

HOT ̂R ̂RE NR. 83/22.04.2021
cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii unui teren situat in Navodari,
strada M12 [redacted] judetul Constanta

Consiliul Local N ̂vodari, ̂ntrunit ̂n ȚedinȚa ordinară din data de 22.04.2021 ̂n conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 ̂din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Lu ̂nd ̂n dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare ̂niiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand ̂n vedere art. 120, art. 121, art. 138 ̂din Constitutia Romaniei, revizuita;

̂n conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) si (2) ̂din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modific ̂rile Ți complet ̂rile ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat ̂ cu modific ̂rile Ți complet ̂rile ulterioare;

Ținand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modific ̂rile si complet ̂rile ulterioare;

̂n temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197 ̂din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOT ̂R ̂R ̂ȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba oportunitatea v ̂nz ̂rii unui teren ̂n suprafaȚ ̂ de 141 mp, situat ̂n N ̂vodari, strada M12 [redacted] judeȚul Constanta, identificat cu num ̂r cadastral 119557, ̂nscris ̂n cartea funciar ̂ nr. 119557/Oraș N ̂vodari, pe care este edificat ̂ construcȚia C1, identificat ̂ cu IE: 119557-C1, proprietatea numiȚilor [redacted]

ARTICOLUL 2 - PreȚul de piaȚ ̂ al terenului determinat conform raportului de evaluare ̂ntocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 183/05.04.2021 este de [redacted] f ̂r ̂ TVA.

ARTICOLUL 3 - NumiȚii [redacted] ̂n calitate de beneficiari ai dreptului de suprafaȚ ̂ cu titlu oneros asupra terenului menȚionat la art.1 Ți ̂n calitate de proprietari ai construcȚiei edificat ̂ pe acest teren, beneficiaz ̂ de un drept de preemȚiune acordat constructorilor de bun ̂ credinȚ ̂, ̂n conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) Ți (2) ̂din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - ̂n termen de 15 zile de la comunicarea hot ̂r ̂rii adoptat ̂, numiȚii Matei LuminiȚ ̂ Ți Matei Daniel-Ion, vor fi notificaȚi asupra hot ̂r ̂rii Consiliului Local N ̂vodari privind oportunitatea v ̂nz ̂rii, iar aceștia ișii pot exprima opȚiunea de cump ̂rare ̂n termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 - ̂n cazul ̂n care numiȚii [redacted] ișii exprim ̂ opȚiunea de cump ̂rare ̂n termenul menȚionat la art. 5, ̂n urm ̂toarea ȚedinȚ ̂ Consiliul Local N ̂vodari adopt ̂ hot ̂r ̂rea de v ̂nz ̂are c ̂tre aceștia. Dacă r ̂spunsul este negativ, v ̂nz ̂rea se va face cu respectarea regulilor de licitaȚie public ̂.

ARTICOLUL 6 - Hotărarea adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Juridice, Compartimentului Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numiților [REDACTED]

Hotărarea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 2 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier. DUMITRĂSCU COSTEL-AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA