

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 26 675
IESIRE	
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

PROIECT DE HOTARARE

Privind completarea a HCL nr.207/8.12.2008 si HCL nr.158/28.04.2017 si aprobarea Regulamentului pentru executia lucrarilor de constructii, a unor masuri pentru buna gospodarire, patrarea curateniei si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021) in Statiunea Mamaia Nord

Avand in vedere;

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 – Se aproba Regulament pentru executia lucrarilor de constructii, a unor masuri de gospodarire si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021).

ARTICOLUL 3 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Birou Dezvoltare Urbana-Autorizatii Construire-Investitii si Politia Locala.

ARTICOLUL 4 – Durata in care se aplica regulamentul va fi: 1 iunie – 15 septembrie 2021

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**



PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 29678	
IESIRE	01/02	
Ziua	Luna	Anul

Referat de aprobare,

Avind in vedere legea 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice, OG 21/2002 si referatul arhitectului sef inregistrat sub nr...../..... se propune spre completarea a HCL nr.207/8.12.2008 si HCL nr.158/28.04.2017 si aprobarea Regulamentului pentru executia lucrarilor de constructii, a unor masuri pentru buna gospodarire, patrarea curateniei si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021) in Statiunea Mamaia Nord

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN



NR. 26674, 22.04.2021

Referat,

Avand in vedere:

- Prevederile art. 6 din legea 597/2001: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice,

- Prevederile OG 21/2002 Articolul 1, alin 1 si 2: (1) Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora. (2) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.

- De asemenea, deoarece zona Mamaia Nord a localității Navodari este într-o continua dezvoltare urbanistica, este necesara implementarea unui regulament pentru executia lucrarilor de constructii si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021) pentru a nu aduce atingere activitatilor turistice si pentru a sustine agentii economici (detinatorii de hoteluri/pensiuni/restaurante/terase/etc) in a atinge capacitatea maxima de cazare pe litoral.

Urmare celor mentionate anterior, propun spre aprobare anexa 1 la prezentul proiect de hotarare: „Regulamentului pentru executia lucrarilor de constructii, a unor masuri de gospodarie si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021)”

ARHITECT ȘEF,
COTIGI GIORGIANA

Nr. 29677 din 22.04.2021

Raport,

Avand in vedere:

- Prevederile art. 6 din legea 597/2001: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice,

- Prevederile OG 21/2002 Articolul 1, alin 1 și 2: (1) Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora. (2) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.

- Deoarece, zona Mamaia Nord a localității Navodari este într-o continua dezvoltare urbanistica, este necesara implementarea unui regulament pentru executia lucrarilor de constructii si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021) pentru a nu aduce atingere activitatilor turistice si pentru a sustine agentii economici (detinatorii de hoteluri/pensiuni/restaurante/terase/etc) in a atinge capacitatea maxima de cazare pe litoral.

Urmare a celor mentionate anterior, propun spre aprobare anexa 1 la prezentul proiect de hotarare: „Regulamentului pentru executia lucrarilor de constructii, a unor masuri de gospodarire si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021)”

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

Anexa 1: Regulamentului pentru executia lucrarilor de constructii, a unor masuri de gospodarire si amenajarii plajei pe perioada sezonului estival (1 iunie – 15 septembrie 2021)”

1. Toti proprietarii au obligativitatea sa imprejmuiasca terenurile pe care se afla imobile in curs de executie. Neimprejmuirea cu panouri aliniata, inscriptiote cu denumirea firmei constructoare si cu aspect corespunzator al lucrarilor de constructii, in limita suprafetelor legal aprobate si cu asigurarea neimprastierii in zona imediata a materialelor de constructii, a molozului si neasigurarea curateniei in zonele aferente constructiilor constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
2. Beneficiarii au obligativitatea sa acopere constructia in curs de executie cu mesh-uri si sa adopte o solutie pentru imprejmuirea terenului astfel incat sa nu permita sa iasirea deseurilor de praf/resturi de materiale de constructii de pe terenul ce il au in proprietate. Neaducerea la indeplinire constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
3. In perioada 1 iunie – 15 septembrie sunt interzise lucrarile de constructii exterioare, fiind permise doar amenajarile interioare care nu aduc atingere activitatilor turistice, si care respecta intervalele orare 8-12 si 15-19. Iar transportarea molozului rezultat din amenajarile interioare se va face strict cu autovehicule de mic tonaj. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
4. In perioada 1 iunie – 15 septembrie sunt interzise turnarile de beton, implicit accesul utilajelor de mare tonaj. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
5. In perioada 1 iunie – 15 septembrie sunt interzise lucrarile de excavare. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
6. Pe zona adiacenta Promenadei Navodari este interzis accesul utilajelor sau al masinilor de mare tonaj, fiind permis accesul doar al masinilor pentru aprovizionarea agentilor economici. Nerespectarea constituie contraventie si se

sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

7. Transportarea in autovehicule a materialelor pentru amenajari interioare ambalate in conditii necorespunzatoare, care murdaresc calea publica, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
8. Circulatia autovehiculelor cu tractiune animala pe drumurile publice din zona de litoral constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei.
9. Necuratarea rotilor autovehiculelor care parasesc incinta santierelor sau permitetrul organizarii de santier legal aprobate constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
10. Fiecare investitor trebuie sa aiba in incinta proprietatii WC-uri ecologice si un container pentru depozitarea resturilor de materiale folosite in amenajarile interioare. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
11. Nesemnalezarea corespunzatoare de zi si de noapte de catre executant pentru lucrari de interventii in caz de avarii care se efectueaza pe suprafata carosabilului/trotuare si parcaje, precum si neanularea lucrarilor de interventie in regim de avarie in termen de 24 de ore de la inceperea lucrarilor, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
12. Nerefacerea tramei stradale, trotuarelor, parcajelor in termen de maxim 48 de ore de la inceperea lucrarilor de interventie constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
13. Parcarea autovehiculelor pe trotuare in scopul aprovizionarii agentilor economici care stanjenesc sau blocheaza circulatia pietonilor sau accesul in imobile constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
14. Necomunicarea de catre administratorul asociatiei de proprietari catre Primaria Orasului Navodari a lucrarilor de reamenajare ce se executa in

apartamente sau spatii cu alta destinatie din cadrul asociatiei de proprietari constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei

15. Fixarea pe arbori/stalpi iluminat public de pe strazi a anunturilor de orice fel, a reclamelor, a firmelor sau placutelor indicatoare constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
16. Neintretinerea zidurilor, gardurilor, portilor si neluarea masurilor de conservare a acestora constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
17. Agentii economici, asociatiile de locatari, persoanele fizice sau juridice, investitorii au obligatia de a asigura in permanenta: Curatenia strazilor si trotuarelor din jurul incintelor, intretinerea zonelor verzi existente in incinte si in jurul acestora, in situatia in care din culpa ar duce la deteriorarea acestora. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
18. Este obligatorie mentinerea in permanenta stare de curatenie de catre asociatiile de proprietari a spatiilor verzi incojuratoare blocurilor, terenurilor si aleilor din jurul blocurilor, inclusiv a platformelor pentru recipientii de gunoi. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
19. Agentii economici, asociatiile de locatari, persoanele fizice sau juridice, investitorii au obligatia de a procura pubele pentru gunoi menajer conform modelelor agreate de operatorul de salubritate si sa nu le amplaseze pe domeniul public ci doar in zonele special destinate pentru acestea. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
20. Se interzice depozitarea pe domeniul public a marfurilor, ambalajelor, a materialelor, meselor, scaunelor si a altor obiecte ce dauneaza esteticii si ingreuneaza desfasurarea normala a circulatiei pietonale. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

21. Se interzice amplasarea de recipiente pentru colectarea gunoiului menajer, a dusurilor, a toaletelor ecologice, a locurilor de joaca, a terenurilor de sport sau a oricaror alte constructii la mai putin de 7 ml de Promenada, ramanand permise doar podinele de acces din lemn si elementele de signalistica. Pubelele pentru gunoiul menajer vor fi amplasate pe podine din lemn imprejmuite pentru a nu permite deseurilor sa iasa din incinta acestora. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.
22. Toti detinatorii de plaja sunt obligati sa mentina intr-o stare buna din punct de vedere estetic intrarile de pe Promenada pe sectoarele de plaja. Nerespectarea constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice si de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.