



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,  
strada A5, lot 1/1, județul Constanța

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 500 mp, situat în Năvodari, strada A5, lot 1/1, județul Constanța identificat cu număr cadastral 114440, înscris în cartea funciară nr.114440/Oraș Năvodari, pe care este edificata construcția C1, identificată cu IE: 114440-C1, proprietatea numitului [REDACTAT]

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.34/12.02.2021 este de [REDACTAT] lei, fără TVA .

Articolul 3 – Numitul [REDACTAT] în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numitul [REDACTAT] va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitate vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care numitul [REDACTAT] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat si numitului [REDACTAT]

#### INIȚIATOR

PRIMAR, CHELARU FLORIN

[REDACTAT]