

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 42320
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 06 Anul 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3000 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 118138, înscris în cartea funciară nr.118138/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.54 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.190/12.04.2021 este de 265.744,80 lei, fără TVA

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 190.287,12 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 13.500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța, cartea funciară nr.118138/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire a terenului.
(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism, terenul este liber de construcții, face parte din zona de stabilitate prin documentațiile de urbanism care stabilesc capacitatea de producție, depozitare, preluare și distribuție a energiei electrice, prețul de vânzare va fi reglementat prin dispoziții în concordanță cu Legea 50/1991. Regimul de folosință este liber de construcții; coeficientul de folosință este de 0,5; coeficientul de înălțime este de 0,5; regimul de înălțime este liber de construcții; regimul de înălțime este liber de construcții; regimul de înălțime este liber de construcții; regimul de înălțime este liber de construcții.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod poștal 760353, fax 0241 761 606, e-mail: secretaria@uatnavodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Președintele Consiliului Local, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88,5% din valoarea estimată.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

Prețul de vânzare este de 3000 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, cadastrul nr.118138, înscris în cartea funciară nr.118138/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire a terenului.

Prețul de vânzare este de 3000 mp, situat în Năvodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, cadastrul nr.118138, înscris în cartea funciară nr.118138/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire a terenului.

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod poștal 760353, telefon 0241 761 603, 0241 760353, fax 0241 761 606, e-mail: secretaria@uatnavodari.ro

Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța.

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Prețul de pornire a licitației este de 88,5% din valoarea estimată.

- a) cel mai mare nivel al OF
- b) capacitatea economico-f
- c) protecția mediului încon
- d) condiții specifice impuse

(2) Criteriile de atribuire a contr
 a) cel mai mare niv
 din punctajul total. Prețul mi
 nr. _____.

Punctajul se acordă astfel

- 1) Pentru cel mai m
- 2) Pentru al doilea r
- 3) Pentru al treilea r
- 4) Pentru celelalte c

b) capacitatea econ
 atribuire este de 30 % din punct
 rezultă cifra de afaceri/veniturile

Punctajul se acordă astfel

- 1) Pentru cea mai m
- 2) Pentru a doua val
- 3) Pentru a treia val
- 4) Pentru toate cele

c) protecția mediului î
 din punctajul total. Ofertant
 reglementărilor privind protecți
 împotriva incendiilor. Neprimez
 puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specific im
 de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este
 criteriilor de atribuire.

În cazul în care există î
 acestora se va face în funcție de
 cea mai mare, iar în cazul egali
 obținut pentru criteriul capacitat

Autoritatea contractant
 criteriului/criteriilor de atribuire

Pe parcursul aplicării î
 solicita clarificări și, după ca;
 demonstrarea conformității ofer

Ofertanții trebuie să ră
 lucrătoare de la primirea acestei

Articolul 7 - Participanții la licit

(1) Are dreptul de a participa l
 care îndeplinește cumulativ urm

- a) a plătit toate taxele privi
 - b) a depus oferta sau cer
- solicitate în documentația de atr

anților = 30%

ului vandut = 10%

nderea acestui criteriu de atribuire este de 40 %
 e este de _____, conform H.C.L.

taei se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

se acordă 30 pct.

se acordă 20 pct.

10 pct.

Îa ofertanților: Ponderea acestui criteriu de
 ntul trebuie să prezinte Formularul 3 din care să
 ni.

cordă punctajul maxim respectiv 30 pct.

20 pct.

0 pct.

se acordă 5 pct.

nderea acestui criteriu de atribuire este de 20 %

facă dovada declarației privind respectarea
 iritatea și sănătatea în muncă, normele de apărare
 tului mai sus menționat duce la neacordarea de

urului: Ponderea acestui criteriu de atribuire este

runeste cel mai mare punctaj în urma aplicării

ntre ofertanții clasati pe primul loc, departajarea
 ut pentru criteriul de atribuire care are ponderea
 re, departajarea se va face în funcție de punctajul
 inanciară a ofertanților..

ia de a stabili oferta câștigătoare pe baza
 cumentăția de atribuire.

ribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a
 le documentelor prezentate de ofertanții pentru
 solicitate.

tarea autorității contractante în termen de 3 zile

persoană fizică sau juridică, română sau străină,
 i:

- la licitație, inclusiv garanția de participare;
- mare la licitație, împreună cu toate documentele
 nele prevăzute în documentația de atribuire;

- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consolidat;
- d) nu este în stare de insolvență

