

✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NĂVODARI

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 27.05.2021 în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc la Centrul Cultural Năvodari, la ora 16,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 27.05.2021, ora 16⁰⁰ prin Dispoziția Nr. 422/21.05.2021.

Doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General, face prezența consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul BĂLAȘA-DAN CRISTIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul DUMITRESCU DANIEL	absent
Domnul FLOREA ION	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Domnul MATEI NICOLAE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Doamna OPREA ANAMARIA	absentă la începutul ședinței
Domnul ROȘCA CRISTIAN GELU	prezent
Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	prezent

Sunt prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Doamna Secretar General, Tîrșoagă Viorica, arată că este îndeplinit cvorumul, ședința poate avea loc.

La ședință participă dl. primar, Chelaru Florin, dl. viceprimar, Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General al orașului Năvodari, doamna Mară Liliana-Administrator Public, doamna Mitran Margareta - director executiv al Direcției Economice, doamna Neacșu Vasilica-director executiv al Direcției ADPP, dl. Constantin Petrică-Adrian – director executiv al Direcției Achiziții Publice-Management Programe, doamna Cotigi Georgiana – arhitect șef, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian, președintele ședințelor Consiliului Local Năvodari din 22.04.2021 și 18.05.2021 supune spre aprobare procesele-verbale încheiate în ședințele menționate. Pe marginea celor două procese verbale nu au fost obiecții. În urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 22.04.2021 a fost aprobat în unanimitate. Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 18.05.2021 a fost aprobat în unanimitate.

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian – avem proiectul ordinii de zi cu 24 proiecte și o listă suplimentară cu 6 proiecte. Cine este pentru ? unanimitate.

Proiectul nr. 1 – Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință. Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian propune pe dl. Nichita Rafael. Nu au mai fost propuneri pentru președinte de ședință și s-a aprobat în unanimitate ca dl. Nichita Rafael să fie ales președinte de ședință.

Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință s-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Dl. Matei Nicolae – nu este în regulă, chiar dacă aveți majoritate, să vă vorbiți între voi să puneți mereu președintele de ședință. Avem 19 consilieri. Cred că sunt și alți consilieri care pot prezida o ședință de consiliu.

Dl. Nichita Rafael, președintele ședinței, supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 31.03.2021

Initiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S2 nr. 21, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari, strada P15 nr. 7, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotarare cu privire la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S10, LOT 148, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotarare cu privire la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S10, LOT 192, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotarare cu privire la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S16, LOT 68, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotarare cu privire la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17, LOT 41, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Randunelelor zona bloc R7, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului 53bis, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului fn, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/2, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/3, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Viitorului, lot 2, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada A5, lot 1/1, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada M10 nr. 27, lot 4, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 1 mp, situat in Navodari, strada Recoltei, judetul Constanta, in vederea amplasarii unui stalp SC 10002-10/C/18 nou proiectat

Initiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotarare privind completarea Regulamentului in vederea stabilirii a unor masuri pentru buna gospodarire, pastrarea curateniei, respectarea normativelor de igiena si infrumusetare, pastrarea ordinii precum si constatarea faptelor ce constituie contraventii, respectiv Capitolul IV art. 7, aprobat prin HCL nr. 207/18.12.2008

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar pe anul 2020 pentru S.C. Termica Distributie Navodari S.R.L.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 al S.C. Termica Distributie Navodari S.R.L.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pe anul 2021

Initiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale din cuprinsul articolului 1 la HCL Navodari nr. 101/22.04.2021 cu privire la incheierea unui contract de inchiriere cu Uniunea Salvati Romania – Filiala Locala Navodari, pentru spatiul situat in Navodari, str. Marii, Cladirea nr. 13, jud. Constanta, pentru spatiu cu destinatie – sediu de partid

Initiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotarare cu privire la repartizarea in anul 2021 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult din orasul Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

24. Diverse: Adresa nr. 35525/19.05.2021

**ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE
A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 27.05.2021**

1. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea amplasarii unor utilaje de agrement.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.179/28.04.2017 cu privire la derularea proiectului „Reconstructia ecologica”

Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel-Aurelian

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu in vederea modificarii retragerilor constructiei fata de limitele de proprietate pentru proprietatea privata reglementata urbanistic prin HCL nr.212/28.12.2020.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

Initiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotarare privind solicitarea catre Guvernul Romaniei in vederea efectuarii demersurilor necesare trecerii imobluului „Lac Siutghiol” din domeniul public al Statului Roman si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale in domeniu public al Orasului Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 101382 din domeniul public al statului și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – concesionar Compania Națională Administrarea Canalelor Navigabile SA Constanța în domeniul public al UAT Oraș Năvodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

Președintele ședinței – cine este pentru proiectul ordinii de zi ? unanimitate.

Președintele ședinței – cine este pentru ordinea de zi suplimentară ? unanimitate.

Președintele ședinței – cine este pentru ordinea de zi în ansamblu ? unanimitate.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

Proiectul nr. 2 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 31.03.2021

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 31.03.2021. S-a aprobat **cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 5 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

Proiectul nr. 3 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari, strada S2 nr. 21, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari, strada S2 nr. 21, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 4 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari, strada P15 nr. 7, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari, strada P15 nr. 7, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 5 Proiect de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S10, LOT 148, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S10, LOT 148, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 6 Proiect de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S10, LOT 192, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S10, LOT 192, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 7 Proiect de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S16, LOT 68, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, strada S16, LOT 68, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 8 Proiect de hotarare cu privire la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17, LOT 41, judetul Constanta

Domnul Matei Nicolae întreabă: loturile acestea se scot la licitație ?

Doamna Neacșu Vasilica arată că sunt preluări de superficii.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Navodari, strada S17, LOT 41, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 9 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Randunelelor zona bloc R7, judetul Constanta

Dl. Matei Nicolae întreabă dacă este vorba și de aleea de acces de la bloc; să nu cumva să vindem aleea de acces.

Doamna Neacșu Vasilica – nu, este doar în față, terasa.

Dl. Matei Nicolae – faceți mențiunea în procesul verbal că este doar în față, doar terasa, conform cadastrului.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Randunelelor zona bloc R7, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 10 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului 53bis, judetul Constanta

Doamna Neacșu Vasilica arată că potrivit documentației este corect Corbului 63bis în loc de 53bis. A fost eroare de redactare și trebuie corectat, 63 bis.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului 63bis, judetul Constanta (corectat). S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 11 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului fn, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publica, asupra unui teren situat in Navodari, strada Corbului fn, judetul Constanta. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0**

voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 12 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/2, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/2, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 13 Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/3, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/3, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 14 Proiect de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Viitorului, lot 2, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Viitorului, lot 2, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 15 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada A5, lot 1/1, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada A5, lot 1/1, județul Constanța. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 16 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada M10 nr. 27, lot 4, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada M10 nr. 27, lot 4, județul Constanța. S-a aprobat **cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 1 „abținere”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție. S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

Proiectul nr. 17 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafața de 1 mp, situat

in Navodari, strada Recoltei, judetul Constanta, in vederea amplasarii unui stalp SC 10002-10/C/18 nou proiectat

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 1 mp, situat in Navodari, strada Recoltei, judetul Constanta, in vederea amplasarii unui stalp SC 10002-10/C/18 nou proiectat. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 18 Proiect de hotarare privind completarea Regulamentului in vederea stabilirii a unor masuri pentru buna gospodarire, pastrarea curateniei, respectarea normativelor de igiena si infrumusetare, pastrarea ordinii precum si constatarea faptelor ce constituie contraventii, respectiv Capitolul IV art. 7, aprobat prin HCL nr. 207/18.12.2008

Dl. primar, Chelaru Florin – aici rămâne ceea ce ați propus și dumneavoastră, de pe data de 15 iunie să oprim lucrările pentru Mamaia Nord pe partea stângă a bulevardului, direcția spre Constanța, zona turistică. Pe partea dreaptă a Bulevardului Mamaia Nord, direcția spre Constanța și proiectele europene continuă. Am discutat despre modul în care trebuie să plătească, despre modul cum trebuie să poziționeze pubelele de gunoi pe plajă și construcțiile stabilite de lege.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – în Legea 597/2001 care-i menționată în proiectul de hotărâre spune că nu putem opri construcțiile aflate în derulare.

Dl. primar, Chelaru Florin – o hotărâre de consiliu local nu este mai presus de lege. Aici legea guvernează. Este vorba doar de autorizațiile pe care le primesc acum, nu pot construi, cu excepția autorizațiilor care au fost date înainte și a proiectelor europene. Cei care au autorizație nu au voie să lucreze la exterior.

Dl. Stan Liviu – ar trebui și pentru cei care lucrează, gândiți-vă că au și ei angajați poate le faceți un program să lucreze măcar de luni până joi.

Dl. primar, Chelaru Florin – legea va governa întreaga hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind completarea Regulamentului in vederea stabilirii a unor masuri pentru buna gospodarire, pastrarea curateniei, respectarea normativelor de igiena si infrumusetare, pastrarea ordinii precum si constatarea faptelor ce constituie contraventii, respectiv Capitolul IV art. 7, aprobat prin HCL nr. 207/18.12.2008, cu precizările făcute de domnul primar: *pe partea stângă a Bulevardului Mamaia Nord, direcția spre Constanța, nu sunt permise lucrările; lucrările pe partea dreaptă a Bulevardului Mamaia Nord, direcția spre Constanța, sunt permise iar perioada este 15 iunie – 15 septembrie*. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 19 Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar pe anul 2020 pentru S.C. Termica Distributie Navodari S.R.L.

Dl. Bălașa-Dan Cristian – observ că sunt variații la cheltuielile de personal și cheltuieli de exploatare. Se vor diminua salariile sau vor fi disponibilizări ?

Dl. Surdu Marian – cheltuielile de personal sunt sub cele prognozate în bugetul de venituri și cheltuieli, deci s-a făcut economie. Anul trecut a fost pandemie și nu am atins veniturile.

Dl. Bălașa-Dan Cristian – deci salariile variază în funcție de activitatea firmei.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar pe anul 2020 pentru S.C. Termica Distribuție Navodari S.R.L.. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 20 Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 al S.C. Termica Distribuție Navodari S.R.L.

Domnul primar, Chelaru Florin – vreau să vă comunic că ieri, în urma ședinței Consiliului Județean Constanța, orașul Năvodari a primit suma de 600.000 lei, sumă care va fi folosită pentru Strada Luminii, zonă pe care noi am introdus-o pentru reparații.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 al S.C. Termica Distribuție Navodari S.R.L.. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 21 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine și Siguranța Publică al Poliției Locale a Orașului Navodari pe anul 2021

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine și Siguranța Publică al Poliției Locale a Orașului Navodari pe anul 2021. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 22 Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul articolului 1 la HCL Navodari nr. 101/22.04.2021 cu privire la încheierea unui contract de închiriere cu Uniunea Salvati Romania – Filiala Locala Navodari, pentru spațiul situat în Navodari, str. Marii, Cladirea nr. 13, jud. Constanta, pentru spațiu cu destinație – sediu de partid

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul articolului 1 la HCL Navodari nr. 101/22.04.2021 cu privire la încheierea unui contract de închiriere cu Uniunea Salvati Romania – Filiala Locala Navodari, pentru spațiul situat în Navodari, str. Marii, Cladirea nr. 13, jud. Constanta, pentru spațiu cu destinație – sediu de partid. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Proiectul nr. 23 Proiect de hotărâre cu privire la repartizarea în anul 2021 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult din orașul Navodari.

Acest proiect de hotărâre trebuie stabilite sumele.

Dl. primar, Chelaru Florin, precizează că rămâne propunerea făcută la comisii:

- Parohia Cuvioasa Paraschiva - 70.000 lei;
- Parohia Sf. Ierarh Nicolae - 90.000 lei;

- Parohia Sf. Ioan Botezătorul - 90.000 lei;
- Parohia Sf. Antonie cel Mare - 30.000 lei;
- Parohia Nașterii Maicii Domnului -100.000 lei
- Mănăstirea Năvodari – 50.000 lei
- Parohia Sf. Gheorghe - 40.000 lei;
- Biserica Centrul Creștin Agape – 30.000 lei.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – în Mamaia Nord văd că proiectul este mai mare, cu farmacie. Cred că nu finanțăm și farmacia.

Domnul primar – finanțăm doar construcția în sine.

Doamna Tîrșoagă Viorica – există Hotărâre de Guvern nr. 1470/2002 care prevede că ei trebuie să justifice cheltuielile cu documente, altfel nu se decontează sumele.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la repartizarea în anul 2021 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult din orasul Navodari, completat cu sumele repartizate. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

24. Diverse: Adresa nr. 35525/19.05.2021. Președintele ședinței arată că este adresa din partea DADPP privind justificare lucrări reparații tramă stradală executate de către SC Termica Distribuție Năvodari SRL și va fi discutată la final, după ordinea de zi suplimentară.

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE

A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 27.05.2021

1. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea amplasarii unor utilaje de agrement.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la oportunitatea amplasarii unor utilaje de agrement. S-a aprobat în unanimitate, **cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

A sosit doamna consilier Oprea Anamaria. În continuare sunt prezenți 18 consilieri.

2. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 179/28.04.2017 cu privire la derularea proiectului „Reconstructia ecologica”

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – aș vrea să intervin eu; motivația pentru care nu sunt de acord cu acest proiect de hotărâre este aceea că constructorii amenajează spațiile de pe acoperiș sau de pe fațade și cetățenii nu se pot bucura. Putem pecifica, să venim în completare, ca minim 50% din spațiul pe care vor să-l amenajeze să fie la sol. În momentul de față ei au

obligăția să facă două lucruri: să planteze la locul unde au construit și să planteze arbori pe terenul primăriei, conform HCL 179/2017. Astfel, nu vor mai fi obligați să planteze și la locul unde construiesc. Având în vedere că terenul este foarte scump în Mamaia Nord, vor betona ca să vândă locuri de parcare. Vor prefera ca să planteze pe terenul primăriei, care nu știm unde e, astfel zona aceea va rămâne plină de betoane. Oamenii au nevoie de spațiu verde, au nevoie de pomi și nu cred că e bine să le facem la sute de metri sau la marginea orașului. Am putea să schimbăm să facem 50% din suprafața care sunt obligați prin Hotărârea Consiliului Județean să fie la sol. Eu zic să-l retragem de pe ordinea de zi și să venim cu o soluție care să împace toată lumea. În Mamaia Nord sunt oameni care locuiesc acolo cu copii. Nu au spațiu verde deloc.

Dl. Cojocariu George – acolo este o mare de betoane. Ce facem cu apa care se scurge, unde se infiltrează ?

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – eu cred că schimbăm legea în favoarea constructorilor și defavoarea cetățenilor. Propun să-l retragem de pe ordinea de zi.

Dl. primar, Chelaru Florin – legea impune un număr de metri pătrați de spațiu verde, cam 30%. Tot legea dă posibilitatea ca acest procent să poată fi folosit atât la sol cât și pe lateral cât și deasupra. Ei nu vor folosi decât ce le convine. Din punctul meu de vedere acest proiect nu face decât să avem o opțiune de a mări spațiul verde al orașului Năvodari. Dacă retragem proiectul de hotărâre ei vor face ceea ce le convine. Cei 30% îi vor amplasa unde vor ei și pierdem noi ca și oraș. În momentul acesta avem o suprafață de teren și putem să-l amenajăm printr-o impunere. Orașul va avea de câștigat, impunerea nu ține decât de lege.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – dacă nu le impunem în Mamaia Nord să facă spații verzi, nu vor mai face și va rămâne zona aceea fără spații verzi. Când se autorizează nu se autorizează și loc de parcare și spații verzi ?

