

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 180/04.09.2020
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada Panselutelor nr.8, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.09.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, avizele comisiilor de specialitate; În conformitate cu prevederi legale: - art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 138 din Constituția României, republicată;

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 156/07.08.2020 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Panselutelor, județul Constanta;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j", art. 84 alin. (1) și alin. (3), prevederilor art. 89, art.90, art.91, art. 129 alin.(2), lit."c" art. 139 alin. (3), lit „g” precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 90 mp, situat în Năvodari, strada Panselutelor nr.8, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 105739, înscris în cartea funciară nr. 105739 / Oraș Năvodari, către [REDACTAT] în calitate de proprietari ai construcției edificată pe terenul deținut în concesiune nr.32945/12.11.2009, modificat prin act adițional nr.2/27192/26.02.2020.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.58 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - [REDACTAT] în calitate de titulari al dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de [REDACTAT] la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.245/23.07.2020.

ARTICOLUL 5 - (1) - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30%, iar diferența în 12 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat cu rezerva dreptului de proprietate în termen de 30 de zile de la data achitării avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7 – Se mandatează Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public, Compartimentul Relații Publice, d-lui Gălbău Ștefan și d-nei Iorga Alexandra-Ionela.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier local nu a participat la adoptarea hotararii in conformitate cu prevederile art.228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier. MARA LILIANA

CONTRĂSEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA