

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 152/29.06.2021

**cu privire la rezilierea unor contracte de constituire a dreptului
de suprafațe ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.06.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, din Constituția României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.693-702, art. 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Luând în considerare: referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 42343/16.06.2021;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.105, art. 129 alin. alin.(2), lit.c), art. 139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Săcăleanu Marica sub nr. 1989/25.08.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică
raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art. 11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 89/24.02.2017;

2) Contractul de constituire a dreptului de suprafațe cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109785;

3) Radiera dreptului de suprafațe a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.109785/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Săcăleanu Marica sub nr. 1988/25.08.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică
raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 90/24.02.2017;

2) Contractul de constituire a dreptului de suprafațe cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____ județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 112266;

3) Radiera dreptului de suprafațe a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.112266/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 3 - (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Tragome George sub nr. 3610/10.10.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică
raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art. 11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 93/24.02.2017;

- 2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109797;
- 3) Radiera dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.109797/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 4- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Săcăleanu

Marica sub nr. 1870/10.08.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică _____ raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 94/24.02.2017;

- 2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109807;
- 3) Radiera dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.109807/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 5- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Lucia Paris

sub nr. 1357/15.09.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică _____ raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 43/24.02.2017;

- 2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 109775;
- 3) Radiera dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.109775/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 6- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Lucia Paris

sub nr. 1682/19.12.2017, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică _____ raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 67/24.02.2017;

- 2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 115383;
- 3) Radiera dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.115383/Năvodari.

ARTICOLUL 7- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Lucia Paris

sub nr. 43/17.01.2018, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică _____ raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 102/24.02.2017;

- 2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 111574;
- 3) Radiera dreptului de suprafață a persoanei fizice _____ din Cartea Funciară nr.111574/Năvodari.

ARTICOLUL 8- (1) Se aproba rezilierea contractului autentificat de notarul public Lucia Paris

sub nr. 37/15.01.2018, încheiat între Orașul Năvodari și persoana fizică _____ raportat la prevederile stipulate în contract, respectiv art.11 alin.(e) din H.C.L. Năvodari nr. 98/24.02.2017;

- 2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros menționat mai sus, s-a constituit asupra terenului situat în Năvoari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 111606;

3) Radierea dreptului de suprafață a persoanei fizice
111606/Năvodari.

din Cartea Funciară nr.

ARTICOLUL 9 - Partile contractante vor fi repuse în situația anterioară încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros și exonerate de orice obligație contractuală.

ARTICOLUL 10 - Procedura ce are ca obiect rezilierea contractelor de suprafață menționate la art.1 - 8, se va face prin act încheiat în formă autentică.

ARTICOLUL 11 - Cheltuielile privind procedura de reziliere a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, cad în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

ARTICOLUL 12 – Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

ARTICOLUL 13 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERĂ”, la
sedință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consiliul Local Năvodari

U LEGALITATE,
IGĂ VIORICA