



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada M10 nr.27, lot 4, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.78/22.04.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada M10 nr.27, lot 4, județul Constanța;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 155 mp, situat în Năvodari, strada M10 nr.27, lot 4, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 116598, înscris în cartea funciară nr.116598/ Oraș Năvodari, către _____ în calitate de proprietari ai construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza contractului autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.843/24.07.2018.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.49 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Dl. _____, în calitate de titular ai dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului este de _____ lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.153/28.03.2021.

Articolul 5- Prețul de vânzare al terenului menționat, va fi achitat în termen de 60 de zile, de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public, numiților _____.

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN