

(2) Contractul de vânzare public după achitarea integrala vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cumpărătorul dobândește dreptul bunului este însă transferat cumpărătorului.
Articolul 12 - Neîncheierea contractului de vânzare în termenul prevăzut la împlinirii termenului prevăzut la către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea de zile de la data încasării pretului

Articolul 14 - Cheltuielile primirea cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărârea ce urmează a fi încheiată de către Direcția de Administrarea Domeniului Public

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi încheiată de către Consiliul Local: Instituției Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției A

formă autentică în fața notarului public după achitarea avansului, în cazul

rezerva dreptului de proprietate, a plății ultimei rate din preț, riscul și pierderea acestuia.

de zile calendaristice de la data la care se atrage plata daunelor interese de

verbal în termen de maximum 30

de zile de vânzare sunt în sarcina

semenneze contractul de vânzare în

la îndeplinire de către Direcția

de către Compartimentul Relații Publice, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției A

[Redacted signature area]

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Platforma Midia, lot 1/2/13, județul Constanța, cartea funciară nr.118149/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de amenajare a teritoriului urban.

(2) Destinația terenului: Conform certificatei de construcție terenul este liber de construcții, funcție stabilită prin documentațiile de urbanism de capacitate de producție, depozitare, pe terenul în discuție vor fi reglementate prin acte în concordanță cu Legea 50/1991. Reședința va fi de 0%, propus - nereglementat; coeficientul de ocupare va fi de minim 3 ml. Se vor asigura pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de locuri conform HCL Năvodari nr.175/2017 pomi fructiferi / arbori, pentru locuințe garsonieră, iar pentru alte categorii de teren de 100 mp teren construibil.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 606, e-mail: secreta

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Președintele Consiliului Local, are în vedere să depună oferte în suprafață de 4000 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88.000.000 lei.

și este situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, județul Constanța, cartea funciară nr.118149, înscris în cartea funciară nr.118149/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de amenajare a teritoriului urban.

anism pentru informare nr.328/01.04.2021, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 50/1991 privind organizarea și amenajarea teritoriului urban și modificările ulterioare, aviza și aprobarea proiectului de ocupare a terenului: existent - 0, propus - 0, tragerile fata de strazile adiacente terenului sunt de ocupare a terenului: existent - 0, propus - 0, conform Normativ NP 24-97, P132-93 și modificările ulterioare, marcate pe planul de situație, conform HCL NR.157/28.04.2017. Se vor asigura pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de locuri conform HCL Năvodari nr.175/2017 pomi fructiferi / arbori, pentru locuințe garsonieră, iar pentru alte categorii de teren de 100 mp teren construibil.

și

Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 606, e-mail: secreta

și Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în suprafață de 4000 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, județul Constanța.

cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice.

re se adaugă T.V.A.

Articolul 6

- (1) – Criterii de atribuire:
- a) cel mai mare nivel al Of
 - b) capacitatea economico-f
 - c) protecția mediului încon
 - d) condiții specifice impus

(2) Criteriile de atribuire a conti
a) cel mai mare niv
din punctajul total. Prețul mi
nr. _____.

Punctajul se acordă astf

- 1) Pentru cel mai m
- 2) Pentru al doilea i
- 3) Pentru al treilea i
- 4) Pentru celelalte

b) capacitatea econ
atribuire este de 30 % din punct
rezulte cifra de afaceri/venituril

Punctajul se acordă astf

- 1) Pentru cea mai n
- 2) Pentru a doua va
- 3) Pentru a treia val
- 4) Pentru toate cele

c) protecția mediului j
din punctajul total. Ofertant
reglementărilor privind protecți
împotriva incendiilor. Nepreze
puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specific im
de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există
acestora se va face în funcție d
cea mai mare, iar în cazul egali
obținut pentru criteriul capacita

Autoritatea contractar
criteriului/criteriilor de atribuire

Pe parcursul aplicării
solicita clarificări și, după ca
demonstrarea conformității ofer

Ofertanții trebuie să ră
lucrătoare de la primirea aceste:

Articolul 7 - Participanții la lici

- (1) Are dreptul de a participa
care îndeplinește cumulativ urm
- a) a plătit toate taxele privi

tanților = 30%

ului vandut = 10%

nderea acestui criteriu de atribuire este de 40 %
e este de _____, conform H.C.L.

taci se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

se acordă 30 pct.

se acordă 20 pct.

10 pct.

Îa ofertanților: Ponderea acestui criteriu de
ntul trebuie să prezinte Formularul 3 din care să
ni.

cordă punctajul maxim respectiv 30 pct.

20 pct.

0 pct.

scordă 5 pct.

nderea acestui criteriu de atribuire este de 20 %

facă dovada declarației privind respectarea
iritatea și sănătatea în muncă, normele de apărare
tului mai sus menționat duce la neacordarea de

unului: Ponderea acestui criteriu de atribuire este

irunește cel mai mare punctaj în urma aplicării

ntre ofertanții clasati pe primul loc, departajarea
ut pentru criteriul de atribuire care are ponderea
re, departajarea se va face în funcție de punctajul
inanciară a ofertanților..

ia de a stabili oferta câștigătoare pe baza
cumentăția de atribuire.

ribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a
le documentelor prezentate de ofertanți pentru
solicitate.

itatea autorității contractante în termen de 3 zile

persoană fizică sau juridică, română sau străină,
i:

la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de solicitare în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile contribuțiilor către bugetul consolidat;

d) nu este în stare de insolvență, fi

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile staționale, dar nu a încheiat contractul ori pentru o durată de 3 ani, calculată de la data licitației.

Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație sau de internet ori prin alte medii ori ca se întocmește după aprobarea documentului Anunțului de licitație se va trimite spre data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de ... strada Dobrogei nr.1, județul Constanța;

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a depune o ofertă.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la cererile de clarificare solicitată, într-o perioadă de timp adecvată unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare pentru clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura accesul la documentația de atribuire înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire și autoritatea contractantă este în imposibilitatea de a furniza informațiile necesare în termenul stabilit în documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a furniza informațiile necesare pentru elaborarea și depunerea ofertelor de către persoanele interesate înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este de 18.000 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

la licitație, împreună cu toate documentele prevăzute în documentația de atribuire;

îmbile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor;

la licitație.

are a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică administrativ-teritorială în ultimii 3 ani, din culpă proprie. Restricția operează în favoarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

nu anunț în Monitorul Oficial al României, în care se publică și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică. Anunțul de licitație de atribuire de către Consiliul Local Năvodari, cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

a și de a obține documentația de atribuire. Dacă este necesar, astfel încât documentația să fie pusă la dispoziția sa în termenul stabilit în documentația de atribuire.

ficării privind documentația de atribuire. Dacă este necesar, astfel încât documentația să fie pusă la dispoziția sa în termenul stabilit în documentația de atribuire.

transmite răspunsurile însoțite de întrebările sau obținut, în condițiile prezentei secțiuni, nu dezvăluie identitatea celui care a solicitat

la licitație și răspunsului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

a fost transmisă în timp util, punând astfel în discuție termenul prevăzut la alineatul (9), la solicitarea de clarificare în măsura în care a răspunsului face posibilă primirea acestuia de depunere a ofertelor.

și dacă în urma publicării anunțului de licitație

de 18.000 lei.

de 500 lei.

(3) Garanția de participare la licitație termen de 15 zile lucrătoare, în urmărit
- în cazul în care documentația depusă
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat
pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială
licitația nu se finalizează prin adjudecare

(4) Garanția de participare la licitație
- dacă ofertantul își retrage oferta în
- în cazul în care ofertantul declarat câștigător
contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate în
- în cazul excluderii de la licitație per

(5) Ofertanților declarați câștigători la
contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garanțiilor
- sume depuse la casieria organizatorului
care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organelor
cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ

(7) Taxa de participare reprezintă cîntreaga
sumă a cheltuielilor efectuate la finalul
licitației. Taxa de participare este materială
constatată în cuprinsul documentației de
adjudecare a imobilului. Taxa de participare
organizatorului sau prin ordin de plată
Municipiului Constanța, cod fiscal 4618382

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a depune oferta
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română

(3) Ofertanții vor depune la sediul Municipiului
Năvodari, județul Constanța, până la data
sigilate, unul exterior și unul interior

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul
însoțit de scrisoarea de înmăntare (for
a) acte doveditoare privind calitățile
contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmăntare / contractul sc
- certificat constatator emis de societatea nu se află în stare de suspendare – origina electronică;

xaza unei cereri formulate în acest sens, în

condițiile de calificare.

lă/căștigătoare;

cipare la licitație;

ie, dar au fost depuse un număr suficient de

în cuprinsul documentației de atribuire,

ii;

trătoarele cazuri:

lții acesteia;

a nu se prezintă pentru încheierea

de pomire;

fraudă.

anția de participare în tranșa de plată a

:hitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

chis la la Trezoreria Municipiului Constanța,
320069.

cheltuielă ce revine fiecărui participant din
ea și desfășurarea licitației. Nu se restituie la
se restituie în cazul în care dintr-o eroare
de licitație, licitația nu se finalizează prin
cate achita direct prin depunere la casieria
tul organizatorului, deschis la Trezoreria
034TREZ23121360250XXXXX.

:conformitate cu prevederile documentației de

ului Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș
....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

pentru care este depusă oferta. Plicul exterior
rebuie să conțină:

2 ofertanților, conform solicitărilor autorității

conforma cu originalul sau copie legalizată;

conforma cu originalul sau copie legalizată;

a de Comerț și Industrie din care să rezulte că

idare, reorganizare judiciară sau are activități

egalizată sau eliberate online cu semnătura

- certificatele fiscale dovedite nu are datorii către buget Năvodari și către bugetul d cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participi în numele său, original sau
- fișa de informații (formula)
- declarație privind respectarea securității și sănătății în conform modelului prezent
- declarație de participare (f)

2. persoane fizice

- cartea de identitate a perso
- certificatele doveditoare d datorii către bugetul local original sau copie legalizat
- împuternicirea dată participi în numele său, original sau
- fișa de informații (formula)
- declarație privind respectarea securității și sănătății în conform modelului prezent
- declarație de participare (f)

- b) acte doveditoare privind intrarea în participare, a garanției de participare;
c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor Lipsa unuia sau mai multor documente va

- (5) Pe plicul interior, care conține ofertantului, precum și domiciliul sau sed
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar
- (7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din valabilitate stabilită de autoritatea contractantă
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt de interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractantă va fi returnată
- (12) Conținutul ofertei trebuie să rămână secret, autoritatea contractantă urmând să comunice conținutul ofertei numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența membrilor comisiei de evaluare
- (14) Sunt considerate oferte valabile oferite în caietul de sarcini al licitației.

ă rezulte că ofertantul persoană juridică sedintă, către bugetul local al Orașului Năvodari sau copie legalizată sau eliberate online

tre ofertant pentru a participa la licitație

entărilor privind protecția mediului, nele de apărare împotriva incendiilor, ul 4;

ite (copie);

ilte că ofertantul persoană fizică nu are către bugetul local al Orașului Năvodari, online cu semnătură electronică; tre ofertant pentru a participa la licitație

entărilor privind protecția mediului, nele de apărare împotriva incendiilor, ul 4;

i de sarcini, dovezile de plată a taxei de

conformitate, olograf, de către ofertant. nat la eliminarea din procedură.

isă, se înscrie numele sau denumirea este, după caz.

te către ofertant (Formularul 2).

ă.

re al conținutului, pe toată perioada de

a la adresa și până la data-limită pentru

forța majoră, cad în sarcina persoanei

nte decât cea stabilită sau după expirarea

până la data stabilită pentru deschiderea știință de conținutul respectivelor oferte

ă semnarea procesului-verbal prevăzut la : către ofertanți.

linesc criteriile de valabilitate prevăzute

(15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care nu îndeplinește criteriile de valabilitate a procedurii de licitație. Procesul-verbal se

(16) În baza procesului-verbal care încalcă condițiile de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, raportul comisiei de evaluare.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea raportului, contractantul informează în scris, cu acte însoțite, autoritatea contractantă în scris, cu acte însoțite, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării și depunerii ofertelor valabile, autoritatea contractantă nu a primit nici o ofertă, se organizează o nouă licitație, cu respectarea procedurii de licitație.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se înființează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare își desemnează un suplent.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin majoritatea membrilor.

(3) Membrii comisiei de evaluare, sub aspectul conflictului de interese.

(4) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt: a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(5) Comisia de evaluare este legal întrunită și își desfășoară activitatea în mod normal, numai pe baza documentației de licitație.

(6) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra în secret informațiile și documentele cuprinse în ofertele analizate.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 va fi achitat integral după împlinirea condițiilor de atribuire a contractului.

(2) Pretul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi comunicat deciziei de atribuire a contractului.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii următoare termenului de plată.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a

pretului, pe baza criteriilor de valabilitate, se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinește criteriile de valabilitate și ofertele excluse din următoarea etapă de evaluare.

(15) În baza procesului-verbal care încalcă condițiile de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, raportul comisiei de evaluare.

(16) În termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea raportului, contractantul informează în scris, cu acte însoțite, autoritatea contractantă în scris, cu acte însoțite, indicând motivele excluderii.

(17) În cazul în care în urma publicării și depunerii ofertelor valabile, autoritatea contractantă nu a primit nici o ofertă, se organizează o nouă licitație, cu respectarea procedurii de licitație.

(18) La nivelul autorității publice contractante se înființează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare își desemnează un suplent.

(19) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin majoritatea membrilor.

(20) Membrii comisiei de evaluare, sub aspectul conflictului de interese.

(21) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt: a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(22) Comisia de evaluare este legal întrunită și își desfășoară activitatea în mod normal, numai pe baza documentației de licitație.

(23) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra în secret informațiile și documentele cuprinse în ofertele analizate.

(24) Pretul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 va fi achitat integral după împlinirea condițiilor de atribuire a contractului.

(25) Pretul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare cu prevederile legale în vigoare.

(26) În cazul vânzării în rate, avansul va fi comunicat deciziei de atribuire a contractului.

(27) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii următoare termenului de plată.

(28) Nerespectarea termenelor de plată a

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achiziționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului adj rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la d transferat cumpărătorului la momentul

(9) Predarea primirea bunului se face p data încasării prețului.

(10) Cheltuielile privind încheierea con

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului în împlinirii termenului prevăzut la art.9 către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul de licitație se anulează, iar autoritatea oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea declarat câștigător din cauza faptului c sau în imposibilitatea fortuită de a e: declare câștigătoare oferta clasată pe l

(5) În cazul în care nu există contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și docume dispozitia solicitantului. Ace Orașului Năvodari, strada Dobr

(2) Protecția datelor - Fără a ad autoritatea contractantă are obl comunicate de persoanele fizic mod obiectiv, dezvoltarea inf respectivelor persoane, inclusi intelectuală

menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se

formă autentică în fața notarului public achitarea avansului, în cazul vânzării în

va dreptului de proprietate, cumpărătorul mei rate din preț, riscul bunului este însă t.

al în termen de maximum 30 de zile de la zare sunt în sarcina cumpărătorului.

e 20 de zile calendaristice de la data 2) poate atrage plata daunelor interese de

încheia contractul poate atrage după sine

refuză încheierea contractului, procedura procedura, în condițiile legii, referatul de

1) poate încheia contractul cu ofertantul auză se află într-o situație de forță majoră il, autoritatea contractantă are dreptul să ițiile în care aceasta este admisibilă.

ată pe locul doi admisibilă, autoritatea

ipare la licitație se pun, contra cost, la zitionate contra cost, de la sediul Primăriei a 17.

loriale prevederi ale prezentei secțiuni, ra protejarea acelor informații care îi sunt u titlu confidențial, în măsura în care, în uză ar prejudicia interesele legitime ale rivește secretul comercial și proprietatea

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Director executiv,

Neacsu Vasilica

Intocmit,

Chirita Rodica

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
zona Platforma Media, lot 1/2/13, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 4000 mp, situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/13, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pomire a licitației este de 88,59 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- > documente de calificare
- > propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	
6	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate		x
7	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
8	fișa de informații (formularul 3)	x	x
9	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
10	declarație de participare (formularul 5)	x	x
11	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

_____ înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

TARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, N _____

Ca urmare a anunțului _____ Primăria Orașului Năvodari anunță
organizarea licitației publice în _____
Midia, lot 1/2/13, județul Cor _____
vizibil conform indicațiilor din _____
Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Subsemnatul, reprezentant _____
(denumirea firmei și calitatea _____
documentația de atribuire, în conformitate cu cerințele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de _____ odări, zona Platforma Midia, lot
1/2/13, județul Constanța, suma de _____ v.

Ne angajăm să menținem _____ la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOI
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare te
- (numărul, data și locul de înmatriculare)
6. Obiectul de activitate, (în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/2000 privind unele măsuri pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursale (adrese complete, telefon, fax, e-mail)
8. Principala piața a afacerilor
9. Cifra de afaceri în domeniul

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	ultimii 3 ani:	
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)		Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)	

Media

anuală:

Data pentru care se determină media este cea afișată pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data emiterii ofertei.

Ofertant (semnă

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea _____ privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în _____ re împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al S.C. _____, spundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, v _____ mentările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea _____ ărare împotriva incendiilor.

_____ completarii _____

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DE _____ PARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
 reprezentant al S.C. _____ (denumirea
 operatorului economic), în calitate de _____
 exclusivă, în calitate de _____ propria raspundere, sub sanctiunea
 excluderii din procedura de achiziție publică a _____ unile aplicabile faptei de fals în acte
 publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat definitiv la închisoare sau la amendă de către o instanță judecătorească pentru infracțiuni de corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- în ultimii 3 ani nu am fost condamnat definitiv la închisoare sau la amendă de către o instanță judecătorească pentru infracțiuni de fals în acte oficiale, pentru care nu s-a încheiat procesul penal.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
 înțeleg ca autoritatea contractantă să efectueze verificări, în scopul verificării și confirmării
 declarațiilor, orice documente doveditoare.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)