

HOTĂRÂRE NR. 198/22.12.2020

**Cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale
situat în Orașul Navodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Viceprimarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere: - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), din Constituția României;

- HCL Năvodari nr. 219/27.08.2015 cu privire la repartizarea unor locuințe sociale;
- Referatul nr. 40175/09.11.2020 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea de acte normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197, art. 243, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Prolungirea contractului de închiriere nr. 49947/24.11.2015 pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, str. Cabanei, [REDACTAT] începând cu ziua următoare expirării contractului de închiriere, pentru o perioadă de 5(cinci) ani.

ARTICOLUL 2 - Prolungirea contractului de închiriere nr. 45394/21.10.2015 pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, str. Sanatații, [REDACTAT] începând cu ziua următoare expirării contractului de închiriere, pentru o perioadă de 5(cinci) ani.

ARTICOLUL 3 - Prolungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 și la art. 2 se face cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocaților.

ARTICOLUL 4 - Locuințele sociale din prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la pozițiile 74 și 75 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 5 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice; chiriașilor.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICHITA RAFAEL

CASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA