

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 10/26.01.2021**

**cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,  
strada Ceferistului [redacted] Județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 26.01.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile: - art. 120 alin. (1), art. 121 din Constituția României

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.j, art.84 alin.1 și alin.3, art.129, alin.(2), lit.c), art.136, art.139, alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 litera a, art.197 și art. 243 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE**

**ARTICOLUL 1** -Aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 197 mp, situat în Năvodari, strada Ceferistului [redacted] județul Constanța, identificat cu număr cadastral 111918, înscris în cartea funciară nr. 111918 / Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 2** - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.324/28.09.2020 este de [redacted], fără TVA.

**ARTICOLUL 3**- Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de [redacted] lei, fără TVA lei.

**ARTICOLUL 4** - [redacted] căsătorită cu [redacted], în calitate de titular al dreptului de suprafață al terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 5** - În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii adoptată, numita [redacted] va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitate vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**ARTICOLUL 6** - In cazul în care numita [REDACTED] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

**ARTICOLUL 7**- Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 8**- Compartimentul Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta Instituției Prefectului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Juridice, Compartimentului Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, NICHITA RAFAEL**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**