

10

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr.	43007
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
	11	12 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractelor închiriere pentru locuințele sociale situate în Năvodari, strada Cabanei, Cămin nou, etaj 2, camera 209B și camera 212, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea privind locuințele nr.114/1996 republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.129, alin.(7), lit.q), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Prelungirea contractului de închiriere nr.28/04.01.2016 pentru locuința socială situată în Năvodari, strada Cabanei, Cămin nou, camera 212, chiriaș [redacted], începând cu ziua următoare expirării contractului, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Articolul 2 – Prelungirea contractului de închiriere nr.41185/21.09.2015 pentru locuința socială situată în Năvodari, strada Cabanei, Cămin nou, camera 209B, chiriaș [redacted] începând cu ziua următoare expirării contractului pentru o perioadă de 5 (cinci) ani și schimbarea titularului de contract pe numele tatălui – [redacted] chiriaș în locuință în baza actului adițional nr.49176/16.11.2017.

Articolul 3 – Prelungirea duratei contractelor de închiriere menționate la art.1 și art.2 se face cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere;
- chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

Articolul 4 – Locuințele mai sus menționate fac parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la H.G. nr.903/2002 pentru modificarea anexei 10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta.

Articolul 5 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
DUMITRAȘCU COSTEL AURELIAN