Doamna arhitect șef Cotigi Georgiana – conform legislației noi momentan nu putem să-i obligăm să le așeze la subsol sau demisol. Pentru că documentația de urbanism prezentă le permite la sol să le facă, să betoneze cum ați spus dumneavoastră.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.179/28.04.2017 cu privire la derularea proiectului „Reconstrucția ecologică”. S-a aprobat **cu 10 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 4 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Bălașa-Dan Cristian, Roșca Cristian-Gelu și Cojocariu George. S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu în vederea modificării retragerilor construcției față de limitele de proprietate pentru proprietate privată reglementată urbanistic prin HCL nr.212/28.12.2020.

Domnul Matei Nicolae – aici sunt împotriva, să nu cumva să blocăm accesul în Portul Constanța.

Dl. arhitect, Marius Iuga – arată că spre stradă sunt retrageri.

Domnul Matei Nicolae – e în regulă dacă-i așa.

Dl. arhitect, Marius Iuga explică consilierilor locali, pe planul de situație, că a păstrat zona verde lată de 6 -7 metri. Aici este vorba de retragerea aceea de 1 metru înspre domeniul public al statului și a CNACN-ului. Zona de siguranță a canalului este de 10 metri. Noi avem un loc cel mai apropiat de 20 de metri, zona de protecție a canalului este de 90 de metri deci trebuie să mergem pentru aviz la CNACN.

Dl. Matei Nicolae – dacă dinspre stradă sunt retrageri nu-s probleme. Să se menționeze în procesul verbal că se retrage față de drumul de acces în port.

Doamna Cotigi Georgiana, Arhitect Șef, precizează că nu are legătură cu accesul în port.

Dl. Marius Iuga – noi facem retragere din PUZ-ul care s-a votat în decembrie 2020.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu în vederea modificării retragerilor construcției față de limitele de proprietate pentru proprietate privată reglementată urbanistic prin HCL nr.212/28.12.2020. S-a aprobat în unanimitate, **cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de execuție și a modelului de contract pentru execuția de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de către S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de execuție și a modelului de contract pentru execuția de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de către S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL. S-a aprobat în unanimitate, **cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

5. Proiect de hotarare privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului „Lac Siutghiol” din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Orașului Navodari.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului „Lac Siutghiol” din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Orașului Navodari. S-a aprobat în unanimitate, **cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 101382 din domeniul public al statului și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – concesionar Compania Națională Administrarea Canalelor Navigabile SA Constanța în domeniul public al UAT Oraș Năvodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la transmiterea imobilului identificat cu număr cadastral 101382 din domeniul public al statului și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – concesionar Compania Națională Administrarea Canalelor Navigabile SA Constanța în domeniul

public al UAT Oraș Năvodari. S-a aprobat în unanimitate, **cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

În continuare, președintele ședinței dă citire Adresei nr. 35525/19.05.2021 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat privind justificare lucrărilor de reparații tramă stradală în orașul Năvodari executate de către SC Termica Distribuție Năvodari SRL. Consiliul local a luat act.

La final s-a dat cuvântul numitei Listarf Ana, cetățean al orașului Năvodari, care menționează: Mi se pare anormal să-mi dați cuvântul după ce ați votat. Schimbați Regulamentul încât orice cetățean să aibă posibilitatea să vorbească înainte, poate convinge consilierii locali să nu voteze proiectul respectiv.

Dl. Matei Nicolae – proiectul a fost în dezbatere publică.

Numita Listarf Ana – vroiam să-l întreb pe domnul Dumitrașcu, dacă eu ca și constructor nu vreau să respect hotărârea, ce amendă mi se aplică dacă nu plantez nimic ?

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian – nu se face recepția doamnă.

Numita Listarf Ana – nu puteți să le impuneți să planteze înainte de a obține autorizația de construire ?

Dl. primar, Chelaru Florin – faceți adresă către Consiliul Local Năvodari sau către aparatul propriu. În felul acesta putem să avem un dialog.

Președintele ședinței, dl. Nichita Rafael, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICHITA RAFAEL**

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**