

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 42528
IEȘIRE	
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 118141, înscris în cartea funciară nr.118141/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.54 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.192/12.04.2021 este de 310.035,60 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 222.001,64 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 15.500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata pretului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Media, lot 1/2/5, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Platforma Media, lot 1/2/5, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr.118141/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.327/01.04.2021, terenul este liber de construcții, face parte din rezerva de amplasare de noi construcții de producție, depozitare, pres noul context vor fi reglementate prin documentația de urbanism existentă în conformanță cu Legea 50/1991. Regimul de folosință este liber de construcții, coeficientul de folosință este de 0%, propus - nereglementat; coeficientul de înălțime este de minim 3 ml. Se vor asigura locurile pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de locuri pentru parcare conform HCL Năvodari nr.179/2017 și pomi fructiferi / arbori, pentru locuințele garsonieră, iar pentru alte categorii de locuințe de o suprafață de 100 mp teren construitibil.

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI  
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 navodari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Biroul de Urbanism, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Media, lot 1/2/5, județul Constanța.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformanță cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 lei, plus TVA.

### Articolul 6

(1) - Criterii de atribuire:

față de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Media, lot 1/2/5, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr.118141/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire

Conținutul documentației de urbanism pentru informare nr.327/01.04.2021, terenul este liber de construcții, face parte din rezerva de amplasare de noi construcții de producție, depozitare, pres noul context vor fi reglementate prin documentația de urbanism existentă în conformanță cu Legea 50/1991. Regimul de folosință este liber de construcții, coeficientul de folosință este de 0%, propus - nereglementat; coeficientul de înălțime este de minim 3 ml. Se vor asigura locurile pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în număr de minim 60% din totalul de locuri pentru parcare conform HCL Năvodari nr.179/2017 și pomi fructiferi / arbori, pentru locuințele garsonieră, iar pentru alte categorii de locuințe de o suprafață de 100 mp teren construitibil.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI  
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Biroul de Urbanism, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 3500 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Media, lot 1/2/5, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformanță cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 lei, plus TVA.

Articolul 6

(1) - Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFER
- b) capacitatea economico-finan
- c) protecția mediului înconjură
- d) condiții specifice impuse de

(2) Criteriile de atribuire a contractului

a) cel mai mare nivel și din punctajul total. Prețul minim nr. \_\_\_\_\_.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare
- 2) Pentru al doilea nivel
- 3) Pentru al treilea nivel
- 4) Pentru celelalte ofer

b) capacitatea economi atribuire este de 30 % din punctajul rezultate cifra de afaceri/veniturile pe

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare
- 2) Pentru a doua valoare
- 3) Pentru a treia valoare
- 4) Pentru toate celelalte

c) protecția mediului înco din punctajul total. Ofertantul reglementărilor privind protecția împotriva incendiilor. Neprezentare puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specific impus de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este of criteriilor de atribuire.

În cazul în care există pun acestora se va face în funcție de cea mai mare, iar în cazul egalității obținut pentru criteriul capacitatea

Autoritatea contractantă criteriului/criteriilor de atribuire pr

Pe parcursul aplicării proiect solicită clarificări și, după caz, demonstrarea conformității ofertei

Ofertanții trebuie să răspundă lucrătoare de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitație

(1) Are dreptul de a participa la licitație care îndeplinește cumulativ următo

- a) a plătit toate taxele privind
- b) a depus oferta sau cerere solicitate în documentația de atribuire

șilor = 30%

și vandut = 10%

area acestui criteriu de atribuire este de 40 % este de \_\_\_\_\_, conform H.C.L.

și se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct. acordă 30 pct. acordă 20 pct. 1) pct.

ofertanților; Ponderea acestui criteriu de atribuire trebuie să prezinte Formularul 3 din care să

rdă punctajul maxim respectiv 30 pct.

pct.

pct.

rdă 5 pct.

area acestui criteriu de atribuire este de 20 % încă dovedă declarației privind respectarea sănătății în muncă, normele de apărare și mai sus menționat duce la neacordarea de

ului; Ponderea acestui criteriu de atribuire este

nește cel mai mare punctaj în urma aplicării

și ofertanții clasati pe primul loc, departajarea pentru criteriul de atribuire care are ponderea departajarea se va face în funcție de punctajul inițial a ofertanților..

de a stabili oferta câștigătoare pe baza mentației de atribuire.

uire, autoritatea contractantă are dreptul de a documentelor prezentate de ofertanți pentru citate.

rea autorității contractante în termen de 3 zile

persoană fizică sau juridică, română sau străină,

licitație, inclusiv garanția de participare; și la licitație, împreună cu toate documentele prevăzute în documentația de atribuire;

- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consolidat
- d) nu este în stare de insolvență

(2) Nu are dreptul să participe la licitația publică anterioară privind bunurile și serviciile de până la 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori a participat la licitație pentru o durată de 3 ani, calculată în zile de la data încheierii contractului sau a participării la licitație.

#### Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin intermediul Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație publică sau pe site-ul de internet ori prin alte medii ori se va efectua după aprobarea deciziei Autorității de Atribuire de către Consiliul Local Năvodari, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să solicite documentația de atribuire
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune o sumă în avans pentru a putea primi documentația de atribuire
- (6) Persoana interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de atribuire
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii solicitării
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare pentru a permite persoanelor interesate să participe la licitație
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate la documentația de atribuire, luând în considerare cererile de acces
- (10) În cazul în care solicitarea de acces la documentația de atribuire este depusă în zilele imediat următoare zilei de depunere a ofertelor, autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura în două etape: depunerea ofertelor și deschiderea acestora

#### Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (2) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (3) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (4) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (5) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (6) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (7) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (8) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (9) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (10) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (11) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (12) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (13) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (14) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (15) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (16) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (17) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (18) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (19) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (20) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (21) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (22) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (23) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (24) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (25) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (26) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (27) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (28) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (29) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (30) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (31) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (32) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (33) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (34) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (35) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (36) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (37) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (38) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (39) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (40) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (41) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (42) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (43) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (44) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (45) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (46) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (47) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (48) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (49) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (50) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (51) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (52) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (53) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (54) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (55) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (56) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (57) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (58) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (59) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (60) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (61) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (62) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (63) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (64) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (65) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (66) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (67) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (68) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (69) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (70) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (71) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (72) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (73) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (74) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (75) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (76) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (77) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (78) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (79) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (80) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (81) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (82) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (83) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (84) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (85) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (86) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (87) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (88) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (89) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (90) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (91) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (92) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (93) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (94) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (95) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (96) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (97) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (98) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (99) Taxa de participare la licitație este de 500 lei
- (100) Taxa de participare la licitație este de 500 lei

- a) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consolidat
- b) nu este în stare de insolvență
- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consolidat
- d) nu este în stare de insolvență

(2) Nu are dreptul să participe la licitația publică anterioară privind bunurile și serviciile de până la 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori a participat la licitație pentru o durată de 3 ani, calculată în zile de la data încheierii contractului sau a participării la licitație.

unui anunț în Monitorul Oficial al României, național și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică. Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, național și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

solicitantă și de a obține documentația de atribuire. Persoana interesată va depune o sumă în avans pentru a putea primi documentația de atribuire în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor

clarificări privind documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii solicitării

transmite răspunsurile însoțite de întrebările adresate. Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare pentru a permite persoanelor interesate să participe la licitație

la depunerea ofertelor. Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate la documentația de atribuire, luând în considerare cererile de acces

în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii. În cazul în care solicitarea de acces la documentația de atribuire este depusă în zilele imediat următoare zilei de depunere a ofertelor, autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii

documentația de atribuire în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii

de 15.500 lei.

de 500 lei.

în baza unei cereri formulate în acest sens, în

termen de

cel puțin 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii

- ofertantului a cărui ofe
- în cazul în care nu a fo
- în cazul în care ofertan
- oferte pentru desfășuror
- în cazul în care dintr-o
- licitația nu se finalizează
- (4) Garanția de particip
- dacă ofertantul își retr
- în cazul ofertantului de
- contractului;
- în cazul respingerii ofe
- în cazul excluderii de l
- (5) Ofertanților declaraț
- contravalorii imobilului
- (6) Formele de constitui
- sume depuse la casieri
- care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție b
- ordin de plată achitat î
- cod fiscal 4618382, con
- (7) Taxa de participare
- întreaga sumă a cheltui
- finalul licitației. Taxa
- materiale constatată în
- adjudecarea imobilului.
- organizatorului sau pr
- Municipiului Constanta,

#### Articolul 10 - Reguli pr

- (1) Ofertantul are oblig
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactea
- (3) Ofertanții vor depu
- Năvodari, județul Cons
- sigilate, unul exterior și
- (4) Pe plicul exterior se
- însoțit de scrisoarea de f
- a) acte doveditoare pri
- contractante:

##### 1. persoane juridic

- certificat
- statutul /
- certificat
- societate
- suspenda
- electroni
- certificat
- nu are d
- Năvodar
- cu semn

ibilită eligibilă/câștigătoare;

ă pentru participare la licitație;

ntat la licitație, dar au fost depuse un număr suficient de

lă constatată în cuprinsul documentației de atribuire,

rea imobilului;

e pierde în următoarele cazuri:

rsul valabilității acesteia;

», dacă acesta nu se prezintă pentru încheierea

pretul minim de pornire;

u motive de fraudă.

e include garanția de participare în tranșa de plată a

pot fi:

ui, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

zatorului deschis la la Trezoreria Municipiului Constanta,

315006XXX020069.

a – parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din

cu organizarea și desfășurarea licitației. Nu se restituie la

la licitație se restituie în cazul în care dintr-o eroare

documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin

icipare se poate achita direct prin depunere la casieria

plata în contul organizatorului, deschis la Trezoreria

8382, cont RO34TREZ23121360250XXXXX.

ra oferta în conformitate cu prevederile documentației de

ână.

măriei Orașului Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

data de ....., ora 12<sup>00</sup>, ofertele în două plicuri

ntul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior

arlarul I) va trebui să conțină:

și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității

lare, copie conforma cu originalul sau copie legalizata;

etății, copie conforma cu originalul sau copie legalizata;

is de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că

stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități

sau copie legalizată sau eliberate online cu semnătură

ditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică

getul local de reședință, către bugetul local al Orașului

al de stat, original sau copie legalizată sau eliberate online

ă;

- împuternicirea da în numele său, ori
- fișa de informații
- declarație privind securitatea și să conform modelul
- declarație de part

2. persoane fizice

- cartea de identitate
- certificatele doveditoare către bugetul local original sau copie
- împuternicirea da în numele său, ori
- fișa de informații
- declarație privind securitatea și să conform modelul
- declarație de part

- b) acte doveditoare privind intrarea în participare, a garanției de participare  
 c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în comisia de evaluare a ofertei trebuie să fie originale sau copii autentice. Lipsa unuia sau mai multor documente

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta, se va scrie numele și domiciliul ofertantului, precum și domiciliul adresatului, precum și domiciliul adresatului.  
 (6) Oferta va fi depusă într-un sigiliu.  
 (7) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.  
 (8) Oferta are caracter obligatoriu și este valabilă stabilită de autoritatea contractantă.  
 (9) Persoana interesată are obligația de a depune, stabilite în anunțul de participare.  
 (10) Riscurile legate de transportul și depunerea ofertei sunt de competența candidatului.  
 (11) Oferta depusă la o altă adresă decât cea indicată în anunțul de participare se va considera depusă la adresa indicată în anunțul de participare.  
 (12) Conținutul ofertei trebuie să fie în conformitate cu cerințele stabilite în anunțul de participare, autoritatea contractantă nu va lua în considerare ofertele depuse după această dată.  
 (13) Deschiderea plicurilor interzise este de competența comisiilor de evaluare.  
 (14) Sunt considerate oferte valabile în cadrul procedurii de participare.  
 (15) În urma analizării ofertei, comisia de evaluare va comunica rezultatul evaluării și motivele excluziei acestora din urmă de la participare.

tului de către ofertant pentru a participa la licitație și copie legalizată;

3); ea reglementărilor privind protecția mediului, în vigoare, normele de apărare împotriva incendiilor, în Formularul 4; ularul 5).

și participante (copie);

care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are acces la bugetul local al Orașului Năvodari, sau eliberate online cu semnătură electronică; tului de către ofertant pentru a participa la licitație și copie legalizată;

3); ea reglementărilor privind protecția mediului, în vigoare, normele de apărare împotriva incendiilor, în Formularul 4; ularul 5).

în cadrul caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de

de participare pentru conformitate, olograf, de către ofertant. Nu se va lua în considerare oferta depusă fără a fi însoțită de aceste documente.

și propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea societății care depune oferta, după caz.

și este semnat de către ofertant (Formularul 2).

și o singură ofertă.

și este de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

și se pune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunerea ofertei.

și, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei

și contractante decât cea stabilită sau după expirarea termenului de valabilitate a ofertei.

și este confidențială până la data stabilită pentru deschiderea ofertei. Comisia de evaluare nu va lua în considerare ofertele depuse după această dată.

și numai după semnarea procesului-verbal prevăzut în anunțul de participare și de către ofertanți.

și care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în anunțul de participare.

și este de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, stabilite în anunțul de participare, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei acestora din urmă de la participare. Comisia de evaluare va comunica rezultatul evaluării și motivele excluziei acestora din urmă de la participare.

(16) În baza procesului-verbal care evaluează întocmește, în termen de contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, c excluse, indicând motivele excluder

(18) În cazul în care în urma publi oferte valabile, autoritatea contract nouă licitație, cu respectarea proced

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice cot acestia fiind aprobată prin prin dis numai pe baza criteriilor de se desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se r număr impar de membri, care nu ę evaluare i se poate desemna un supl

(3) Deciziile comisiei de evaluare se

(4) Membrii comisiei de evaluare. conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare :

a) analizarea și selectarea ofer în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând

c) analizarea și evaluarea ofert

d) întocmirea raportului de eva

e) întocmirea proceselor-verbal

f) desemnarea ofertei câștigăto

(6) Comisia de evaluare este legal în

(7) Comisia de evaluare adoptă ę atribuire și în conformitate cu preve

(8) Membrii comisiei de evaluare ai și documentelor cuprinse în ofertele

#### Articolul 12 - Încheierea contractul

(1) Pretul de vânzare al terenului n unui termen de 20 de zile de la data

(2) Prețul de vânzare al terenului m minim 30%, iar diferența în 24 rate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansu data comunicării deciziei de atribuir

(4) Ratele vor fi achitate până în ult

(5) Nerespectarea termenelor de pla

(6) Dacă prețul de vânzare nu se ę rezoluționează.

condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de re, un raport pe care îl transmite autorității

a raportului comisiei de evaluare, autoritatea de primire, ofertanții ale căror oferte au fost

de licitație nu au fost depuse cel puțin două găată să anuleze procedura și să organizeze o la alin.(1)-(13).

rganizează o comisie de evaluare, componența arului, care adoptă decizii în mod autonom și te în instrucțiunile privind organizarea și

ătre o comisie de evaluare, compusă dintr-un ic de 5. Fiecăruia dintre membrii comisiei de

ul majorității membrilor.

invitații trebuie să respecte regulile privind

latelor, informațiilor și documentelor cuprinse e și comunicarea acestora;

în prezența tuturor membrilor.

autonom, numai pe baza documentației de i vigoare.

și păstra confidențialitatea datelor, informațiilor

ticolul 1 va fi achitat integral după împlinirea eciziei de atribuire a contractului.

colul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de ę se adaugă o dobândă aplicată în conformitate

după împlinirea unui termen de 20 de zile de la ii.

și luni.

age rezoluționarea vânzării.

mul mentionat la art.9 sau art.10, vânzarea se



(7) Contractul de vânzare-cump după achitarea integrala a pretului rate.

(8) În cazul vânzării cu plata pe dobândește dreptul de proprietate transferat cumpărătorului la momentul

(9) Predarea primirea bunului se data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierii

#### Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului în termenul termenului prevăzut în contract este în culpă.

(2) Refuzul ofertantului de a plăti daunele-interese.

(3) În cazul în care ofertantul de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă păstrându-și valabilitatea

(4) În cazul în care autoritatea contractantă declarat câștigător din cauza faptului sau în imposibilitatea fortuită de a declara câștigătoare oferta clasată

(5) În cazul în care nu contractantă reia procedura.

#### Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și de dispoziția solicitantului

Orașului Năvodari, strada

(2) Protecția datelor - Fără autoritatea contractantă a comunicate de persoane în mod obiectiv, dezvăluirea respectivelor persoane, și intelectuală

heiat în formă autentică în fața notarului public sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în

și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorului arii ultimei rate din preț, riscul bunului este însă acestuia.

is - verbal în termen de maximum 30 de zile de la

de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

men de 20 de zile calendaristice de la data l, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de

ur de a încheia contractul poate atrage după sine

știgător refuză încheierea contractului, procedura ntă reia procedura, în condițiile legii, referatul de

tantă nu poate încheia contractul cu ofertantul itul în cauză se află într-o situație de forță majoră ontractul, autoritatea contractantă are dreptul să în condițiile în care aceasta este admisibilă.

tă clasată pe locul doi admisibilă, autoritatea

: participare la licitație se pun, contra cost, la fi achiziționate contra cost, de la sediul Primăriei , camera 17.

gere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, a asigura protejarea acelor informații care fi sunt ridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în r în cauză ar prejudicia interesele legitime ale a ce privește secretul comercial și proprietatea

INITIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Director executiv,

Neașu Vasilica

Intocmit,

Chirita Rodica

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 3500 mp, situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	
6	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate		x
7	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
8	fișa de informații (formularul 3)	x	x
9	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
10	declarație de participare (formularul 5)	x	x
11	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

#### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

#### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

#### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța. Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

#### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRIS \_\_\_\_\_ RE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, \_\_\_\_\_

Ca urmare a anunțului public Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vedere. \_\_\_\_\_ situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța, vă \_\_\_\_\_ și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, pu \_\_\_\_\_ prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

\_\_\_\_\_

Subsemnatul, reprezentat de \_\_\_\_\_ (denumirea firmei și calitatea documentația de atribuire, în calitate de \_\_\_\_\_), examinând cererile solicitate, ne oferim să \_\_\_\_\_ licităm pentru terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ hectare, zona Platforma Midia, lot 1/2/5, județul Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei.

Ne angajăm să menținem terenul în stare bună și să \_\_\_\_\_ semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOM .....  
.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/ .....  
.....  
(numărul, data și locul de înmatriculare)
6. Obiectul de activitate, .....  
(în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2002 privind unele măsuri pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalele .....  
(adrese complete, telefon, fax, e-mail, înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (țara) .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate în ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PE FL Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	PERSOANE FIZICE
		Ve an dec	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală: \_\_\_\_\_

Data pentru care se determină media este cea afișată pe site-ul  
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data depunerii ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnat \_\_\_\_\_)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea \_\_\_\_\_ privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în \_\_\_\_\_ are împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ spundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea imobilului adjudecat, \_\_\_\_\_ mentările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea \_\_\_\_\_ ărare împotriva incendiilor.

\_\_\_\_\_ completarii \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECI \_\_\_\_\_ ARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu /  
 reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (denumirea  
 operatorului economic), în calitate de \_\_\_\_\_  
 exclusivă proprie răspundere, sub sancțiunea  
 excluderii din procedura de achiziție publică aplicabile faptei de fals în acte  
 publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat definitiv de o instanță judecătorească pentru participare la infracțiuni de corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost condamnat definitiv de o instanță judecătorească pentru infracțiuni de înșelăciune în licitație publică anterioară privind achiziția de bunuri și servicii, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit preț.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt adevărate și corecte în fiecare detaliu și  
 înțeleg ca autoritatea contractantă să verifice și să confirme în scopul verificării și confirmării  
 declarațiilor, orice documente doveditoare.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)