



PROIECT DE HOTARARE

cu privire la rezilierea unor contracte de constituire a dreptului de suprafață ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale

Având în vedere prevederile: Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.693-702, art. 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare: referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 42343/16.06.2021;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

Articolul 1- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Săcăleanu Mariae sub nr. 1989/25.08.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 89/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S18, lot 13, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109785;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.109785/Oraș Năvodari.

Articolul 2- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Săcăleanu Mariae sub nr. 1988/25.08.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 90/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S18, lot 14, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 112266;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.112266/Oraș Năvodari.

Articolul 3- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Tragone George sub nr. 3610/10.10.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 93/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S18, lot 17, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109797;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.109797/Oraș Năvodari.

Articolul 4- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Săcăleanu Maria sub nr. 1870/10.08.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică -----, raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 94/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S18, lot 18, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109807;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice I din Cartea Funciară nr.109807/Oraș Năvodari.

Articolul 5- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr. 1357/15.09.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică ----- raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 43/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S18, lot 31, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109775;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice I din Cartea Funciară nr.109775/Oraș Năvodari.

Articolul 6- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr. 1682/19.12.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică ----- raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 67/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S1, lot 139/1, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 115383;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice I din Cartea Funciară nr.115383/Năvodari.

Articolul 7- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr. 43/17.01.2018, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică ----- , raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 102/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S6, lot 264, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 111574;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice I din Cartea Funciară nr.111574/Năvodari.

Articolul 8- (1) Aprobarea rezilierii contractului autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr. 37/15.01.2018, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică Birou Răzvan-Cătălin, raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 98/24.02.2017;

(2) contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada S6, lot 255, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 111606;

(3) radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice Birou Răzvan-Cătălin din Cartea Funciară nr.111606/Năvodari.

Articolul 9 - Părțile contractante vor fi repuse în situația anterioară încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros și exonerate de orice obligație contractuală.

Articolul 10 – Procedura ce are ca obiect rezilierea contractelor de suprafață menționate la art.1 - 8, se va face prin act încheiat în formă autentică.

Articolul 11 – Cheltuielile privind procedura de reziliere a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, cad în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

Articolul 12 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se va ocupa Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 13 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN