

**HOTĂRÂRE NR. 104/18.05.2021**

**privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI” de catre SC.TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L.**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.05.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit „a”, art. 134 alin.(1), lit. “a”, alin (2), alin (4), alin (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constitutia Romaniei, revizuita;

În conformitate cu prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd următoarele:

**ART. 31**

**(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:**

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

**(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.**

**(3) Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Luând în considerare Instrucțiunea nr. 1/2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/ 2018 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 63/ 22.04.2021- privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Oraşului Năvodari pentru anul 2021, a Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Năvodari nr. 40/ 25.02.2021 - cu privire la aprobarea caietelor de sarcini si a documentaţiilor tehnico- economice pentru execuţia lucrărilor de reparaţie a tramei stradale in Oraşul Năvodari- ce vor sta la baza negocierii in vederea incheierii contractului de execuţie Lucrări de reparaţii trama stradala in Oraşul Năvodari, a procesului-verbal de negociere nr. 34101/ 13.05.2021 si luând in considerare ofertele inaintate de S.C. TERMICA DISTRIBUŢIE NĂVODARI SRL.

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n) art. 139 alin.(3), lit. g) precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂŞTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba atribuirea contractului de execuţie de „LUCRARI DE REPARAŢII TRAMA STRADALA IN ORAŞUL NA VODARI către S.C. TERMICA DISTRIBUŢIE NĂVODARI SRL, dat fiind faptul ca atribuirea contractului este exceptata de la procedura de achiziţie publica in conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare.

**ARTICOLUL 2** - Se aproba preturile unitare de execuţie si preţul total pentru incheierea contractului de „LUCRĂRI DE REPARAŢII TRAMA STRADALA IN ORAŞUL NAVODARI” la valoarea totala de 3.949.849 lei (fara TVA), valori care se inscriu in prevederea bugetara si valoarea estimata.

**ARTICOLUL 3** - Se aproba modelul contractului de execuţie de lucrări astfel cum este prevăzut in anexa nr. 1 la prezenta hotarare pentru execuţia de LUCRARI DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORAŞUL NA VODARI.

**ARTICOLUL 4** - Se imputerniceşte Primarul Oraşului Năvodari sau Viceprimarul Oraşului Năvodari sa semneze contractul de execuţie de lucrări de reparaţii prevăzut de prezenta hotarare.

**ARTICOLUL 5** - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Biroului Juridic, Diectiei Politiei Locale, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat, Direcţiei Achiziţiei Publice- Management Programe Fonduri Europene Administrativ, Compartimentului Relatii Publice .

*Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABŢINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
**Consilier DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, TÎRŞOAGĂ VIORICA**

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Anexa HCL

NR. 104/18.05.2021

**CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI  
DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI**

**ORASUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/ fax: 0241.761603 / 0241.761606, număr de înmatriculare:, cod fiscal:4618382, cont trezorerie CONSTANTA: \_\_\_\_\_, reprezentată prin: CHELARU FLORIN, funcția: primar al Orasului Navodari și Ec. Margareta MITRAN funcția: Director Executiv în calitate de achizitor,**  
**și**

**S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului : NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, PT5, județul Constanța, telefon: 0241/768330, numărul de înmatriculare J 13/ 1632 /2010, cod fiscal RO27381730, reprezentat prin ec. SURDU MARIAN, funcția director general, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.**

**2.Obiectul contractului**

2.1 – Obiectul contractului il reprezinta executia **LUCRARILOR DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI, conform caietelor de sarcini aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 40/ 25.02.2021, si negocierii aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. ....**

**3.Definitii**

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. Contract-prezentul contract si toate anexele sale;
- b. Achizitor si executant-partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul platibil executantului de achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integral si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. Amplasamentul lucrarii-locul unde executantul executa lucrarea;
- e. Forta majora-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, ci enuntiativa.Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a creea o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. Zi-zi calendaristica; an -365 zile.

**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

- g. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului de lucrari;
- h. despagubire : suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, in urma incalcarii contractului de lucrari de catre cealalta parte;
- i. penalitate contractuala: despagubirea stabilita in contractual de lucrari ca fiind platibila de una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract;
- j. garantia de buna executie= suma de bani care se constituie de contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- k. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- l. perioada de notificare a defectiunilor inseamna perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrare in intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarii si receptia finala , la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

**4.Pretul contractului**

4.1.- Pretul convenit pentru indeplinirea contractului de executie de **LUCRARI DE REPARATII TRAMA STRADALA IN ORASUL NAVODARI**, este de 3.949.849 lei (fara TVA), la care se adauga TVA 750.471,31 lei, rezultat in urma negocierii, astfel:

- 1. Asternere imbracaminte asfaltica de 5 cm grosime si pregatirea stratului suport de 10 cm din macadam– 18.041 mp x 170 lei/ mp= 3.066.970 lei;
- 2. Asternere imbracaminte asfaltica de 5 cm grosime fara strat suport- 4.036 mp x 126 lei/ mp= 508.536 lei ;
- 3. Refacere aliniament cu bordura mare – 1.284,5 ml x 120 lei/ ml= 154.140 lei;
- 4. Refacere aliniament cu bordura mare din custodie – 100 ml x 86 lei/ ml= 8.600 lei;
- 5. Montare bordura mica din custodie – 911 ml x 25 lei/ ml= 22.775 lei;
- 6. Refacere trotuare cu pavele autoblocante- 87 mp x 249 lei/ mp= 21.663 lei ;
- 7. Ridicare camine stradale si inlocuirea capacelor- 18 buc x 1200 lei/ buc.= 21.600 lei ;
- 8. Refacere trotuare cu pavele autoblocante din custodie- 113,50 mp x 190 lei/ mp= 21.565 lei;
- 9. Refacere trotuare cu pavele autoblocante din custodie (relocare pavele existente) 100 mp x 190 lei/ mp= 19.000 lei;
- 10. Scarificare si impietruire 20 cm- 1000 mp x 105 lei/ mp= 105.000 lei;

***ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA***

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Cu respectarea preturilor unitare prevazute in contract, beneficiarul achizitor, are dreptul de a formula nota de comanda pentru oricare dintre categoriile de lucrari prevazute la pct. 4.1., cu conditia sa nu depaseasca valoarea totala a contractului, cantitatile prevazute de contract fiind estimative pentru toata perioada de valabilitate a contractului.

4.2. – Decontarea lucrarii se va face in functie de stadiul lucrarilor executate, cu respectarea clauzelor contractuale, dar si a prevederilor legale in vigoare, in limita valorii contractate.

4.3. – Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pretul convenit in prezentul contract pentru lucrarile prevazute.

### **5. Durata contractului**

Contractul de lucrari intra in vigoare de la data semnarii de catre parti pana la epuizarea cantitatilor de lucrari contractate si incheierea procesului- verbal de receptie a lucrarilor contractante.

### **6. Executarea contractului**

Executarea contractului incepe dupa data semnarii de catre parti. Lucrarile vor fi executate in termenul prevazut in nota de comanda emisa de achizitor, dar nu mai tarziu de 31 august 2021.

In situatia in care cantitatile de lucrari se vor epuiza in urma notelor de comanda si a lucrarilor executate inainte de 31 august 2021, contractul se considera finalizat/ incheiat la data epuizarii cantitatilor de lucrari contractate.

### **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt: oferta financiara; - caiete de sarcini; - proces- verbal de negociere

### **8. Obligatiile principale ale executantului**

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

8.1. -(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2.Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema,mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

***ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA***

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv; a) confortul riveranilor; sau b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietăților aflate în posesia achizitorului/ a oricărei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, de a aduna și îndepărta de pe șantier molozul sau materialele care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data începerii lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.5.- Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

8.6.(1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la ITM pe raza căruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau unei terțe persoane.

(4) Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții și caietelor de sarcini anexe la contract.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul unde se vor executa **LUCRARILE DE REPARAȚII TRAMA STRADALA ÎN ORASUL NAVODARI.**

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu înorează facturile în termene de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligația de a plăti, cu penalități, o sumă egală

**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

cu o cota echivalenta cu rata dobanzii de referinta comunicata la inceputul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

**11 .Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1.** Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, respectiv suma de 197.492,45 lei.

**11.2.** Cuantumul garantiei de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanta. Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis este 0,5% din pretul contractului, respectiv 19.749,25 lei.

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si convenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, conform prezentului contract

**11.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand, totodata, obligatiile care nu au fost respectate.

**11.4.** Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza :

a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

**12. Inceperea si executia lucrarilor**

12.1-(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in 2 zile de la emiterea notei de comanda.

(2) Lucrarile trebuie sa se deruleze in ordinea tehnologica prevazuta de normele in vigoare si sa fie finalizate la data stabilita.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

**13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor**

13.1. In cazul in care :

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute;

b) conditiile climatice exceptionale nefavorabile ;

***ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA***

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toata durata suspendarii, executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4.Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

#### **14.Finalizarea si receptia lucrarilor**

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren , achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie .In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2.Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

#### **15.Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1(1).Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 12 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

#### **16. Modalități de plată**

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii, dar numai dupa efectuarea receptiei partiale/a lucrarilor prev. in situatia de lucrari.

16.2 (1) Platile partiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului.Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2)Platile partiale se efectueaza in conformitate cu dispozitiile de mai sus, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului ;

16.3.Plata facturii finale se face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de achizitor.



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

**17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit si va ramane ferm in lei pe toata perioada de derulare a contractului.

**18. Amendamente**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**19. Cesiunea**

19.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

**20. Incetarea contractului**

20.1.- Prezentul contract va inceta automat daca in 30 de zile de la data semnarii prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrarilor care fac obiectul notei de comanda.

20.2.- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea :

a) executantul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate;

b) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de achizitor sau de reprezentantul sau autorizat;

c) executantul ceseaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului ;

20.3.-Daca achizitorul reziliaza contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la executant fara a renunta la celelalte remedieri la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4.-In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

20.5.-Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

**21. Forța majoră**

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**21.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și va lua orice măsuri care stau la dispoziție ptr limitarea consecințelor.

**21.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract

**22. Soluționarea litigiilor**

**22.1.** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere/ dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu contractul.

**22.2** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

**23. Limba care guvernează contractul**

**23.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24. Comunicări**

**24.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie transmisă în scris.

**24.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, și în momentul primirii.

**24.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

**A CHIZITOR,**  
**ORAȘ NAVODARI**  
Primar,  
**CHELARU FLORIN**

**EXECUTANT,**  
**S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L**  
Director general,  
Ec. **SURDU MARIAN**

Directia Economica,  
Ec. **Mitran Margareta**

Director adjunct,  
Ing. **Boasca Bogdan George**

Biroul Juridic- Contencios,  
Administratie Publica Locala  
**Sineschi Mariana**

Serv. Productie  
**Caracostea Silvia,**

Directia A.D.P.P.  
**Neacsu Vasilica**

Comp. financiar- contabil  
**Lache Gabriela- Georgeta**

Directia Achizitii Publice- Manag. Programe  
Fonduri Europene, Administrativ  
**Constantin Petrica-Adrian**

Of. juridic  
**Crivat Andreea**

Control Financiar Preventiv,  
**Blagoci Aurelia**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Consilier, **DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN**

