

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEŢUL CONSTANŢA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 139/29.06.2021**

**cu privire la aprobarea oportunităţii vânzării unui teren situat  
în Năvodari, strada CrăiŢei nr.19, judeţul Constanţa**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în şedinţa ordinara din data de 29.06.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constitutia Romaniei, revizuita;

În conformitate cu prevederile art 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 105, art. 129 alin. alin.(2), lit.c), art. 139 alin.(2) precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 289 mp, situat în Năvodari, strada CrăiŢei nr.19, judeţul Constanţa identificat cu număr cadastral 119320, înscris în cartea funciară nr.119320/Oraş Năvodari, pe care este edificată construcţia CI1, identificată cu IE: 119320-C1, proprietatea numitului

**ARTICOLUL 2** - Preţul de piaţă al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.201/12.04.2021 este de 98.560,00 lei, fără TVA.

**ARTICOLUL 3** - Numitul în calitate de beneficiar al dreptului de concesiune asupra terenului menţionat la art.1 și în calitate de proprietar al construcţiei edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemţiune acordat constructorilor de bună credinţă, în conformitate cu prevederile art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 4** - În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, numitul \_\_\_\_\_, va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

**ARTICOLUL 5** - În cazul în care numitul \_\_\_\_\_ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menţionat la art.5, în următoarea şedinţă Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

**ARTICOLUL 6** - Prezenta hotarare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, numitului

*Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la sesiunea fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*