

HOTĂRÂRE NR. 27/26.01.2021
cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unor loturi de teren
in baza Legii 15/2003

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile : - art. 120 alin. (1), art. 121, din Constituția României revizuită; Având în vedere prevederile: Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCL Năvodari nr. 208/23.03.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL Năvodari nr. 153/07.08.2020 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care nu au acces la atribuirea unui lot de teren, a Listei solicitanților care au acces la atribuirea unui lot de teren și a Listei de prioritate;
- HCL Năvodari nr. 195/26.08.2019 cu privire la aprobarea Situației terenurilor disponibile ce urmează a fi atribuite în baza Legii 15/2003, modificată prin HCL Năvodari nr. 27.02.2020;
- Dispoziția nr. 715/14.07.2020 privind modificarea componenței comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Procesul - Verbal nr. 13261/18.01.2021 întocmit de Comisia de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Referatul nr. 13280/19.01.2021 din partea Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.j, art.84 alin.1 și alin.3, art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. b), art.139, alin. (1), art.196 alin.(1) litera a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

ARTICOLUL 1 - a) Aprobarea Listei de repartizare a unor loturi de teren în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei la prezenta Hotărâre.

b) Atribuirea terenurilor se face în folosința gratuită pe durata existenței locuințelor proprietate personală;

ARTICOLUL 2 - Lista de repartizare va fi făcută publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Construirea locuințelor se face în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate pentru zonele respective. Avizele și studiile aferente documentației de autorizare cad în sarcina beneficiarilor, titulari ai dispozițiilor de repartizare.

ARTICOLUL 4 - Mandatarea Primarului Orașului Năvodari pentru emiterea dispozițiilor de repartizare.

ARTICOLUL 5 - (1) Primăria Orașului Năvodari pune la dispoziția beneficiarilor proiecte tip pentru locuințe, iar contravaloarea întocmirii acestora este asigurată din bugetul local de venituri și cheltuieli. Costurile generate de adaptarea unui proiect tip pentru execuția acestuia pe fiecare lot de teren, vor fi suportate de către beneficiari, titulari ai dispozițiilor de repartizare.

(2) În situația în care beneficiarul dorește realizarea unui tip de proiect care nu se regăsește printre cele puse la dispoziție de către Primărie, acesta va suporta costurile pentru întocmirea proiectului.

ARTICOLUL 6 - (1) Beneficiarii loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data predării amplasamentului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5(1), prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Dreptul de folosință se retrage și în cazul în care beneficiarul acestui drept instrainează locuința construită.

(4) În cazul în care Primăria Orașului Năvodari impune realizarea unui anumit tip de proiect, cheltuielile în întocmirea acestuia vor fi suportate din Bugetul local de venituri și cheltuieli;

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Juridice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice și Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.Un consilier local nu a participat la adoptarea hotararii in conformitate cu prevederile art.228 din O.U.G nr.572019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NIȚHIȚA RAFAEL

SEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA