

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 40578	
IESIRE		
Ziua 12	Luna 11	Anul 2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale**  
**situate în Orasul Năvodari**

Avand in vedere:

- HCL Navodari nr. 219/27.08.2015 cu privire la repartizarea unor locuințe sociale;
  - Referatul nr. 40175/09.11.2020 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; In conformitate cu:
    - prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
    - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
    - HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prolungirea contractului de inchiriere nr. 49947/24.11.2015 pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou, cam. 301, chirieas [redacted] incepand cu ziua urmatoare expirării contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5(cinci) ani.

**Articolul 2** – Prolungirea contractului de inchiriere nr. 45394/21.10.2015 pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, cam. 11, [redacted] incepand cu ziua urmatoare expirării contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5(cinci) ani.

**Articolul 3** - Prolungirea duratei contractelor de inchiriere prevazute la art. 1 si la art. 2 se face cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirieasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chirieasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea locatarilor.

**Articolul 4** – Locuintele sociale din prezentul Proiect de Hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 74 si 75 din anexa la HG 903/2012.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** - Hotărârea ce urmează a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: - Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; chirieasilor.

**INIȚIATOR,**  
**VICEPRIMAR,**  
**DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**