

HOTĂRÂRE NR. 200/22.12.2020

cu privire la prelungirea contractelor închiriere pentru locuințele sociale situate în Năvodari, strada Cabanei, Cămin nou, etaj 2, camera 209B și camera 212, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Viceprimarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere:- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), din Constituția României;

În conformitate cu prevederile art.43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea privind locuințele nr. 114/1996 republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea de acte normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3) în temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.129, alin.(7), lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197, art.243, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Prolungirea contractului de închiriere nr.28/04.01.2016 pentru locuință socială situate în Năvodari, strada Cabanei, [redacted] începând cu ziua următoare expirării contractului, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

ARTICOLUL 2 - Prolungirea contractului de închiriere nr.41185/21.09.2015 pentru locuință socială situată în Năvodari, strada Cabanei, Cămin nou, camera 209B, chiriaș [redacted] începând cu ziua următoare expirării contractului pentru o perioadă de 5 (cinci) ani și schimbarea titularului de contract pe numele tatălui - [redacted] chiriaș în locuință în baza actului adițional nr.49176/16.11.2017.

ARTICOLUL 3 - Prolungirea duratei contractelor de închiriere menționate la art.1 și art.2 se face cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocatarilor.

ARTICOLUL 4 - Locuințele mai sus menționate fac parte din domeniul public al Orașului Năodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la H.G. nr.903/2002 pentru modificarea anexei 10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 5 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice; chiriașilor.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICHITA RAFAEL

EMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
ar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA