

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 13/26.01.2021

cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada M10 [REDACTAT] județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile: - art. 120 alin. (1), art. 121, art.138 din Constituția României revizuită; art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 135/09.07.2020 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada [REDACTAT] județul Constanța;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.j, art.84 alin.1 și alin.3, art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 litera a, art.197 și art. 243 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

ARTICOLUL 1 - Aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 122 mp, situat în Năvodari, strada M10 [REDACTAT] județul Constanța, identificat cu număr cadastral 116599, înscris în cartea funciară nr. 116599 / Oraș Năvodari, către [REDACTAT] în calitate de proprietari al construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza contractului autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.748/29.06.2018.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.49 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - D-l [REDACTAT] în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de [REDACTAT] lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.51/07.02.2020.

ARTICOLUL 5 (1) - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat cu rezerva dreptului de proprietate în termen de 30 de zile de la data achitării avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7 - Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Juridice, Compartimentului Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICHIȚA RAFAEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

