat prin HCL Navodari 42/25.08.1994.
 Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG etapa a II-a, aprobat prin HCL Navodari 69/12.05.2004, terenul face parte din trup C Mamaia Nord, Teritoriul cu functiune Locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare.

Zona ce urmeaza a fi reglementata face parte din teritoriul aferent PUZ Trup Mamaia Nord, aprobat prin HCL Navodari 96/23.10.1997, fiind parte a ZSL - zona de agrement.

Zona ce urmeaza a fi reglementata face parte din PUZ aprobat prin HCL 10 / 2017, cu urmatorii coeficienti: Rh: S(D)+P+10 (Hmax=40m), POT max = 40%, CUT max = 4 %
 * Terenul care face obiectul prezentului studiu pastra conform acestuia PUZ caracteristicile anterior in vigoare, datorita situatiei acestuia a acel moment (situatie care nu mai este valabila in prezent si face oportuna o uniformizare a zonei din punct de vedere urbanistic)

Conform datelor obtinute de la Primaria Orasului Navodari (raspuns la adresa 1206/13.11.2016) este in derulare actualizarea Planului Urbanistic General al Orasului Navodari, prin care zona aferenta prezentului PUZ propus se afla in reglementari de P+10

In proximitatea zonei ce se intenționează a se reglementa prin prezentul PUZ se afla de asemenea mai multe investitii cu regim de inaltime P+8 - P+10 si coeficienti urbanistici aferenti, demarate in baza unor PUZ-uri in vigoare, investitii aflate in diverse stadii de realizare (in curs de autorizare, in curs de executie sau finalizate)

PUZ aprobat. Constructii Autorizate Existente
 Ansamblu Rezidential P+8

**ZONA PROPU SA SE FI
 STUDIATA / REGLEMENTATA
 (TEREN GENERATOR PUZ)**

PUZ aprobat. Constructii Autorizate Existente
 Ansamblu Rezidential P+8

PUZ aprobat. Constructii Autorizate in Curs de Realizare
 Ansamblu Rezidential P+11

PUZ aprobat. Constructii Autorizate in Curs de Realizare
 Ansamblu Rezidential P+10

PUZ aprobat prin HCL 10 / 2017
 Coeficienti aprobat:
 Rh: S(D)+P+10 (Hmax=40m)
 POT max = 40%
 CUT max = 4

PUZ aprobat. Constructii Autorizate Existente
 Ansamblu Rezidential P+8 si P+5

Prin HCL 10/2017 a fost aprobat Planului Urbanistic Zonal care se suprapune peste zona pe care este propusa elaborarea prezentei documentatii PUZ.
 In documentatia aferenta PUZ aprobat prin HCL 10/2017 (Avizul de Oportunitate anexat Certificatului de Urbanism nr. 400 / 03.06.2015) este mentionat statutul de "zona de interes" instituit de primarie asupra zonei ce urmeaza a fi reglementata prin prezenta documentatie, in conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001, Art 32, Alin 8.

S.C. MOFT ART S.R.L.

J:40201988-03-3035 R10207196
 Str. Terentiu 13, Nr. 107, Ap.35, BUCURESTI
 Telefon: 0723-622-670, e-mail: odagescu.stefan@yahoo.com

Beneficiar:

S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.

Proiect nr.:

U-N01-20

Activ elaborare
 proiect

Nume:

Arh. Stefan Adrian Odagescu

Semnatura:

Scara:

1:5000

Data:

06.2020

Titu Proiect:
 Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
 in vederea modificarii indicatorilor urbanistici
 - Jud. Constanta, Oras Navodari, zona compusa din terenul cu
 nr.cad. 106581

Faza:

PUZ

Titu Plansa:

Plansa nr.:

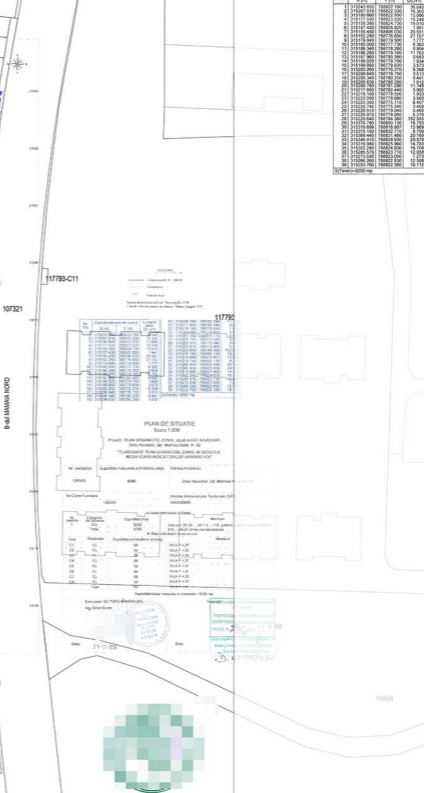
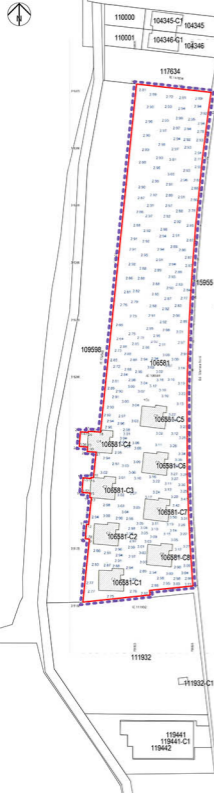
**INCADRARE DOCUMENTATIILE
 URBANISTICE EXISTENTE (aprobate)**

U-01.2

senat:

Arh. Monica Odagescu

No. Puz	X (m)	Y (m)	Longime (m)
1	111921.500	758452.100	11.200
2	111921.500	758452.300	11.200
3	111919.500	758452.100	11.200
4	111919.500	758452.300	11.200
5	111919.500	758452.100	11.200
6	111919.500	758452.300	11.200
7	111917.500	758452.100	11.200
8	111917.500	758452.300	11.200
9	111915.500	758452.100	11.200
10	111915.500	758452.300	11.200
11	111913.500	758452.100	11.200
12	111913.500	758452.300	11.200
13	111911.500	758452.100	11.200
14	111911.500	758452.300	11.200
15	111909.500	758452.100	11.200
16	111909.500	758452.300	11.200
17	111907.500	758452.100	11.200
18	111907.500	758452.300	11.200
19	111905.500	758452.100	11.200
20	111905.500	758452.300	11.200
21	111903.500	758452.100	11.200
22	111903.500	758452.300	11.200
23	111901.500	758452.100	11.200
24	111901.500	758452.300	11.200
25	111899.500	758452.100	11.200
26	111899.500	758452.300	11.200
27	111897.500	758452.100	11.200
28	111897.500	758452.300	11.200
29	111895.500	758452.100	11.200
30	111895.500	758452.300	11.200
31	111893.500	758452.100	11.200
32	111893.500	758452.300	11.200
33	111891.500	758452.100	11.200
34	111891.500	758452.300	11.200
35	111889.500	758452.100	11.200
36	111889.500	758452.300	11.200
37	111887.500	758452.100	11.200
38	111887.500	758452.300	11.200
39	111885.500	758452.100	11.200
40	111885.500	758452.300	11.200
41	111883.500	758452.100	11.200
42	111883.500	758452.300	11.200
43	111881.500	758452.100	11.200
44	111881.500	758452.300	11.200
45	111879.500	758452.100	11.200
46	111879.500	758452.300	11.200
47	111877.500	758452.100	11.200
48	111877.500	758452.300	11.200
49	111875.500	758452.100	11.200
50	111875.500	758452.300	11.200



LEGENDA:

- ZONA PROPUSA SIPE A FI STUDIATA/RECLAMATA
- TEREN GENERATOR PLUZ
- LIMITE PARCELE EXISTENTE

Colectiv elaborare: arhitectura

Sef proiect: Arh. Stefan Adrian Odagescu

Proiectat: Arh. Stefan Adrian Odagescu

Desenat: Arh. Monica Odagescu

S.C. MOFT ART S.R.L.
 J 40581885-01-2009 / R1020796
 Str. Sarcuza 13, Nr. 107, Ap.35, BUCURESTI
 CUIE: 0123452-0/6, e-mail: odagescu@moftart.ro@yahoo.com

Numar: [] **Semnat:** [] **Scara:** 1:1000

Data: 06.2020

Beneficiar: S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.

Proiect nr.: U-N01-20

Faza: PUZ

Plan nr.: U-02.1

Titlu Proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea modificarii indicatorilor urbanistici - Jud. Constanta, Gros Nouavon, zona compusa din teren cu nr cad. 106581.

Titlu Plan: SITUATIA EXISTENTA - PLAN TOPOGRAFIC ZONA DE STUDIU



No. PZI	Coordonata pct de contur X [m]	Y [m]	Longim. PZI [m]
1	11037.000	78802.100	11.900
2	11037.000	78802.300	11.900
3	11037.000	78802.500	11.900
4	11037.000	78802.700	11.900
5	11037.000	78802.900	11.900
6	11037.000	78803.100	11.900
7	11037.000	78803.300	11.900
8	11037.000	78803.500	11.900
9	11037.000	78803.700	11.900
10	11037.000	78803.900	11.900
11	11037.000	78804.100	11.900
12	11037.000	78804.300	11.900
13	11037.000	78804.500	11.900
14	11037.000	78804.700	11.900
15	11037.000	78804.900	11.900
16	11037.000	78805.100	11.900
17	11037.000	78805.300	11.900
18	11037.000	78805.500	11.900
19	11037.000	78805.700	11.900
20	11037.000	78805.900	11.900
21	11037.000	78806.100	11.900
22	11037.000	78806.300	11.900
23	11037.000	78806.500	11.900
24	11037.000	78806.700	11.900
25	11037.000	78806.900	11.900
26	11037.000	78807.100	11.900
27	11037.000	78807.300	11.900
28	11037.000	78807.500	11.900
29	11037.000	78807.700	11.900
30	11037.000	78807.900	11.900
31	11037.000	78808.100	11.900
32	11037.000	78808.300	11.900
33	11037.000	78808.500	11.900
34	11037.000	78808.700	11.900
35	11037.000	78808.900	11.900
36	11037.000	78809.100	11.900
37	11037.000	78809.300	11.900
38	11037.000	78809.500	11.900
39	11037.000	78809.700	11.900
40	11037.000	78809.900	11.900

Etichetare: 6200 mg

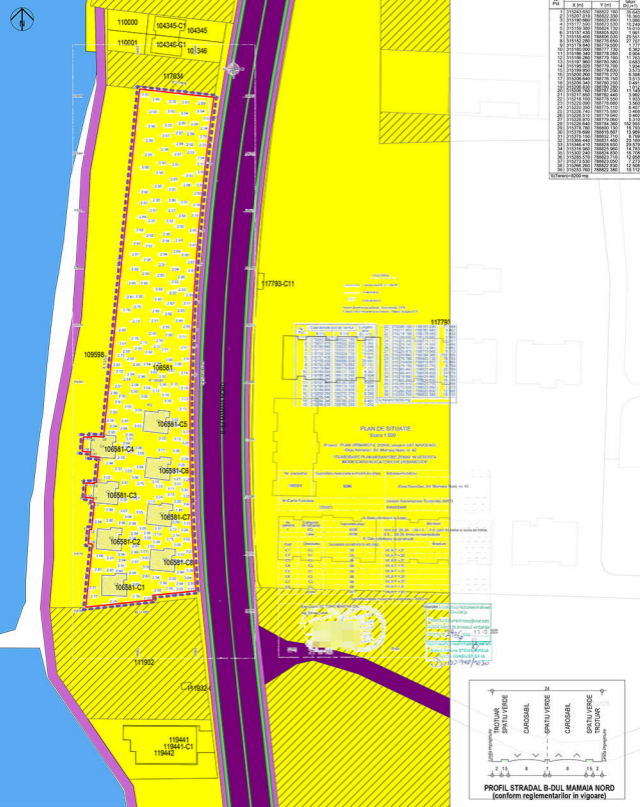


LEGENDA: 		S.C. MOFT ART S.R.L. J:402919805/01/2019; R:020796; Sesi: Iancului 13, Nr. 107, Ap.35, BUCURESTI Telefon: 0723432476; e-mail: odageanu.stefan@moftart.com		Beneficiar: S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr.: U-N01-20	
Colectiv elaborare: arhitectura		Numr: Arh. Stefan Adrian Odagescu		Scarz: 1:1000		Fazz: PUZ	
Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea modificarii indicatorilor urbanistici - Jud. Constanta, Gros Neoureni, zona compoz din terenul cu nr cad. 196581.		Semnatzura: Arh. Stefan Adrian Odagescu		Data: 06.2020		Planzsa nr.: U-02.2	
Titlu Plansa: SITUATIA EXISTENTA - REGIM JURIDIC, FOND CONSTRUIT SI REGIM DE INALTIME		Semnatzura: Arh. Monica Odagescu		Scarz: 1:1000		Planzsa nr.: U-02.2	



No. P.U.	X (m)	Y (m)	Coordonate pct de contur	Longim. (m)
1	111921.000	788022.100		11.000
2	111927.311	788022.330		11.000
3	111930.000	788022.500		11.000
4	111933.000	788022.700		11.000
5	111935.300	788023.100		11.070
6	111937.400	788023.600		11.000
7	111939.000	788024.000		11.000
8	111940.000	788024.500		11.000
9	111940.000	788025.000		11.000
10	111940.000	788025.500		11.000
11	111940.000	788026.000		11.000
12	111940.000	788026.500		11.000
13	111940.000	788027.000		11.000
14	111940.000	788027.500		11.000
15	111940.000	788028.000		11.000
16	111940.000	788028.500		11.000
17	111940.000	788029.000		11.000
18	111940.000	788029.500		11.000
19	111940.000	788030.000		11.000
20	111940.000	788030.500		11.000
21	111940.000	788031.000		11.000
22	111940.000	788031.500		11.000
23	111940.000	788032.000		11.000
24	111940.000	788032.500		11.000
25	111940.000	788033.000		11.000
26	111940.000	788033.500		11.000
27	111940.000	788034.000		11.000
28	111940.000	788034.500		11.000
29	111940.000	788035.000		11.000
30	111940.000	788035.500		11.000
31	111940.000	788036.000		11.000
32	111940.000	788036.500		11.000
33	111940.000	788037.000		11.000
34	111940.000	788037.500		11.000
35	111940.000	788038.000		11.000
36	111940.000	788038.500		11.000
37	111940.000	788039.000		11.000
38	111940.000	788039.500		11.000
39	111940.000	788040.000		11.000
40	111940.000	788040.500		11.000
41	111940.000	788041.000		11.000
42	111940.000	788041.500		11.000
43	111940.000	788042.000		11.000
44	111940.000	788042.500		11.000
45	111940.000	788043.000		11.000
46	111940.000	788043.500		11.000
47	111940.000	788044.000		11.000
48	111940.000	788044.500		11.000
49	111940.000	788045.000		11.000
50	111940.000	788045.500		11.000
51	111940.000	788046.000		11.000
52	111940.000	788046.500		11.000
53	111940.000	788047.000		11.000
54	111940.000	788047.500		11.000
55	111940.000	788048.000		11.000
56	111940.000	788048.500		11.000
57	111940.000	788049.000		11.000
58	111940.000	788049.500		11.000
59	111940.000	788050.000		11.000
60	111940.000	788050.500		11.000
61	111940.000	788051.000		11.000
62	111940.000	788051.500		11.000
63	111940.000	788052.000		11.000
64	111940.000	788052.500		11.000
65	111940.000	788053.000		11.000
66	111940.000	788053.500		11.000
67	111940.000	788054.000		11.000
68	111940.000	788054.500		11.000
69	111940.000	788055.000		11.000
70	111940.000	788055.500		11.000
71	111940.000	788056.000		11.000
72	111940.000	788056.500		11.000
73	111940.000	788057.000		11.000
74	111940.000	788057.500		11.000
75	111940.000	788058.000		11.000
76	111940.000	788058.500		11.000
77	111940.000	788059.000		11.000
78	111940.000	788059.500		11.000
79	111940.000	788060.000		11.000
80	111940.000	788060.500		11.000
81	111940.000	788061.000		11.000
82	111940.000	788061.500		11.000
83	111940.000	788062.000		11.000
84	111940.000	788062.500		11.000
85	111940.000	788063.000		11.000
86	111940.000	788063.500		11.000
87	111940.000	788064.000		11.000
88	111940.000	788064.500		11.000
89	111940.000	788065.000		11.000
90	111940.000	788065.500		11.000
91	111940.000	788066.000		11.000
92	111940.000	788066.500		11.000
93	111940.000	788067.000		11.000
94	111940.000	788067.500		11.000
95	111940.000	788068.000		11.000
96	111940.000	788068.500		11.000
97	111940.000	788069.000		11.000
98	111940.000	788069.500		11.000
99	111940.000	788070.000		11.000
100	111940.000	788070.500		11.000

Scara: 1:1000



- LEGENDA:**
- ZONA PROPUISA SPRE A FI
 - STADIUMUL RELEMENTATA
 - TEREN GENERATOR PLUZ
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - LAC SIUTGHOL
 - CONSTRUCTIILE



S.C. MOFT ART S.R.L.
 J402819805-01/2008 RUC02796
 Str. Șoseaua 13, Nr. 107, ap.33, BUCUREȘTI
 Telefon: 0723.432.670, e-mail: odagescu@moftart.ro

Celebtr elaborare: **Arh. Stefan Adrian Odagescu**
 Semnatura: _____ Scară: **1:1000**
 Sef proiect: **Arh. Stefan Adrian Odagescu**
 Data: **06.2020**
 Proiectat: **Arh. Stefan Adrian Odagescu**
 Desenat: **Arh. Monica Odagescu**

Beneficiar: **S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.**
 Proiect nr.: **U-N01-20**

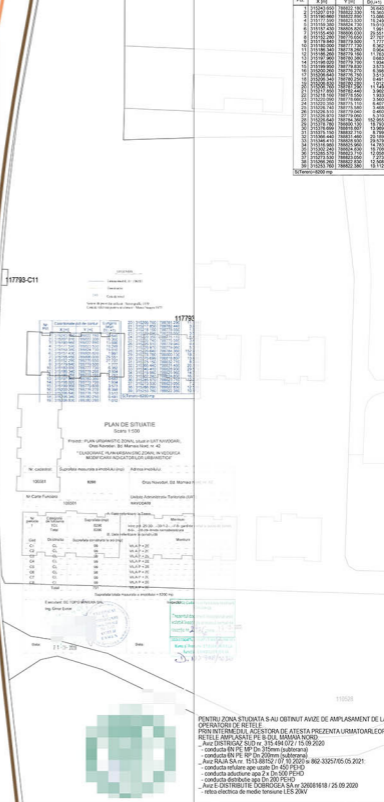
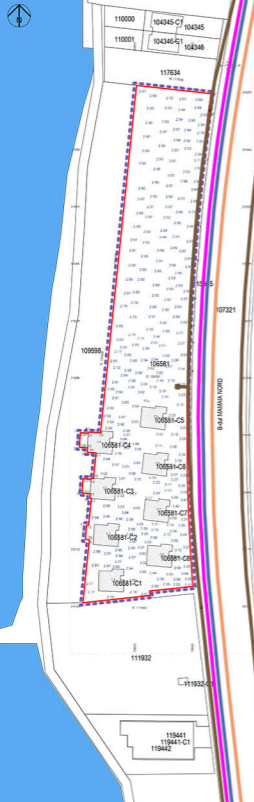
Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
 în vederea modificării indicatorilor urbanistici
 – Jud. Constanța, Gros Neoureni, zona compoas din terenul cu
 nr.cad. 1365681

Faza: **PUZ**

Titlu Plansa:
**SITUAȚIA EXISTENTA
 - CIRCULAȚII SI FUNCȚIUNI**

Planșă nr.: **U-02.3**

Nr. Puz	X (m)	Y (m)	Lungime (m)
1	110000.000	104345.000	15.360
2	110071.819	104345.000	15.360
3	110157.960	104345.000	15.360
4	110177.500	104345.000	15.360
5	110185.200	104345.000	15.360
6	110191.400	104345.000	15.360
7	110195.200	104345.000	15.360
8	110197.840	104345.000	15.360
9	110199.200	104345.000	15.360
10	110200.000	104345.000	15.360
11	110200.000	104345.000	15.360
12	110198.200	104345.000	15.360
13	110194.400	104345.000	15.360
14	110188.200	104345.000	15.360
15	110179.500	104345.000	15.360
16	110168.440	104345.000	15.360
17	110155.200	104345.000	15.360
18	110139.200	104345.000	15.360
19	110120.000	104345.000	15.360
20	110098.200	104345.000	15.360
21	110073.819	104345.000	15.360
22	110045.000	104345.000	15.360
23	110012.200	104345.000	15.360
24	110000.000	104345.000	15.360
25	110000.000	104345.000	15.360
26	110000.000	104345.000	15.360
27	110000.000	104345.000	15.360
28	110000.000	104345.000	15.360
29	110000.000	104345.000	15.360
30	110000.000	104345.000	15.360
31	110000.000	104345.000	15.360
32	110000.000	104345.000	15.360
33	110000.000	104345.000	15.360
34	110000.000	104345.000	15.360
35	110000.000	104345.000	15.360
36	110000.000	104345.000	15.360
37	110000.000	104345.000	15.360
38	110000.000	104345.000	15.360
39	110000.000	104345.000	15.360
40	110000.000	104345.000	15.360



LEGENDA:

- ZONA PROPUȘA SPRE A FI STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ
- TEREN GENERATOR PUIZ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LAC SUIȚHOID
- ALIMENTARE APA
- CANALIZARE
- ALIM. CURENT ELECTR. (rețea existentă cf. avaj)
- ALIM. GAZE NATURALE (rețea existentă cf. avaj)
- ALIM. GAZE NATURALE

NOTA: Planșile traseelor de rețele editate figurate în planul actualizat este orientative. Pentru pozițiile exacte se vor consulta documentațiile specifice aște operatorilor de rețea.

S.C. MOFT ART S.R.L.
 J 40281988/05.02/01 R102709
 206, Șoseaua 13, Nr. 107, Ap. 50, BUCUREȘTI
 Telefon: 0723.422.476, e-mail: odagescu.stefan@ymail.com

Colectiv elaborare: arhitectură
 Sef proiect: Arh. Stefan Adrian Odagescu
 Proiectat: Arh. Stefan Adrian Odagescu
 Desenat: Arh. Monica Odagescu

S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.
 Beneficiar:
 Titlu Proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea modificării indicatorilor urbanistici - Jud.Constanța, Oraș Nevoșeni, zona compas din terenul cu nr.cad. 136581.
 Titlu Planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - REȚELE EDILITARE

Scara: 1:1000
 Data: 06.2020

Proiect nr.: U-N01-20
 Fază: PUIZ
 Planșă nr.: U-02.4

format A3, sc. 1/1000



110000	104345-C0	104345
110001	104346-C1	104346

No. PZI	Coordonata pept de centru	X (m)	Y (m)	Lungime (m)	Lat (m)
1	1112415 001	788421	1101	11,262	11,262
2	1112415 011	788422	1100	11,262	11,262
3	1112415 021	788423	1100	11,262	11,262
4	1112415 031	788424	1100	11,262	11,262
5	1112415 041	788425	1100	11,262	11,262
6	1112415 051	788426	1100	11,262	11,262
7	1112415 061	788427	1100	11,262	11,262
8	1112415 071	788428	1100	11,262	11,262
9	1112415 081	788429	1100	11,262	11,262
10	1112415 091	788430	1100	11,262	11,262
11	1112415 101	788431	1100	11,262	11,262
12	1112415 111	788432	1100	11,262	11,262
13	1112415 121	788433	1100	11,262	11,262
14	1112415 131	788434	1100	11,262	11,262
15	1112415 141	788435	1100	11,262	11,262
16	1112415 151	788436	1100	11,262	11,262
17	1112415 161	788437	1100	11,262	11,262
18	1112415 171	788438	1100	11,262	11,262
19	1112415 181	788439	1100	11,262	11,262
20	1112415 191	788440	1100	11,262	11,262
21	1112415 201	788441	1100	11,262	11,262
22	1112415 211	788442	1100	11,262	11,262
23	1112415 221	788443	1100	11,262	11,262
24	1112415 231	788444	1100	11,262	11,262
25	1112415 241	788445	1100	11,262	11,262
26	1112415 251	788446	1100	11,262	11,262
27	1112415 261	788447	1100	11,262	11,262
28	1112415 271	788448	1100	11,262	11,262
29	1112415 281	788449	1100	11,262	11,262
30	1112415 291	788450	1100	11,262	11,262



Propunere:
CORPURI DE CLADIRE
(contururi orientative cu incadrare in
reglementarile propuse)

No.	Coordonata pept de centru	X (m)	Y (m)	Lungime (m)	Lat (m)
1	1112415 001	788421	1101	11,262	11,262
2	1112415 011	788422	1100	11,262	11,262
3	1112415 021	788423	1100	11,262	11,262
4	1112415 031	788424	1100	11,262	11,262
5	1112415 041	788425	1100	11,262	11,262
6	1112415 051	788426	1100	11,262	11,262
7	1112415 061	788427	1100	11,262	11,262
8	1112415 071	788428	1100	11,262	11,262
9	1112415 081	788429	1100	11,262	11,262
10	1112415 091	788430	1100	11,262	11,262
11	1112415 101	788431	1100	11,262	11,262
12	1112415 111	788432	1100	11,262	11,262
13	1112415 121	788433	1100	11,262	11,262
14	1112415 131	788434	1100	11,262	11,262
15	1112415 141	788435	1100	11,262	11,262
16	1112415 151	788436	1100	11,262	11,262
17	1112415 161	788437	1100	11,262	11,262
18	1112415 171	788438	1100	11,262	11,262
19	1112415 181	788439	1100	11,262	11,262
20	1112415 191	788440	1100	11,262	11,262
21	1112415 201	788441	1100	11,262	11,262
22	1112415 211	788442	1100	11,262	11,262
23	1112415 221	788443	1100	11,262	11,262
24	1112415 231	788444	1100	11,262	11,262
25	1112415 241	788445	1100	11,262	11,262
26	1112415 251	788446	1100	11,262	11,262
27	1112415 261	788447	1100	11,262	11,262
28	1112415 271	788448	1100	11,262	11,262
29	1112415 281	788449	1100	11,262	11,262
30	1112415 291	788450	1100	11,262	11,262

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:1000
Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, LOCALITATEI NEHOZELE, Oraș Nevoade, Bd. Mamaia Nord nr. 42
"Elaborare: PLAN URBANISTIC ZONAL, IN VEZICULARA INDICTORIILOR URBANISTICII URBANISTICE"
Scara: 1:1000
Oraș Nevoade, Bd. Mamaia Nord nr. 42
No. Calea Luceana
URBAN Administratori Tehnici (UAT) NEVOZOLE
Plan de situatie de teren
Scara: 1:1000
Reprezentarea terenului in proiectare - 1:1000 mg
"Terminat proiectul urbanistic zona 104345-104346 pe proiectul urbanistic 11.12.2020"
"Plan urbanistic zonal elaborat de catre S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L. in baza planului urbanistic zonal nr. 11.12.2020"
"Plan urbanistic zonal elaborat de catre S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L. in baza planului urbanistic zonal nr. 11.12.2020"



LEGENDA:

- ZONA PROPUISA SPRE A FI STUDIATA/REGLEMENTATA
- TEREN GENERATOR PLUZ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONA PROTECTIE SI SIGURANTIA CONDUCTA RAJA
- CONSTRUCTI EXISTENTE
- CAI CIRCULATIE (pedestrian/bicicleta)
- ACCES pietonal / auto / utilitati
- EDIFICABIL (in limita valori POT)

* Zona de protectie a conductei de utilitati (D₀ = 40mm P₀ = 0,005m) din data de elaborare a proiectului in scop de analiza de RAJA SA) (in caz contrar - maxim 5m)

S.C. MOFT ART S.R.L.
J:402319105-01-2009 R:1020796
Str. Sarcau 13, Nr. 107, ap.35, BUCURESTI
Telefon: 0723432476, e-mail: odagescu.stefan@yahoo.com

Colectiv elaborare arhitectura

Sef proiect: Arh. Stefan Adrian Odagescu
Proiectat: Arh. Stefan Adrian Odagescu
Desenat: Arh. Monica Odagescu

Sumnatura: [Signature]
Scara: 1:1000
Data: 06.2020

Beneficiar: **S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L.**

Proiect nr.: **U-N01-20**

Faza: **PUZ**

Plan nr.: **U-03a**

Titlu Proiect: **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea modificarii indicatorilor urbanistici - Jud. Constanta, Oraș Nevoade, zona compusa din terenul cu nr.cad. 104345-104346**

Titlu Plan: **PLAN EXEMPLIFICATIV (mobiliara urbanistica)**