

HOTĂRÂRE NR. 81/22.04.2021
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari,
strada M12 [redacted] județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 363 și nr. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 47/25.02.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada M12 [redacted] județul Constanta;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin.(2), precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea unui teren în suprafața de 87 mp, situat în Năvodari, strada M12 [redacted] județul Constanta, identificat cu număr cadastral 119560, înscris în cartea funciară nr. 119560/Oraș Năvodari, către [redacted] în calitate de proprietar al construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza contractului autentificat de notar public Lucia Paris cu nr. 370/02.04.2020.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 49 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Dl. [redacted] în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 41.737,64 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 281/21.08.2020 .

ARTICOLUL 5 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 25%, iar diferența în 18 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Juridice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relatii Publice si numitului [REDACTAT]

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier. **BUMBRĂȘCU COSTEL-AURELIAN**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, **TÎRȘOAGĂ YORICA**