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile și serviciile de interes public, în termen de 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori pentru o durată de 3 ani, calculată la licitație.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație largă sau de internet ori prin alte medii ori se întocmește după aprobarea documentului Anunțului de licitație se va trimite spre data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de strada Dobrogei nr.1, județul Constanța
- (3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să depună o ofertă.
- (5) Persoana interesată are obligația de atribuire să fie pusă la dispoziție pentru depunerea ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a depune o ofertă.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde clarificarea solicitată, într-o perioadă de timp de solicitări.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate persoanele în documentația de atribuire, luând în considerare clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura zile lucrătoare înainte de data-limită
- (10) În cazul în care solicitarea de autoritatea contractantă în imposibilitatea din urmă are totuși obligația perioadă necesară pentru elaborarea de către persoanele interesate înainte
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura sau fost depuse cel puțin două oferte

Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 13.500 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 500 lei.
- (3) Garanția de participare la licitație este termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele condiții:
- în cazul în care documentația depu-

bile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local; în caz de neplătit, se va hidare.

re a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, din culpă proprie. Restricția operează a persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

se va anunța în Monitorul Oficial al României, în ediția de circulație locală, pe pagina de internet electronică. Anunțul de licitație va fi emis de către Consiliul Local Năvodari, în termen de cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana

și de a obține documentația de atribuire. Dacă este necesar, astfel încât documentația să fie depusă în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

licitației privind documentația de atribuire. Solicitările vor fi răspunsuri clare, complete și fără ambiguități, la orice termen depășească 5 zile lucrătoare de la primirea

documentației însoțite de întrebările adresate și obținut, în condițiile prezentei secțiuni, în caz de neplătit identitatea celui care a solicitat

răspunsului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

și fost transmisă în timp util, punând astfel în discuție termenul prevăzut la alineatul (9), în caz de solicitarea de clarificare în măsura în care răspunsul face posibilă primirea acestuia în termen de depunere a ofertelor.

dacă în urma publicării anunțului de licitație

de 13.500 lei.
500 lei.

caz de depunere a unei cereri formulate în acest sens, în

condițiile de calificare.

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost s
- în cazul în care nu a fost depusă ofer
- în cazul în care ofertantul nu s-a pre: oferte pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materi licitația nu se finalizează prin adjudec
- (4) Garanția de participare la licitație
- dacă ofertantul își retrage oferta în c
- în cazul ofertantului declarat câștigă contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub
- în cazul excluderii de la licitație pen
- (5) Ofertașilor declarați câștigători li contravalorii imobilului adjudecat
- (6) Formele de constituire a garantiile
- sume depuse la casieria organizator care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul orga cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ.
- (7) Taxa de participare reprezintă cc întreaga sumă a cheltuielilor efectuate finalul licitației. Taxa de participan materială constatată în cuprinsul d adjudecarea imobilului. Taxa de pa organizatorului sau prin ordin de Municipiului Constanta, cod fiscal 46

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elab atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba ro
- (3) Ofertanții vor depune la sediul P. Năvodari, județul Constanța, până la sigilate, unul exterior și unul interior.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obi însoțit de scrisoarea de înaintare (form a) acte doveditoare privind calitățile contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmătr
- statutul / contractul sox
- certificat constatator e societatea nu se află în suspendate – original electronică;
- certificatele fiscale dov nu are datorii către b Năvodari și către buget cu semnătură electroni

/câștigătoare;
ipare la licitație;
s, dar au fost depuse un număr suficient de

1 cuprinsul documentației de atribuire,
;
nătoarele cazuri:
ii acesteia;
nu se prezintă pentru încheierea

e pornire;
audă.

ntia de participare în tranșa de plată a

itării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

his la la Trezoreria Municipiului Constanta, 20069.

heltuială ce revine fiecărui participant din a și desfășurarea licitației. Nu se restituie la : restituie în cazul în care dintr-o eroare s licitație, licitația nu se finalizează prin te achita direct prin depunere la casieria ul organizatorului, deschis la Trezoreria (34TREZ23121360250XXXXX.

nformitate cu prevederile documentației de

ai Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

entru care este depusă oferta. Plicul exterior bui să conțină:

ofertașilor, conform solicitărilor autorității

iforma cu originalul sau copie legalizata;
nforma cu originalul sau copie legalizata;
de Comerț și Industrie din care să rezulte că are, reorganizare judiciară sau are activități alizată sau eliberate online cu semnătură

re să rezulte că ofertantul persoană juridică reședință, către bugetul local al Orașului inal sau copie legalizată sau eliberate online

- împuternicirea dată participii în numele său, original sau
- fișa de informații (formula)
- declarație privind respectarea securității și sănătății în conformitate cu modelul prezent
- declarație de participare (f)

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei
- certificatele doveditoare de datorii către bugetul local (original sau copie legalizată)
- împuternicirea dată participii în numele său, original sau
- fișa de informații (formula)
- declarație privind respectarea securității și sănătății în conformitate cu modelul prezent
- declarație de participare (f)

- b) acte doveditoare privind intrarea în participare, a garanției de participare;
c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor lipsa unuia sau mai multor documente va

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta, precum și domiciliul sau sediul
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar
- (7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din momentul prezentării ei la autoritatea contractantă
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune, stabilite în anușul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt de interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractantă pentru depunere se returnează
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret, autoritatea contractantă urmând să comunice numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența membrilor comisiei de evaluare
- (14) Sunt considerate oferte valabile oferite în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care nu îndeplinește criteriile de valabilitate. Procesul-verbal se

afirmă oferta pentru a participa la licitație

menținerii privind protecția mediului, măsurile de apărare împotriva incendiilor, art. 4;

ante (copie);

zultele că ofertantul persoană fizică nu are acces la bugetul local al Orașului Năvodari, e online cu semnătură electronică;

afirmă oferta pentru a participa la licitație

menținerii privind protecția mediului, măsurile de apărare împotriva incendiilor, art. 4;

ui de sarcini, dovezile de plată a taxei de

u conformitate, olograf, de către ofertant, omat la eliminarea din procedură.

-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, după caz.

t de către ofertant (Formularul 2).

rtă.

lere al conținutului, pe toată perioada de

rtă la adresa și până la data-limită pentru

v forța majoră, cad în sarcina persoanei

tante decât cea stabilită sau după expirarea

al până la data stabilită pentru deschiderea ofertei de conținutul respectivelor oferte

ipă semnarea procesului-verbal prevăzut la art. 4 de către ofertanți.

epinesc criteriile de valabilitate prevăzute

valuare, pe baza criteriilor de valabilitate, se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care în evaluare întocmește, în termen de o contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de contractantă informează în scris, cu c excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării oferte valabile, autoritatea contractantă nouă licitație, cu respectarea procedurii

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contra acesteia fiind aprobată prin prin dispoz numai pe baza criteriilor de selecț desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se reali număr impar de membri, care nu poat evaluare i se poate desemna un suplean

(3) Deciziile comisiei de evaluare se ad

(4) Membrii comisiei de evaluare, su conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sun
a) analizarea și selectarea ofertelo în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofe

c) analizarea și evaluarea ofertelor

d) întocmirea raportului de evalua

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întru

(7) Comisia de evaluare adoptă deci atribuire și în conformitate cu preveder

(8) Membrii comisiei de evaluare au ot și documentelor cuprinse în ofertele an

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Prețul de vânzare al terenului men unui termen de 20 de zile de la data cor

(2) Prețul de vânzare al terenului menti minim 30%, iar diferența în 24 rate lu cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va data comunicării deciziei de atribuire a

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima

(5) Nerespectarea termenelor de plată a

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achi rezoluționează.

dițiile prevăzute la alin. (15), comisia de un raport pe care îl transmite autorității

portului comisiei de evaluare, autoritatea trimire, ofertanții ale căror oferte au fost

licitație nu au fost depuse cel puțin două să anuleze procedura și să organizeze o in.(1)-(13).

izează o comisie de evaluare, componența ui, care adoptă decizii în mod autonom și în instrucțiunile privind organizarea și

o comisie de evaluare, compusă dintr-un le 5. Fiecărui dintre membri comisiei de

majorității membrilor.

itații trebuie să respecte regulile privind

or, informațiilor și documentelor cuprinse

comunicarea acesteia;

rezența tuturor membrilor.

tonom, numai pe baza documentației de oare.

stra confidențialitatea datelor, informațiilor

lul 1 va fi achitat integral după împlinirea iei de atribuire a contractului.

l 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de adaugă o dobândă aplicată în conformitate

împlinirea unui termen de 20 de zile de la

ni.

rezoluționarea vânzării.

mentionat la art.9 sau art.10, vânzarea se

(7) Contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrala a pretului ac rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la transferat cumpărătorului la momentul

(9) Predarea primirea bunului se face data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea c

Articolul 13 - Nefincheierea contractu

(1) Nefincheierea contractului împlinirii termenului prevăzut la art. către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declara plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul d de licitație se anulează, iar autoritatea oportunitate păstrându-și valabilitatea

(4) În cazul în care autoritate declarat câștigător din cauza faptului sau în imposibilitatea fortuită de a declare câștigătoare oferta clasată pe

(5) În cazul în care nu exist contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și docum dispoziția solicitantului. Ac Orașului Năvodari, strada Do

(2) Protecția datelor - Fără a a autoritatea contractantă are of comunicate de persoanele fiz mod obiectiv, dezvăluirea in respectivelor persoane, inclu: intelectuală

formă autentică în fața notarului public achitarea avansului, în cazul vânzării în

va dreptului de proprietate, cumpărătorul nei rate din preț, riscul bunului este însă

al în termen de maximum 30 de zile de la zare sunt în sarcina cumpărătorului.

e 20 de zile calendaristice de la data !) poate atrage plata daunelor interese de

ncheia contractul poate atrage după sine refuză încheierea contractului, procedura procedura, în condițiile legii, referatul de

i poate încheia contractul cu ofertantul uză se află într-o situație de forță majoră l, autoritatea contractantă are dreptul să țile în care aceasta este admisibilă.

tă pe locul doi admisibilă, autoritatea

pare la licitație se pun, contra cost, la itionate contra cost, de la sediul Primăriei a 17.

orlalte prevederi ale prezentei secțiunii, ra protejarea acelor informații care îi sunt u titlu confidențial, în măsura în care, în uză ar prejudicia interesele legitime ale ivește secretul comercial și proprietatea

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Intocmit
Chirita Rodica

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 3000 mp, situat în Navodari, zona Platforma Midia, lot 1/2/2, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 88,59 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- > documente de calificare
- > propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	
6	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate		x
7	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
8	fișa de informații (formularul 3)	x	x
9	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
10	declarație de participare (formularul 5)	x	x
11	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

_____strat la sediul autorității contractante

f. _____

SCRISOARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, ju _____

Ca urmare a anunțului publici Primăria Orașului Năvodari anunță
organizarea licitației publice în vederea _____ en situat în Năvodari, zona Platforma
Midia, lot 1/2/2, județul Constanța, vă tra _____ plicul sigilat și marcat în mod vizibil
conform indicațiilor din fișa de date, punc _____ : prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORM _____

Subsemnatul, reprezentant al c _____ (denumirea firmei și calitatea repreze documentatia de atribuire, în conformit licităm pentru terenul în suprafață de 30 1/22, județul Constanța, suma de _____

_____ mirea ofertantului), examinând cerințele solicitate, ne oferim să odari, zona Platforma Midia, lot

Ne angajam sa mentinem aceste ramane obligatorie pentru noi.

_____ a semnarea contractului și ea va

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

II

1. Denumirea/numele:
 2. Codul fiscal/CNP:
 3. Adresa sediului central/ DOM
 4. Telefon:
 Fax:
 E-mail:
 5. Certificatul de înmatriculare/ entitate
 (numărul, data și locul de înmatriculare)
 6. Obiectul de activitate, (în conformitate cu previzuniile pentru persoane juridice)
 7. Birourile filialelor/sucursalele (adrese complete, telefon, fax, e-mail)
 8. Principala piață a afacerilor (în conformitate cu previzuniile pentru persoane juridice)
 9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Cifra de afaceri la 31 decembrie	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)

Media

anuală: _____

Data pentru care se determină valoarea mediei este cea afișată pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnat _____)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea _____ protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă _____ împotriva incendiilor

Subsemnatul _____ în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ consider ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / _____ măsurile în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă _____ împotriva incendiilor.

_____ pletarii _____

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAT _____ ARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
 reprezentant al S.C. _____ (denumirea
 operatorului economic), în calitate de of _____ propria raspundere, sub sanctiunea
 excluderii din procedura de achizitie publi _____ ile aplicabile faptei de fals in acte
 publice, ca:

- în în ultimii 5 ani nu am fost c _____ otarare definitiva a unei instante
 judecatoresti pentru participarea l _____ unei organizatii criminale, pentru
 coruptie, fraudă si/sau spalare de ban _____
- în ultimii 3 ani nu am fost desem _____ licitatie publică anterioară privind
 bunurile statului sau ale unităților _____ oriale, pentru care nu s-a încheiat
 contractul ori nu s-a plătit prețul pent _____ rie.

Subsemnatul declar ca informatiile _____ plete si corecte in fiecare detaliu si
 inteleg ca autoritatea contractanta are drept _____ in scopul verificarii si confirmarii
 declaratiilor, orice documente doveditoare d _____

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)