

HOTĂRÂRE NR. 115/27.05.2021

**cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică,
asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 63bis, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 27.05.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 63bis, județul Constanța, în suprafața de 570 mp, teren identificat cu număr cadastral 121478, înscris în cartea funciară nr. 121478, ce face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 10 din anexa 1 H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 13,08 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr. 233/17.05.2021 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 7456 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 4 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare / modele documente) conform anexei 1 la hotărâre.

ARTICOLUL 5 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 – (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul suprafaței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 8 – Dreptul de suprafață – Dreptul de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificare.

ARTICOLUL 9 – Titularul – Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificare pe acesta. Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARTICOLUL 10 – Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin atingere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificare de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființază, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin preirea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de suprafață, începerea lucrărilor de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de suprafață.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.).

ARTICOLUL 11 – În situația în care suprafațiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 12 – În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 13 – In caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 14 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 15 – Contractul de suprafață va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 16 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 17 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

ARTICOLUL 18 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 19 – Cheltuielile ocazionale de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului.

ARTICOLUL 20 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărâre: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare-Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ~~NICOLINA RAFAEL~~

EGHTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TIRSOĂGĂ VIORICA

c) protecția mediului înconjurător
d) condiții specifice impuse

anului = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:
a) cel mai mare nivel din punctajul total. Prețul nr. _____.

Pondera acestui criteriu de atribuire este de 40 %
; de _____, conform H.C.L.

Punctajul se acordă astfel:
1) Pentru cel mai mare nivel
2) Pentru al doilea nivel
3) Pentru al treilea nivel
4) Pentru celelalte niveluri

ei se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.
acordă 30 pct.
acordă 20 pct.
0 pct.

b) capacitatea economică
atribuire este de 30 % din punctajul total.
Punctajul se acordă astfel:
1) Pentru cea mai mare valoare
2) Pentru a doua valoare
3) Pentru a treia valoare
4) Pentru toate celelalte valori

ră a ofertanților; Pondera acestui criteriu de atribuire este de 20 %
tantul trebuie să prezinte Formularul 3 din care
; 3 ani.
acordă punctajul maxim respectiv 30 pct.
20 pct.
10 pct.
acordă 5 pct.

c) protecția mediului înconjurător
din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte
apărare împotriva incendiilor.
neacordarea de puncte pentru ac

pondera acestui criteriu de atribuire este de 20 %
facă dovada declarației privind respectarea
securitatea și sănătatea în muncă, normele de
; a documentului mai sus menționat duce la

d) Condiții specifice imobilității
este de 10% din punctajul total.
Oferta câștigătoare este
criteriilor de atribuire.

1 bunului: Pondera acestui criteriu de atribuire

în cazul în care există pe lângă aceste criterii se va face în funcție de ponderea cea mai mare, iar în cazul în care punctajul obținut pentru criteriul este egal cu cel al altor criterii, autoritatea contractantă va atribui contractul celui care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
Pe parcursul aplicării și după caz, solicitarea clarificării și, după caz, demonstrarea conformității oferite de ofertanți trebuie să rămână în vigoare de la primirea acestei

trunește cel mai mare punctaj în urma aplicării
ntre ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea
obținut pentru criteriul de atribuire care are
în continuare, departajarea se va face în funcție
a economico-financiară a ofertanților..
fia de a stabili oferta câștigătoare pe baza
ocumentația de atribuire.
ribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a
le documentelor prezentate de ofertanți pentru
; solicitate.
itarea autorității contractante în termen de 3 zile

Articolul 7 - Participanții la licitație

(1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

persoană fizică sau juridică, română sau străină,
ții:

- a) a plătit toate taxele privind
- b) a depus oferta sau cerer solicitate în documentația de atribuire
- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consiliului local
- d) nu este în stare de insolvență

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară licitațiilor publice în ultimii 3 ani, dar propria. Restricția operează în favoarea persoanei respective drept câștigător.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va desfășura pe site-ul național și într-unul de circulație publice de comunicație electronică documentației de atribuire de către ofertant cu cel puțin 20 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în sala de licitații, strada Dobrogei nr.1, orașul Năvodari.

(3) Autoritatea contractantă va fi interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.

(5) Persoana interesată are dreptul să depună documentația de atribuire să fie de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul să clarifice documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va clarifica solicitată, într-o perioadă de timp și în condițiile primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are dreptul să clarifice documentația de atribuire, luând în considerare solicitările respective.

(9) Autoritatea contractantă va clarifica documentația de atribuire în termen de puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este depusă în timpul desfășurării licitației, autoritatea contractantă în timpul desfășurării licitației are totuși obligația de a clarifica documentația de atribuire în termen de puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

a) la licitație, inclusiv garanția de participare; b) a depus oferta sau cerer solicitate în documentația de atribuire; c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consiliului local; d) nu este în stare de insolvență

persoana care a fost desemnată câștigătoare la licitație publică anterioară licitațiilor publice în ultimii 3 ani, dar propria. Restricția operează în favoarea persoanei respective drept câștigător.

licitația publică se va desfășura pe site-ul național și într-unul de circulație publice de comunicație electronică documentației de atribuire de către ofertant cu cel puțin 20 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în sala de licitații, strada Dobrogei nr.1, orașul Năvodari.

(3) Autoritatea contractantă va fi interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.

(5) Persoana interesată are dreptul să depună documentația de atribuire să fie de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul să clarifice documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va clarifica solicitată, într-o perioadă de timp și în condițiile primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are dreptul să clarifice documentația de atribuire, luând în considerare solicitările respective.

(9) Autoritatea contractantă va clarifica documentația de atribuire în termen de puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este depusă în timpul desfășurării licitației, autoritatea contractantă în timpul desfășurării licitației are totuși obligația de a clarifica documentația de atribuire în termen de puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

care perioada necesară pentru acestuia de către persoana

care și transmiterea răspunsului face posibilă primirea înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație au fost depuse ce

desfășurarea numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cereri de ofertă valabile.

Articolul 9 - Taxe și gărări:

(1) Garanția de participare

este în cuantum de 500 lei.

(2) Taxa de participare la

este în cuantum de 7456 lei.

(3) Garanția de participare termen de 15 zile lucrătoare:

se restituie în baza unei cereri formulate în acest sens, în toarele cazuri:

- în cazul în care documentele

să nu întrunește condițiile de calificare.

- ofertantului a cărui ofertă

stabilită eligibilă/câștigătoare;

- în cazul în care nu a fost

artă pentru participare la licitație;

- în cazul în care ofertantul de oferte pentru desfășurarea

sezonat la licitație, dar au fost depuse un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației;

- în cazul în care dintr-o licitație nu se finalizează

licitația constatată în cuprinsul documentației de atribuire, carea imobilului;

(4) Garanția de participare

se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage

cursul valabilității acesteia;

- în cazul ofertantului dec contractului;

ător, dacă acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului;

- în cazul respingerii ofertei

b pretul minim de pornire;

- în cazul excluderii de la licitație

ntru motive de fraudă.

(5) Ofertanților declarații contravalorii imobilului a

li se include garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

(6) Formele de constituire

or pot fi:

- sume depuse la casieria și care însoțește oferta;

ului, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată de către ofertant.

- scrisoare de garanție bancară

- ordin de plată achitat la Contanta, cod fiscal 461

organizatorului deschis la la Trezoreria Municipiului R038TRFZ2315006XXX020069.

(7) Taxa de participare r întreaga sumă a cheltuielii la finalul licitației. Taxa materială constatată în

nta – parte de cheltuielă ce revine fiecărui participant din te cu organizarea și desfășurarea licitației. Nu se restituie are la licitație se restituie în cazul în care dintr-o eroare documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin

adjudecarea imobilității. Termenul de organizatorului sau prin Municipiului Constanta, c

ipare se poate achita direct prin depunere la casieria municipală în contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cont **RO34TREZ23121360250XXXXX**.

Articolul 10 - Reguli privi

(1) Ofertantul are obligat de atribuire.

a oferta în conformitate cu prevederile documentației

(2) Ofertele se redactează

înă.

(3) Ofertanții vor depune în două exemplare originale în Năvodari, județul Constanța, sigilate, unul exterior și un

original în Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are original sau copie legalizată sau eliberate online cu

(4) Pe plicul exterior se exterior însoțit de scrisoare

de licitație pentru care este depusă oferta. Plicul exterior (formularul 1) va trebui să conțină:

a) acte doveditoare privind autoritățile contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

actele doveditoare privind autoritățile contractante, copie conforma cu originalul sau copie

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;
- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

s de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are original sau copie legalizată sau eliberate online cu

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

dioare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică care are domiciliul în România, copie legalizată sau eliberate online cu

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

bugetul local de reședință, copie legalizată sau eliberate online cu

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

reședință, copie legalizată sau eliberate online cu semnătura și ștampila persoanei fizice care este titularul contractului (formularul 4);

2. persoane fizice

- cartea de identitate / pasaportul / actul de naștere / certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

soanei participante (copie);

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are domiciliul în România, copie legalizată sau eliberate online cu semnătura și ștampila persoanei fizice care este titularul contractului (formularul 4);

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

- certificatul de înregistrare / statutul / legalizata;

original sau copie legalizată;

formularul 3);

reședință, copie legalizată sau eliberate online cu semnătura și ștampila persoanei fizice care este titularul contractului (formularul 4);

formularul 4);

- declarație de participare
- b)) acte doveditoare privind de participare, a garanției de
- c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse de ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor procedură.

- (5) Pe plicul interior, care ofertantului, precum și domiciliul său.
- (6) Oferta va fi depusă într-un plic sigilat.
- (7) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu și stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune în anunțul de depunere, stabilite în anunțul de depunere.
- (10) Riscurile legate de transport și depunerea sunt de interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită pentru expirarea datei-limită pentru depunerea ofertei.
- (12) Conținutul ofertei trebuie să fie clar și precis, autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru interpretarea ofertei.
- (13) Deschiderea plicurilor va avea loc la adresa și data prevăzute în caietul de sarcini.
- (14) Sunt considerate oferte valabile cele depuse în termenul și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
- (15) În urma analizării ofertei, secretarul acestui proces-verbal va stabili dacă oferta este valabilă și motivele excluderii acesteia din următoarea etapă a procedurii de evaluare.
- (16) În baza procesului-verbal de evaluare întocmește, în termenul și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, raportul de evaluare.

Formularul 5)

obiectul și conținutul de sarcini, dovezile de plată a taxei

semnata pentru conformitate, olograf, de către

autoritatea contractantă va conduce automat la eliminarea din

procesul de evaluare, se înscrie numele sau denumirea și adresa socială a acestuia, după caz.

semnat de către ofertant (Formularul 2).

o singură ofertă.

în vederea al conținutului, pe toată perioada de depunere a ofertei.

de pune oferta la adresa și până la data-limită pentru

de depunere, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei

autorității contractante decât cea stabilită sau după depunerea ofertei.

immediat confidențial până la data stabilită pentru depunerea următoare a lăsa cunoștință de conținutul ofertei.

se face numai după semnarea procesului-verbal de evaluare și de către ofertanți.

ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate

de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de evaluare și a procesului-verbal în care menționează ofertele valabile și motivele excluderii acestora din următoarea etapă a procedurii de evaluare.

în baza condițiilor prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termenul și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, raportul de evaluare.

(17) În termen de 3 zile li contractantă informează în excluse, indicând motivele

(18) În cazul în care în un oferte valabile, autoritatea nouă licitație, cu respectan

Articolul 11 - Comisia de e

(1) La nivelul autorității componența acestuia fiind mod autonom și numai l organizarea și desfășurare;

(2) Evaluarea ofertelor del număr impar de membri, e evaluare i se poate desemn

(3) Deciziile comisiei de e

(4) Membrii comisiei de conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de

- a) analizarea și select cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cu
- c) analizarea și evalu;
- d) întocmirea raportu
- e) întocmirea procese
- f) desemnarea ofertei

(6) Comisia de evaluare es

(7) Comisia de evaluare atribuire și în conformitate

(8) Membrii comisiei d informațiilor și documente

Articolul 12 - Încheierea c

(1) Contractul poate fi im comunicării deciziei de atn

(2) Cheltuielile ocazionate cad în sarcina superficialu

Articolul 13 - Neîncheiere

a primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea afirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două este obligată să anuleze procedura și să organizeze o prevăzute la alin.(1)-(13).

ntractante se organizează o comisie de evaluare, n prin dispoziție a primarului, care adoptă decizii în rilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind

ază de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un fi mai mic de 5. Fiecăruia dintre membri comisiei de

ptă cu votul majorității membrilor.

leanți și invitații trebuie să respecte regulile privind

pe baza datelor, informațiilor și documentelor

tele admise și comunicarea acestuia;

e;

ită numai în prezența tuturor membrilor.

i în mod autonom, numai pe baza documentației de le legale în vigoare.

u obligația de a păstra confidențialitatea datelor, n ofertele analizate.

după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data actului.

ea contractului de superficialitate în fața notarului public,

(1) Neîncheierea contractului implică plata daunelor în culpă.

(2) Refuzul ofertantului de plată daunelor-interese.

(3) În cazul în care procedura de licitație se anulează, referatul de oportunitate p

(4) În cazul în care autorul declarat câștigător din cauza f

(5) În cazul în care nu contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Drepturile și obli

14.1. Drepturi

14.1.1. În temeiul Contractului dreptul de a exploata, în mo

14.1.2. Superficiarul are dreptul contractului de suprafață, potri

14.1.3. Superficiarul are dreptul contractului de suprafață, potri

14.2.2. Superficiarul este obligat contractului de suprafață.

14.2.1. Superficiarul este obligat permanentă a bunurilor care stabile de către proprietar.

termen de 20 de zile calendaristice de la data

1. (1) poate atrage plata daunelor interese de către

autor de a încheia contractul poate atrage după sine

autorul declarat câștigător refuză încheierea contractului, rirarea contractantă reia procedura, în condițiile alabilitatea.

autorul declarat câștigător din cauza f

autorul declarat câștigător din cauza f

14.1.1. În temeiul Contractului dreptul de a exploata, în mo

14.1.2. Superficiarul are dreptul contractului de suprafață, potri

14.1.3. Superficiarul are dreptul contractului de suprafață, potri

14.2.2. Superficiarul este obligat contractului de suprafață.

14.2.1. Superficiarul este obligat permanentă a bunurilor care stabile de către proprietar.

14.2.7. Superficiarul are obligații bugetare.

14.2.8. Superficiarul este obligat de mediu.

14.2.9. Superficiarul este obligat data de 31 martie.

14.2.10. Pentru plata cu întârzie legislației în vigoare.

14.2.11. În caz de neplată a su executarea silită a debitorului pen

bunul adjudecat protejând elementele naturale

travaloarea folosinței terenului anual până la

majorări privind creanțele bugetare, conform

: pentru folosința terenului se va proceda la a sumelor datorate.

15. Drepturile și obligațiile

15.1. Drepturi

15.1.1. Proprietarul are dreptul să să verifice stadiul de realizare al superficiar.

15.1.2. Proprietarul are dreptul să dreptului de superficie.

15.1.3. Proprietarul are dreptu contractului de superficie, din m numai prin act adițional încheiat i

nul ce face obiectul contractului de superficie, verificând respectarea obligațiilor asumate de

ficarea după notificarea prealabilă a titularului

: în mod unilateral partea reglementară a tale legate de interesul național sau local, dar ică.

15.2. Obligații

15.2.1. Proprietarul este obligat s prin contractul de superficie.

15.2.2. Proprietarul nu are drepti afară de cazurile prevăzute expre:

15.2.3. Proprietarul este obligat natură să aducă atingere drepturil

15.2.4. Proprietarul va sprijini s competenților și a autorității s furnizarea propriu – zisă a acesti regiile și societățile respective, în

re superficiar în exercițiul drepturilor rezultate

în mod unilateral Contractul de superficie, în

ipficiarului apariția oricăror împrejurări de lui.

ntu obținerea accesului la utilități în limita energie electrică, apă, salubritate). Pentru perficiarul va încheia contracte de servicii cu i.

16. Incetarea dreptului de s

Dreptul de superficie se stinge pr cauze:

- La expirarea termenului, solicitat reînnoirea dreptu proprietare asupra constru plăți valoarea de circulați exista în momentul consti sau mai mare decât ace titularului dreptului de su acesta ar fi avut-o dacă terenul dacă desființează, în situația anterioară.

- Prin consolidare, dacă t (confuziune).

cartea funciară, pentru una dintre următoarele

ciarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de rin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a ie, proprietarul terenului dobândește dreptul de de superficiar prin accesiune, cu obligația de a data expirării termenului. Dacă construcția nu i de superficie, iar valoarea acesteia este egală , proprietarul terenului poate cere obligarea npre terenul la valoarea de circulație pe care t construcția, acesta poate refuza să cumpere a, construcția clădită pe teren și repune terenul

truția devin proprietatea aceleiași persoane

- Prin pieirea construcției, situ
- În caz de înstrăinare a constr
- este obligat să anunțe pro
- generate de contractul de s
- modificare a părților contrac
- este obligat ca, în termen
- preluarea dreptului de superf
- Prin rezilierea contractului
- neîndeplinirii clauzelor cont
- superficiei, începerea lucră
- contractului de superficiei.
- În alte cazuri prevăzute de le

anul devine liber de sarcini.

superficiar. În situația în care superficiarul ce face obiectul contractului de superficiei alui, în caz contrar va suporta costurile și la data încheierii unui act adițional de înstrăinare a construcției, noul proprietar la data încheierii tranzacției, să solicite anului.

de către proprietarul terenului, în cazul ezintă clauză de reziliere a contractului de ire în termen de 12 luni de la data semnării

exproprierei, abuzului de folosință, etc.).

Articolul 17 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și docum
- dispozitia solicitantului.
- Primăriei Orașului Năvodari;
- Protecția datelor - Fără a a
- autoritatea contractantă are
- sunt comunicate de persoan
- care, în mod obiectiv, dez
- legitime ale respectivelor pe
- proprietatea intelectuală
- Drepturile și îndatoririle părț
- După încheierea contractulu
- face numai pe baza unui pr
- emisă de organele compet
- republicată, privind autorizai
- odată cu depunerea opțiunii
- acestora și nu exonerează pe
- partea organismelor abilitate
- Obținerea tuturor avizelor te
- pe superficiar.
- Toate lucrările privind racor
- la deținătorii legali ale acest
- Proprietarul are dreptul ca, l
- construcții în vederea asigi
- termenul de punere în funcți
- Toate obligațiile reciproce se

icipare la licitație se pun, contra cost, la fi achiziționate contra cost, de la sediul ei nr.1, camera 17.

celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, asigura protejarea acelor informații care îi juridice cu titlu confidențial, în măsura în națiilor în cauză ar prejudicia interesele v în ceea ce privește secretul comercial și

prin contractul de superficiei.

, realizarea obiectivului de investiții se va at și aprobat și a autorizației de construire rmitate cu prevederile Legii nr.50/1991 ucărilor de construcții. Soluțiile prezentate djudecării licitației, nu prezintă aprobarea obținerea avizelor și acordurilor legale din acestora.

calizarea și funcționarea investiției privesc

tehnico-edilitare și obținerea acordului de superficiar.

șiți săi, să urmărească mesul lucrărilor de și stabilității construcției și încastrarea în) contractul de superficiei.

în contractul de superficiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ~~ȘEF~~ NICHIȚA RAFAEL

FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a unui teren situat în
Năvodari, strada Corbului 63bis, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr. 1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafece asupra unui teren în suprafață de 570 mp, situat în Navodari, strada Corbului 63bis, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 13,08 lei/mp/an.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	X	
2	statutul / contractul societății	X	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	X	
4	cartea de identitate a ofertantului		X
5	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	X	
6	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate		X
7	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	X	X
8	fișa de informatii (formularul 3)	X	X
9	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	X	X
10	declarație de participare (formularul 5)	X	X
11	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	X	X

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnătura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/imp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL _____ înregistrat la sediul autorității contractante
(denumirea/numele) nr. _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în Năvodari, strada Corbului 63bis, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului), examinând documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 570 mp, situat în Năvodari, strada Corbului 63bis, județul Constanța, suma de _____ lei/mp.

Ne angajăm sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / entent)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)

8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice):

9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSONAE JURIDICE	PERSONAE FIZICE	PERSONAE JURIDICE	PERSONAE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ in nume propriu /
reprezentant al S.C. _____
(denumirea operatorului economic), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile taptei de
fals in acte publice, ca:

- in in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- in ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)