



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de birouri

În conformitate cu prevederile art.332-348 coroborat cu dispozițiile art.310 alin.(1) și (2) lit. a) și b), ale art.312 alin.(2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Codului Civil, republicat;

În temeiul art.108 lit.a) art.129 (2) lit.c, art.133, art.136 alin.(8) lit.a, art.139 alin.3, lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Articolul 1- Aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor înscrise în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 - Aprobarea documentației de închiriere prin licitație publică a spațiilor înscrise în Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 3 – Spațiile înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre fac parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 119 și poziția nr.122 din Hotărârea de Guvern nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

Articolul 4 – Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Articolul 5 – Prețul minim de închiriere pentru spațiile înscrise în Anexa nr.1 au fost stabilite, în baza rapoartelor de evaluare nr.36/12.02.2021 și a nr.37/12.02.2021 și raportului de evaluare nr.38/12.02.2021 întocmite de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare în cuantumul a două chirii lunare, a taxei de participare la licitație și a contravalorii documentației de participare, conform Anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Bunuri imobile destinate închirierii

Nr. crt.	Adresa imobil/spațiu	Valoare inventar spațiu	Suprafață utilă	preț minim de închiriere
1	Năvodari, strada Tineretului, nr.3, Clădirea 29, parter, spațiu -birou	15.191,83 lei	17,89 mp	354,73 lei/luna
2	Năvodari, strada Tineretului, nr.3, Clădirea 29, parter, spațiu -casierie	7.710,57 lei	9,08 mp	180,04 lei/luna
3	Năvodari, strada Constanței, Coloană auto, parter spații	84.098,43 lei	65,48 mp	990,59 lei/luna

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Directia ADPP,
Director executiv
Neacsu Vasilica

Insp. Oanăca Amalia