

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 35006
IESIRE	
Ziua	18 05 2021
Luna	
Anul	

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada A5, lot 1/1, judetul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.77/22.04.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada A5, lot 1/1, judetul Constanta;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 500 mp, situat în Năvodari, strada A5, lot 1/1, judetul Constanta, identificat cu număr cadastral 114440, înscris în cartea funciară nr.114440/ Oraș Năvodari, către, în calitate de proprietar al construcției edificată pe terenul deținut în folosință în baza Dispoziției de Primar nr. 828/08.03.2016.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.77 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Dl. în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Pretul de vânzare al terenului este de lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.34/12.02.2021.

Articolul 5- Prețul de vânzare al terenului menționat, va fi achitat în termen de 60 de zile, de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul în faţa notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administraţie Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului - Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Administrarea Domeniului Public, numitului

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN